

# عامٌ حافلٌ بالنجاحات

التقرير  
السنوي  
٢٠٢١



مجموعة موانئ أبوظبي  
AD PORTS GROUP

## رؤيتنا

قيادة دفة التجارة العالمية من خلال مجموعة متكاملة من الموانئ والمناطق الصناعية وسلسلة التوريد اللوجستية عالمية المستوى.



## رسالتنا

إبراز مكانة أبوظبي كمركز تجاري عالمي، عبر إدارة سلسلة القيمة اللوجستية عالمية المستوى، وتحفيز التميز التشغيلي من خلال توظيف التقنيات الرقمية المتطورة، وتلبية الاحتياجات المتنامية لأصحاب العلاقة، وتوطيد العلاقات، وزيادة القيمة لجميع المساهمين.

## قيمنا

الاستجابة الفعالة



التعاون



الأمن والسلامة والاستدامة



الابتكار والتميز



النزاهة



## نظرة عامة على المجموعة

تأسست مجموعة موانئ أبوظبي لتكون محركاً رائداً لقطاع الموانئ والخدمات التجارية واللوجستية في المنطقة، وتشكل البوابة الاستراتيجية لإمارة أبوظبي إلى العالم، انطلاقاً من مكانتها كمحرك رئيس للنمو الاقتصادي في دولة الإمارات. تضم المجموعة محافظة متكاملة من الموانئ والمدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والخدمات اللوجستية والبحرية والرقمية.

## في هذا التقرير

### نظرة عامة

- ٠١
- ٠٢ لمحة موجزة
- ٠٤ أبرز إنجازات العام

### التقرير الاستراتيجي

- ٠٨ رسالة رئيس مجلس إدارة المجموعة
- ١٠ رسالة العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة
- ١٤ الاستراتيجية
- ١٦ فرص استثمارية
- ملخص عن العمليات التشغيلية
- ١٨ • قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة
- ٢٢ • قطاع الموانئ
- ٢٦ • القطاع اللوجستي
- ٣٠ • القطاع البحري
- ٣٤ • القطاع الرقمي
- ٣٨ نبذة عن الأداء المالي

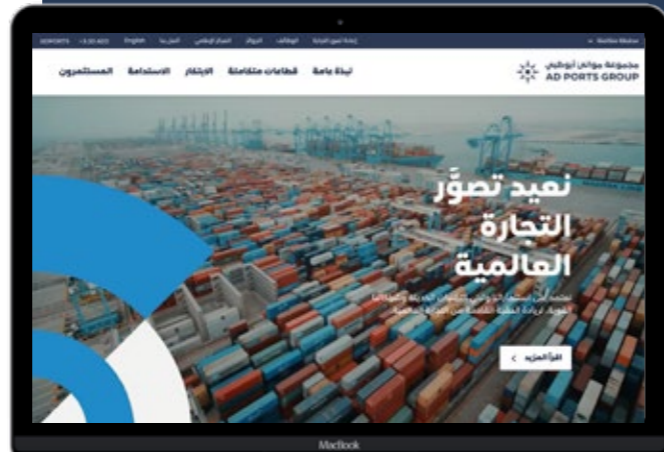
### الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة

- ٤٤
- ٤٦ مجلس الإدارة
- ٤٨ الإدارة التنفيذية
- ٥٠ الحوكمة وإدارة المخاطر
- ٥٤ الاستدامة
- ٥٦ موظفونا

### البيانات المالية

- ٦٠ تقرير مجلس الإدارة
- ٦١ تقرير مراجع الحسابات الخارجي
- ٦٦ البيانات المالية الموحدة
- ٧٣ إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

اكتشف المزيد عبر موقعنا الإلكتروني:  
[adportsgroup.com/ar](http://adportsgroup.com/ar)



## لمحة موجزة

تعمل مجموعة موانئ أبوظبي ضمن نظام متكامل يهدف إلى تمكين الأعمال التجارية، وتهيئة الفرص الاستراتيجية للتبادل التجاري في دولة الإمارات، انطلاقاً من مكانتها كواحدة من أسرع الاقتصادات نمواً في منطقة الشرق الأوسط. وتساهم المجموعة من خلال قطاعات أعمالها الخمسة؛ والتي تشمل المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والموانئ، والخدمات اللوجستية، والبحرية، والرقمية؛ في إرساء بيئة تجارية مرنة تستند إلى شراكات راسخة تضمن تحقيق النمو الثابت والمستدام.

## قطاعاتنا الخمسة

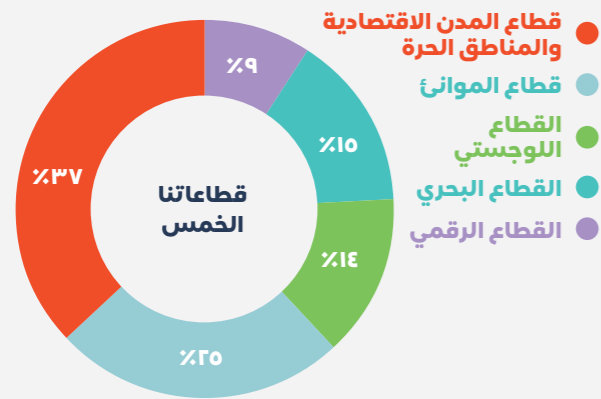


## مؤشرات الأداء المالي للعام ٢٠٢١

الإيرادات (درهم)	صافي الأرباح (درهم)	العائدات للسهم الواحد (درهم)
٣.٩١٠ مليار درهم	٨٥٣ مليون درهم	٠.٢٢
الأرباح قبل استقطاع الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك (درهم)	السيولة النقدية من العمليات (درهم)	العائد المعدل على رأس المال الموظف
١.٦٠١ مليار درهم	٧٨٧ مليون درهم	٤.٩٪
١٤٪+	١١٥٪+	١٢٠٪+

## إجمالي الأصول (درهم)

## نسبة الإيرادات بحسب القطاع (%)



٢٨.١٤٩ مليار درهم ١٤٪+

نسبة الدين إلى أسهم رأس المال

٠.٤ مرة

صافي الدين / الأرباح قبل استقطاع الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك

٢.٣ مرة

## أبرز الأرقام

١,٥٠٠+	١٩٧	٥٥٠+ كم <sup>٢</sup>
أكثر من ١,٥٠٠ مستثمر في المدن الاقتصادية والمناطق الحرة	سفينة، بما يشمل "حفيت"، أكبر سفينة صب تجارية مسجلة تحت علم دولة الإمارات	مناطق صناعية وتجارية
٧٥.٤٤٪	٢١٪	١٠
بنية ملكية مستقرة (٧٥.٤٤٪ مملوكة لشركة قابضة ADQ)	مركز رئيسي للتنوع الاقتصادي في إمارة أبوظبي (ساهم بنسبة ٢١٪ من الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي في عام ٢٠٢٠)	موانئ في دولة الإمارات

## أبرز الحقائق

- المطور والمنظم الحصري للموانئ والبنية التحتية البحرية في أبوظبي
- واحدة من أسرع الكيانات نمواً في قطاعات الموانئ والخدمات اللوجستية على مستوى العالم
- إيرادات قوية تعززها عقود طويلة الأجل
- البوابة التجارية الاستراتيجية لدولة الإمارات، التي تعد من أسرع الاقتصادات نمواً في دول مجلس التعاون الخليجي
- خدمات لوجستية متكاملة تضم شبكة عالمية من الشركاء
- شركة مساهمة عامة مدرجة منذ ٨ فبراير ٢٠٢٢ في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت رمز التداول "ADPORT"
- ميناء خليفة، الذي يعد من أكثر موانئ المياه العميقة تطوراً في العالم، والقادر على استيعاب أكبر السفن البحرية
- ميناء خليفة ضمن قائمة لويترز لأفضل ١٠٠ ميناء حاويات، كونه الأسرع نمواً على مستوى العالم لعام ٢٠٢٠

# أبرز إنجازات العام



٢٠٢١

## الربع الأول

- "أوفكو الدولية" لخدمات الدعم البحري والخدمات اللوجستية تفوز بعقد رئيسي لإصلاح وصيانة شبكة خطوط الأنابيب البحرية التابعة لشركة أدنوك والتي يبلغ طولها 0,0٠٠ كيلومتر.
- تنظيم حملة مع "ائتلاف الأمل" في أبوظبي لتكثيف جهود توزيع لقاحات (كوفيد-١٩)، حيث قامت مجموعة موانئ أبوظبي بتكليف أعمال إنشاء منشأة تخزين مبرد تبلغ مساحتها ١٩,٠٠٠ متر مربع تتيح تسليم أكثر من ٢١٠ ملايين جرعة حول العالم، بحلول نهاية عام ٢٠٢١
- "ائتلاف الأمل" يعتمد استخدام نظام المتابعة "mUnity" المطور داخلياً والذي يتيح من خلال تكنولوجيا "البلوك تشين" التحقق من مصادر لقاح (كوفيد-١٩) وتتبع ظروف تخزين اللقاحات وشحنها وتسليمها إلى الوجهة النهائية.

## الربع الثاني

- إدراج السندات التي أصدرتها مجموعة موانئ أبوظبي بقيمة ١ مليار دولار أمريكي لأجل ١٠ أعوام في سوق لندن للأوراق المالية وسوق أبوظبي للأوراق المالية. السندات مصنفة في الدرجة الاستثمارية A + من قبل وكالتي "فيتش" و"ستاندرد آند بورز"، كما حصلت في وقت الإصدار على أخفض قيمة لقسائم السندات تحققها هيئة مملوكة للحكومة في أبوظبي.
- توقيع اتفاقية رئيسية لتأجير الأراضي مع شركة هيلوس بهدف تطوير منشأة صناعية لإنتاج الأمونيا الخضراء والهيدروجين الأخضر ضمن مشروع بقيمة ٣.٦٧ مليار درهم، سيتم تطويره في كيزاد التي تضم محطة طاقة شمسية تولد ما يصل إلى ٨٠٠ ميغاواط.
- إنجاز أعمال توسعة محطة الحاويات في ميناء الفجيرة بمبلغ 0٠٠ مليون درهم، مما يمنح مجموعة موانئ أبوظبي قدرة أكبر على الاستفادة من التجارة العالمية بين الشرق والغرب على المحيط الهندي
- القطاع البحري التابع لمجموعة موانئ أبوظبي يوقع صفقة لنقل ما يصل إلى 0 ملايين طن من الفولاذ سنوياً لشركة حديد الإمارات.

## الربع الثالث

- أعلن قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة عن تجهيز ١,٣٨ مليون متر مربع من المناطق التجارية والبيع بالتجزئة في مدينة راييل للسيارات والتنقل.
- أعلن قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة عن توسعة شبكة الغاز بمعدل 0٠ كيلومتر مربع في المدينة الصناعية في أبوظبي.
- توقيع اتفاقية امتياز لمدة ٣٥ عاماً مع الشركة الفرنسية "سي إم إيه - سي جي أم" لإدارة محطة حاويات إضافية في ميناء خليفة، ليصبح مركزاً لثلاث من أكبر أربع شركات شحن في العالم.

## الربع الرابع

- وقعت مجموعة موانئ أبوظبي اتفاقية بقيمة ٣٤٨ مليون درهم مع شركة ليبديكو الاسترالية لبناء أول منشأة لإنتاج بطاريات الليثيوم في الشرق الأوسط في كيزاد، في إطار الجهود لدعم ثورة السيارات الكهربائية في دول مجلس التعاون الخليجي.
- توقيع اتفاقية مع مجموعة شانونغ القابضة الصينية لبناء مركز لتخزين وتوزيع الإطارات بمساحة ١0٠,٠٠٠ متر مربع في كيزاد، وهو المركز الأول من نوعه في دول مجلس التعاون الخليجي.
- توقيع اتفاقيات كبرى مع شركة تطوير العقبة، يتم بموجبها تطوير وتعزيز حركة السياحة والخدمات اللوجستية والنقل والبنية التحتية الرقمية في المملكة الأردنية الهاشمية، في إطار توسيع نطاق عمل المجموعة إلى البحر الأحمر.
- توسيع نطاق عقود الإيجار في المدن الاقتصادية والمناطق الحرة لتشمل مساحة ٣ ملايين متر مربع من عقود إيجار الأراضي مع متعاملين جدد خلال عام ٢٠٢١، وهو رقم مساو للنتائج المحققة في عام ٢٠٢٠، على الرغم من التحديات التي فرضتها جائحة (كوفيد-١٩).

٢٠٢٢

## الربع الأول

- نقلت القابضة (ADQ) ملكيتها في أسهم شركتين مدرجتين إلى مجموعة موانئ أبوظبي، شملت ٢٢.٣٢٪ من أسهمها في شركة الخدمات اللوجستية أرامكس، و ١٠٪ من أسهمها في شركة الجرافات البحرية الوطنية (ش.م.ع.)، مما أضاف ٢.0 مليار درهم من الأصول إلى الميزانية العمومية لمجموعة موانئ أبوظبي.
- طرحت مجموعة موانئ أبوظبي ١.٢0 مليار سهم، واستقطبت ٤ مليارات درهم في أول عملية اكتتاب خاص
- تم إدراج جميع أسهم مجموعة موانئ أبوظبي (تحت رمز التداول: ADPORTS) في سوق أبوظبي للأوراق المالية. وخفضت القابضة (ADQ) حصة الأغلبية إلى ٧٥,٤٤٪.
- استحوذت مجموعة موانئ أبوظبي على "دايف تك للخدمات الهندسية البحرية"، مزودة حلول المنصات البحرية والخدمات تحت سطح البحر والتي تقدم مجموعة واسعة من خدمات التركيب والفحص والإصلاح والصيانة إلى الموانئ والمؤسسات المختلفة العاملة في المجال البحري.
- وقعت مجموعة موانئ أبوظبي اتفاقية مع شركة "ميتال بارك للاستثمار الشرق الأوسط" لتأسيس مجمع متكامل للصناعات المعدنية في كيزاد بمساحة ٤0٠ ألف متر مربع.
- وقعت مجموعة موانئ أبوظبي اتفاقية شراكة مع مجموعة غسان عبود بشأن تطوير أحد أكبر مراكز تجارة المواد الغذائية والخدمات اللوجستية بالمنطقة في كيزاد لتعزيز منظومة الأمن الغذائي في المنطقة.
- وقعت مجموعة موانئ أبوظبي اتفاقية مع شركة الروابي لتأسيس منشأة لمنتجات الألبان بتكلفة تقدر بنحو 70٠ مليون درهم في كيزاد، وستضم المزرعة ١٠ آلاف رأس بقر وتهدف إلى دعم منظومة الأمن الغذائي في دولة الإمارات، وتعزيز قدرات التصدير إلى دول مجلس التعاون الخليجي.

## في هذا القسم

- ٨ رسالة رئيس مجلس إدارة المجموعة
- ١٠ رسالة العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة
- ١٤ الاستراتيجية
- ١٦ فرص استثمارية
- ملخص عن العمليات التشغيلية
- ١٨ قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة
- ٢٢ قطاع الموانئ
- ٢٦ القطاع اللوجستي
- ٣٠ القطاع البحري
- ٣٤ القطاع الرقمي
- ٣٨ نبذة عن الأداء المالي



# التقرير الاستراتيجي

## رسالة رئيس مجلس الإدارة

الميناء المفضل للمستثمرين  
في الشرق الأوسطهذا القول القديم " اذهب إلى أي ميناء للاحتماء  
من العاصفة " لازم البحارين لعصور طويلة حتى  
بات بمثابة عقيدة، يطبقونها في أوقات الأزمات  
للاحتماء من الرياح والعواصف.

وقد أنقذ هذا القول المأثور - الذي بات بمثابة نصيحة حكيمة يهتدي بها البحارة - العديد من الأرواح في العصور الأولى لحركة التجارة الدولية.

يتسم قطاع الخدمات اللوجستية العالمية في وقتنا الراهن بشدة التعقيد وشدّة الترابط بنفس الوقت. إذ لا تستطيع الشركات العالمية وخطوط الشحن والمستثمرون الدوليون تحمل أعباء اللجوء إلى موانئ غير مجهزة لاستيعاب متطلبات السوق والمتعاملين.

واليوم يبحث الجميع عن الميناء المناسب ليكون شريكاً تجارياً حقيقياً لا يقتصر دوره على توفير مأوى مؤقت خلال فترة تقلب الأسواق، بل يوفر أيضاً آفاقاً للنمو على المدى الطويل. فالميناء المناسب يمثل استثماراً مستقبلياً للمتعاملين، وأرضاً خصبة للتطور، وبنية تحتية قوية، وخدمات عالية الجودة، وفرص هائلة للوصول إلى الأسواق المختلفة.

تجتمع كل هذه المزايا في مجموعة موانئ أبوظبي، والتي تُعدّ من المجموعات المتنوعة التي تشهد نمواً متصاعداً من حيث خدمات الموانئ، والتنمية الصناعية، والخدمات اللوجستية والتجارية.

تُعرف مجموعة موانئ أبوظبي بكونها بوابة تجارية رائدة للاقتصاد الأسرع نمواً في الخليج، حيث تتميز بكونها المحرك الرئيسي للنمو الاقتصادي لإمارة أبوظبي، عاصمة دولة الإمارات، والمساهم الأكبر في رأسمال شركة "القابضة".

وأود في هذه المناسبة أن أعرب عن امتناني لقيادتنا الرشيدة في إمارة أبوظبي على توجيهاتهم الكريمة ورؤاهم الناقبة بشأن تمكين النمو المستدام لمجموعة موانئ أبوظبي، التي تأسست عام ٢٠٠٦، لتحقق نمواً غير مسبوق في المبيعات والأرباح خلال عام ٢٠٢١ على الرغم من تداعيات انتشار جائحة (كوفيد-١٩). لقد انصب تركيز المجموعة خلال الجائحة على الاضطلاع بدور اجتماعي أكبر، لتصبح الموزع الرئيس للقاحات (كوفيد ١٩) في دولة الإمارات والمورد إلى أكثر من ٦٠ دولة.

وتعمل مجموعة موانئ أبوظبي ضمن منظومة متكاملة تشمل خمسة قطاعات رئيسية للأعمال، وهي قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، وقطاع الموانئ، والقطاع اللوجستي، والقطاع البحري، والقطاع الرقمي.

والتزاماً منها بالمشاركة في تعزيز رؤية أبوظبي الاقتصادية ٢٠٣٠، توفر المجموعة أكثر من ٢١٢,٠٠٠ فرصة عمل في المنطقة. كما تمتلك المجموعة المؤهلات لكي تتبوأ مكانة متميزة في المستقبل، بفضل الأراضي المخصصة للتنمية الصناعية والتي تبلغ مساحتها ٥٥٠ كيلومتر

مربع في "كيزاد" و"زونكوروب" التابعين لقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة. كما تتميز المجموعة بموانئها ومحطاتها (البالغ عددها ١٠ بما في ذلك ميناء خليفة الرئيسي)، وباعتبارها الميناء المفضل لأكبر شركات الشحن الرئيسية في العالم.

صُنفت مجموعة موانئ أبوظبي من المحركات الرئيسية للنمو الاقتصادي المستدام في إمارة أبوظبي، حيث حققت أعمال المجموعة نسبة ٢١٪ من إجمالي الناتج المحلي غير النفطي في الإمارة في عام ٢٠٢٠، بحسب بيانات مؤسسة أكسفورد إيكونوميكس.

تشكل الاتفاقيات مع شركاء المجموعة الدوليين جزءاً كبيراً من خطة نمو مجموعة موانئ أبوظبي وبأتي ذلك بالتزامن مع توقيع اتفاقيات طويلة الأجل مع شركة "سي إم إيه - سي جي أم" الفرنسية ومجموعة "شانونغ" القابضة الصينية.

ونتيجة لذلك، أصبحت مجموعة موانئ أبوظبي مركزاً لثلاث من أكبر أربع شركات شحن رئيسية في العالم من خلال شراكتها مع شركة "سي إم إيه - سي جي أم" وشركة "أم أس سي" وشركة "كوسكو"، وبذلك تضم إلى قائمة أفضل مشغلي الموانئ الرئيسية مثل سنغافورة وأنتويرب وروتردام.

وفي عام ٢٠٢١، نجحت المجموعة في إتمام عملية إصدار سندات بقيمة مليار دولار أمريكي لمدة ١٠ أعوام، وتم إدراجها في سوق أبوظبي للأوراق المالية وبورصة لندن. وفي فبراير ٢٠٢٢، تم طرح إصدار أولي استقطب رأس مال جديد بلغت قيمة عائداته ٤ مليارات درهم لأغراض النمو وعمليات الاستحواذ. وقد كان لذلك تأثير بالغ في تطوير المجموعة وتعزيز هيكلها الرأسمالي.

وبناء عليه، وضعت المجموعة هدفاً للتوسع في عام ٢٠٢٢ في البحر الأحمر، حيث تستعد المجموعة لإدارة محطات للحاويات والبضائع والرحلات السياحية والخدمات اللوجستية للموانئ، في إطار شراكة مع شركة تطوير العقبة في المملكة الأردنية الهاشمية.

تحظى مجموعة موانئ أبوظبي بدعم قوي من المستثمرين الذين يبحثون عن فرص الاستثمار في إمارة أبوظبي، حيث تستقطب خططنا التوسعية اهتمامهم الكبير للمشاركة في حركة النمو في الإمارة.

ونحن نؤكد للمستثمرين الحاليين والمستقبليين أن مجموعة موانئ أبوظبي سوف تستمر في قيادة مسيرة التميز، وستحافظ على مكانتها كأفضل وجهة في منطقة الشرق الأوسط ودول مجلس التعاون الخليجي، للشركات العالمية وقطاع الشحن العالمي والمقيمين في إمارة أبوظبي ودولة الإمارات.

## معالي فلاح محمد الأحبابي

رئيس مجلس الإدارة  
مجموعة موانئ أبوظبي



تستقطب خططنا  
التوسعية على مستوى  
المجموعة المساهمين  
الذين يبحثون عن فرص  
الاستثمار في إمارة أبوظبي.

## رسالة العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة

## ترسيخ دعائم نمو قوي قادر على مواجهة مختلف التحديات

**شكّل عام ٢٠٢١ نقطة تحول لمجموعة موانئ أبوظبي، والتي تضم ضمن محافظتها المتنوعة أصولاً في القطاعات الرقمية، والمدن الاقتصادية والمناطق الحرة، بالإضافة إلى القطاع اللوجستي، والبحري، والموانئ، وتعتبر بوابة المجتمع المالي العالمي للاستثمار في الاقتصاد الأسرع نمواً بين دول الخليج.**

حققت المجموعة في عام ٢٠٢١ نتائج قوية على الرغم من تداعيات انتشار جائحة (كوفيد-١٩)، وارتفعت إيراداتها للعام الرابع عشر على التوالي، كما وارتفعت الأرباح المعدلة قبل استقطاع الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك للعام العاشر على التوالي. ولقد نجحنا في تعزيز أوجه التكامل بين قطاعات أعمالنا الخمسة، وهي قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة وقطاع الموانئ والقطاع اللوجستي والقطاع البحري والقطاع الرقمي، كما مهّدنا الطريق لتحقيق مزيد من النمو من خلال إقامة شراكات جديدة.

أدى النهج الشامل لإعادة تصور التجارة الذي تبينناه إلى زيادة إيرادات المجموعة لعام ٢٠٢١ بنسبة ١٤٪ لتصل إلى ٣.٩١٠ مليار درهم، وزيادة الأرباح قبل استقطاع الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بنسبة ٤٪ لتصل إلى ١.٦٠١ مليار درهم. وعلى المستوى التشغيلي، سجلت قطاعات الأعمال الخمسة نمواً في الإيرادات، كما سجل قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاعات اللوجستي والرقمي، زيادة في صافي الربح على أساس سنوي.

كما ارتفع صافي الربح لمجموعتنا بما يزيد عن الضعف، حيث وصل إلى مستوى قياسي بلغ ٨٥٣ مليون درهم.

وانصبّ تركيز المجموعة خلال الجائحة على تعزيز قدراتنا اللوجستية، ونجحنا من خلال مبادرة "ائتلاف الأمل" التي أطلقناها أبوظبي في ترسيخ مكانتنا موزعاً رئيسياً للقاحات (كوفيد-١٩) في دولة الإمارات والمؤرد الرئيس لأكثر من ٦٠ دولة في إفريقيا وآسيا وأوروبا. ولقد سزعت الجائحة من وتيرة دخولنا إلى قطاعات أعمال جديدة تتسم بسرعة النمو، ومنها قطاعي الأدوية والأغذية، وذلك بفضل قدرات التخزين البارد عالي التقنية، والبنية التحتية اللوجستية التي أعدها المجموعة في وقت قياسي.

وشهد العام ٢٠٢١ إبرامنا لشراكات دولية، وتوسع في حضورنا على الساحة الدولية، ومنها اتفاقية الامتياز الجديدة لمدة ٣٥ عاماً التي وقعناها مع الشركة الفرنسية "سي إم إيه - سي جي أم" لتطوير محطة في ميناء خليفة بقيمة ٥٧٠ مليون درهم، وتساهم هذه

الاتفاقية، بالإضافة إلى شراكاتنا مع كوسكو الملاحية للموانئ المحدودة، وشركة "إم إس سي"، في ترسيخ مكانتنا كأحد أبرز المراكز العالمية التي تستضيف ثلاث من أكبر أربع شركات شحن رئيسية في العالم، ووضعنا في مصاف مراكز التجارة الرئيسية مثل سنغافورة وروتردام وأنتويرب.

تعدّ الشراكات طويلة الأجل عاملاً أساسياً لنجاحنا؛ لذا وقّعنا العديد من عقود المشاريع العالمية خلال هذا العام، ومنها اتفاقية مع مجموعة ميناء "شاندونغ" الصينية لإنشاء مركز لتخزين وتوزيع إطارات في كيزاد، يمتد على مساحة ١٥٠ ألف متر مربع.

ويُشكل مشروع "شاندونغ" المشترك أحدث مثال على تبيننا لنهج "توفير متطلبات المتعاملين"، حيث نحرص في المجموعة على تحقيق مستوى عالٍ في مجال مناولة بضائع المتعاملين، وتوفير خدمات الموانئ والحاويات والخدمات اللوجستية، بالإضافة إلى سعينا لتعزيز الاستثمار في أعمالهم، وتحقيق وفورات في التكاليف، وأحياناً إدارة عملياتهم لتسهيل وصول منتجاتهم إلى الأسواق المستهدفة.

وقد أسهمت الخدمات المتكاملة التي تقدمها المجموعة في جذب شركة "ليبديكو" الاسترالية، وهي شركة رائدة في تصنيع بطاريات الليثيوم، لاستثمار ٣٤٨ مليون درهم في بناء منشأة جديدة في كيزاد، في إطار تعزيز قطاع السيارات الكهربائية في دول مجلس التعاون الخليجي، وهو مشروع يتوافق مع أجندة أعمالنا للاستدامة.

ومع الحديث عن الاستدامة، فقد قمنا خلال عام ٢٠٢١ بنقل وإعادة توطین المزيد من الشعب المرجانية في المياه المحيطة بميناء خليفة. كما أبرمنا اتفاقية مع شركة "هيلوس للصناعة" لبناء منشأة لإنتاج الهيدروجين في كيزاد بقيمة ٣.٦٧ مليار درهم، وتصنيع الأمونيا الخضراء باستخدام محطة طاقة شمسية بقدرة ٨٠٠ ميغاوات.

تتسم إيراداتنا بثباتها، وتعتمد على التزامات المتعاملين طويلة الأجل. ويبلغ متوسط أجل عقود متعاملينا أكثر من ٣٥ عاماً، وهو ما يميز أعمالنا ويُعد مصدراً للاستقرار ويمكننا من مواصلة التوسع دولياً، حتى أثناء فترات ركود الأسواق.

شهدت الأسواق العالمية اضطرابات في عام ٢٠٢١، واستجابت مجموعة موانئ أبوظبي لها بشكل فعّال، حيث نوعت أنشطتها لتعويض التباطؤ العالمي في مناولة الحاويات. وأدت زيادات الربح التشغيلي في قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاعات اللوجستي والرقمي، إلى تعويض الانخفاضات الناجمة عن جائحة (كوفيد-١٩) في قطاع الموانئ والقطاع البحري، ما انعكس على إجمالي أرباح المجموعة التي سجلت ارتفاعاً ملحوظاً. بالإضافة إلى ذلك، نجحت خدمات شركتنا الجديدة "سفين فيدرز"



**تمكنت مجموعة موانئ أبوظبي من تحقيق نتائج قوية على الرغم من استمرار تداعيات الجائحة**

## رسالة العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة (يتبع)

لقد دخلت مجموعة موانئ أبوظبي عام ٢٠٢٢ وهي على أتم الاستعداد لمواصلة عملياتها الدولية، وتوسيع انتشارها وذلك من خلال إصدار سندات بقيمة مليار دولار أمريكي، وطرح إصدار أولي في فبراير ٢٠٢٢. كما أسست شركات جديدة مع شركات عالمية مثل مجموعة "شاندونج" القابضة. بالإضافة إلى تملك حصص في "أرامكس"، وشركة الجرافات البحرية الوطنية.

وفي الختام، أتوجه بالشكر إلى قيادتنا الرشيدة، وإلى رئيس مجلس الإدارة، معالي فلاح محمد الأحبابي، وأعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين في المجموعة على جهودهم القيمة وعطائهم المتواصل والتزامهم بتحقيق أهداف المجموعة.

معاً نمضي في مسيرتنا نحو مستقبل واعد.

### الكابتن محمد جمعة الشامسي

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لمجموعة موانئ أبوظبي

خلال العام الأول لإطلاق عملياتها، في جذب شركات الشحن الرئيسية الساعية إلى خفض تكاليف خدمة متعامليلها على امتداد الخليج العربي وشبه القارة الهندية. كما وقّعنا في المملكة الأردنية الهاشمية على خمس اتفاقيات استراتيجية مع "شركة تطوير العقبة" لدعم تطوير السياحة والخدمات اللوجستية والنقل والبنية التحتية الرقمية.

أما على الصعيد المحلي، فقد فازت شركتنا الجديدة "أوفكو" بعقد أعمال للكالبات البحرية مع شركة بترول أبوظبي الوطنية (أدنوك)، كما وقّعنا اتفاقية لشحن ٥ ملايين طن من الصلب كل عام لشركة حديد الإمارات.

وباعتبارها بوابة أبوظبي الاستراتيجية، استفادت مجموعة موانئ أبوظبي من النمو الاقتصادي السريع في المنطقة، لا سيما وأنّ وجودنا في إمارة أبوظبي هو مصدر قوتنا وحافز لنا لمواصلة استهداف المشاريع الجديدة. ففي عام ٢٠٢٠، بلغت مساهمة مجموعة موانئ أبوظبي ٢١٪ من إجمالي الناتج المحلي غير النفطي في أبوظبي، وفقاً لمؤسسة "أكسفورد إيكونوميكس"، ما يبرز مكانتنا كمحرك رائد للتنويع الاقتصادي في الإمارة.

تواصل مجموعة موانئ أبوظبي النمو، مستفيدة من موقع إمارة أبوظبي على مفترق الطرق بين الشرق والغرب، وبوابة إلى قارتي إفريقيا وآسيا، مدعومة بتكامل منظومة أعمالنا وكفاءة عملياتنا من خلال مشاريع مبتكرة عدة، منها منصة "mUnity" التي طورناها بوابة المقطع بهدف تعزيز مستويات الشفافية والوضوح، وضمان تحقيق أعلى معايير الأمن والسلامة في عملية توزيع لقاحات (كوفيد-١٩)، ما ساهم في ترسيخ مكانة المجموعة كواحدة من أكبر موزعي اللقاحات على مستوى العالم في عام ٢٠٢١.



# نبذة عن الاستراتيجية

## الاستفادة من النمو تماشياً مع التغيرات

ألقت جائحة (كوفيد-19) بظلالها على مختلف قطاعات الأعمال في العالم خلال عام ٢٠٢١، وأرست قواعد أعمال جديدة لا سيما في قطاع النقل البحري العالمي والتجارة والخدمات اللوجستية. وقد واجهت سلسلة التوريد العالمية اضطرابات ناجمة عن عمليات الإغلاق خلال جائحة كورونا، ما أسفر عن بقاء عدد كبير من الحاويات عالقة في الموانئ، ولا سيما قبالة الساحل الغربي للولايات المتحدة الأمريكية، بالإضافة إلى تعطيل حركة الملاحة عبر قناة السويس، وإغلاق العديد من المصانع بشكل مؤقت في الصين.

وتمكننا مجموعة موانئ أبوظبي خلال عام ٢٠٢١ من تحقيق أداء قوي على الرغم من التحديات العديدة التي حملها، وذلك بفضل استراتيجية النمو الطموحة التي انتهجتها المجموعة، والتي ركزت بشكل خاص على تنويع أنشطتها لتشمل قطاعات جديدة مثل قطاع الأدوية وخدمات حقول النفط والغاز البحرية، ما ساهم في تعزيز مستوى الأعمال، وتسريع وتيرة النمو والتوسع.

خلال هذه الفترة التي اتسمت بتحديات غير مسبوقة، نجحت مجموعة موانئ أبوظبي في الاستفادة من نموذج أعمالها المتكامل، حيث تمكنت من إدارة وتنفيذ عملياتها على مدار العام دون أي انقطاع، وأبرمت شركات عالمية جديدة على رأسها اتفاقية الامتياز مع شركة "سي أم إيه - سي جي أم" الفرنسية، واتفاقية مع مجموعة موانئ شانغونغ الصينية. بالإضافة إلى ذلك، ركزت المجموعة على تنويع أنشطتها من خلال الاستفادة من الفرص الجديدة في بيئة الأعمال، فانضمت على سبيل المثال إلى قائمة أكبر مزودي الخدمات اللوجستية للقاحات (كوفيد-19) في العالم من خلال وجودها كشريك مؤسس في "اتلاف الأمل".

### مجموعة موانئ أبوظبي تعزز قاعدتها الرأسمالية لتحقيق النمو في المستقبل

شهدت المجموعة حدثان رئيسيان ساهما في تعزيز استراتيجيتها التوسع التي نتبعا، وهما إصدار سندات لأول مرة بقيمة ١ مليار دولار أمريكي لأجل ١٠ أعوام في شهر مايو ٢٠٢١، و طرح إصدار أولي في فبراير ٢٠٢٢ استقطب رأس مال جديد بلغت قيمة عائداته ٤ مليارات درهم. وقد حصلت السندات المدرجة في بورصة أبوظبي للأوراق المالية وبورصة لندن للأوراق المالية على تصنيف ائتماني (A+) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالتي "ستاندرد آند بورز" و"فيتش"، كما حصلت السندات في وقت الإصدار على أفضل قيمة لقوائم السندات تحققها هيئة مملوكة للحكومة في أبوظبي. وستدعم رؤوس الأموال الجديدة تحقيق النمو وإنجاح عمليات الدمج والاستحواذ التي من شأنها تعزيز أنشطتنا على مستوى المجموعة ككل.

### مجموعة موانئ أبوظبي توسع حضورها العالمي من خلال توقيع شركات جديدة وطويلة الأجل

يشكل نموذج أعمالنا منصة شاملة للنمو المستدام الذي يرتقي بمجموعة موانئ أبوظبي إلى آفاق أوسع ضمن التحولات التي يشهدها القطاع. وعلى مستوى المجموعة،

فإن نسبة ٦٠٪ من عائداتنا تتحقق من عقود طويلة الأجل، غالباً ما تزيد مدتها على ٣٥ عاماً. وقد ساهمت هذه الاستراتيجية في الحد من الضغوط على الأرباح الناتجة عن الجائحة، سواء على مستوى موانئنا أو على مستوى منشآتنا وأصولنا البحرية خلال عام ٢٠٢١، ما أدى إلى تحقيق معدلات عالية من النمو بشكل عام.

ويستند نموذج الأعمال في مجموعة موانئ أبوظبي على شراكات بارزة مع متعاملين رئيسيين، ما يتيح للمجموعة كمستثمر مشارك وشريك تجاري تنمية علاقات راسخة مع مرور الوقت، لتصبح أداة تمكين تجارية متعددة الجوانب تتسم بالقدرة على تحقيق الأرباح من العقود والالتزامات طويلة الأجل.

كما أعطى نموذج الأعمال المتبع في مجموعتنا الزخم اللازم لإحراز تقدم ملموس في تحقيق هدفنا الاستراتيجي الشامل، والمتمثل في الارتقاء بالمجموعة لتصبح واحدة من أبرز المؤسسات العالمية المتكاملة في مجال التطوير الصناعي والموانئ والنقل البحري والتجارة والخدمات اللوجستية.

### مجموعة موانئ أبوظبي تعزز الطاقة الاستيعابية للموانئ بهدف إرساء قاعدة راسخة للنمو

في يونيو ٢٠٢١، تم افتتاح توسعة محطة الحاويات في ميناء الفجيرة على الساحل الشرقي لدولة الإمارات، باستثمار بلغ ٥٠٠ مليون درهم، الأمر الذي منح مجموعة موانئ أبوظبي نقطة انطلاق استراتيجية للنمو في خليج عمان، وقدرة أكبر على الوصول إلى شبكة الخطوط الملاحية العالمية التي تربط بين الشرق والغرب على المحيط الهندي. كما أن استكمال أعمال مشروع توسعة شاطئ صير بني ياس للسفن السياحية في منطقة الظفرة ساهم في مضاعفة طاقته الاستيعابية ببناء رصيف جديد للسفن السياحية.

### مجموعة موانئ أبوظبي تنوّع قاعدة خدماتها ومنتجاتها

تم الإعلان عن أربعة مشاريع رئيسية جديدة في عام ٢٠٢١ - وهي مرافق مخصصة للتخزين المبرد وتقديم الخدمات اللوجستية لمصنعي اللقاحات والأدوية والمواد الغذائية على مستوى العالم، أما المشروع الثاني فيتمثل في قيام شركة سفين فيدرز، ذراع المجموعة لعمليات إعادة شحن الحاويات، بتشغيل خط شحن بحري إقليمي جديد يربط الخليج العربي بالأسواق التجارية الرئيسية. بالإضافة إلى ذلك، بدأ تشغيل شركة "أوفكو

الدولية" لخدمات الدعم البحري والخدمات اللوجستية في قطاع النفط والغاز، فضلاً عن توقيع عقد رئيسي للشحن البحري مع شركة حديد الإمارات، وهي إحدى أكبر الشركات الرائدة والمتكاملة في مجال إنتاج الحديد والصلب، لشحن ما يصل إلى ٥ ملايين طن من الصلب سنوياً.

في عام ٢٠٢١، ساهمت مرافق التخزين المبرد التي تم إنشاؤها، بتكليف من مجموعة موانئ أبوظبي، على مساحة ١٩,٠٠٠ متر مربع في كيزاد، في توسيع القدرة الاستيعابية للتخزين إلى أكثر من ١٢٠ مليون جرة لقاح (كوفيد-19) في إطار "اتلاف الأمل" الذي يعد شراكة بين القطاعين العام والخاص في إمارة أبوظبي، ويهدف إلى دعم الجهود العالمية لتوزيع ونقل اللقاحات. وقد ساهم هذا المشروع في تولي المجموعة مسؤولية توزيع جميع اللقاحات في دولة الإمارات، لتتحول لاحقاً إلى المورد الرئيسي للقاح في أكثر من ٦٠ دولة حول العالم. وفي عام ٢٠٢٢، ستعمل المجموعة على توسيع البنية التحتية لمرافق التخزين المبرد الخاصة بها بأكثر من أربعة أضعاف في ظل توقعاتها بتحقيق المزيد من النمو.

وقد ساهم إنشاء شركة سفين فيدرز، التي يخدم أسطولها المكون من تسع سفن وجهات في الإمارات والهند وباكستان والكويت ومواقع أخرى حول المنطقة، في توفير نهج فعال ومنخفض التكلفة استقطب العديد من شركات النقل البحري الرئيسية التي استفادت من خطوط الشحن الجديدة للوصول إلى متعاملها النهائيين.

وقد أتاح إطلاق شركة "أوفكو الدولية" توسيع نطاق الخدمات لتشمل الخدمات اللوجستية والبحرية المتكاملة، وذلك باستخدام السفن السبع التابعة لها والمملوكة بشكل مشترك مع شركة أليانز للخدمات البحرية واللوجستية. وقد فازت شركة "أوفكو الدولية" بعقد لتنفيذ أعمال الصيانة والإصلاحات الطارئة تحت سطح البحر على طول ٥,٥٠٠ كيلومتر من شبكة خطوط الأنابيب التي تمتد تحت سطح البحر والتابعة لشركة بترو أبوظبي الوطنية (أدنوك).

وبموجب الاتفاقية المبرمة مع شركة حديد الإمارات، سيساهم القطاع البحري التابع لمجموعة موانئ أبوظبي في تسليم شحنات من القضبان الفولاذية واللخاف الحديدية المنتجة محلياً، والتي يعاد تصديرها إلى الولايات المتحدة ومصر ووجهات أخرى. وبالنظر إلى الأحجام التي سيتم نقلها بموجب هذه الاتفاقية، قامت مجموعة موانئ أبوظبي بتوسيع أسطولها البحري من خلال ضم سفينة "حفيت"، وهي أكبر سفينة صب تجارية مسجلة في دولة الإمارات.

### مجموعة موانئ أبوظبي تؤكد التزامها بمعايير الاستدامة ورفاهية موظفيها

خلال العام ٢٠٢١، نجح قطاع الموانئ التابع لمجموعة موانئ أبوظبي، بالتعاون مع جامعة نيويورك - أبوظبي وهيئة البيئة في أبوظبي، في نقل الشهاب المرجانية إلى مواقع آمنة بالقرب من ميناء خليفة. كما وقعت المجموعة، عبر قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة التابع لها، على اتفاقية مع شركة لبيديكو الاسترالية، وهي شركة عالمية متخصصة في التنقيب عن الليثيوم وتطويره، تستثمر بموجبه ٣٤٨ مليون درهم لبناء منشأة صناعية لإنتاج الليثيوم في كيزاد، حيث تهدف إلى تمكين ودعم سلسلة التوريد في قطاع السيارات الكهربائية بالمنطقة. وتقوم مجموعة موانئ أبوظبي، من خلال مشاركتها في مبادرات الموانئ الخضراء، بمراجعة أعمالها بشكل منتظم للتحقق من التزامها بالممارسات والتحديات البيئية المحتملة. كذلك، يعمل القطاع البحري على دراسة إمكانية استخدام سفن ذاتية القيادة مثل سفن القطر البحرية، بالإضافة إلى إجراء دراسات لتصميم سفن يمكن تشغيلها باستخدام وقود الهيدروجين. وأبرم قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة شراكة مع شركة "هيلبوس للصناعة"، التي تخطط لبناء منشأة لتصنيع الهيدروجين بقيمة ٣.٦٧ مليار درهم في كيزاد لإنتاج الأمونيا الخضراء باستخدام محطة طاقة شمسية بقدرة ٨٠٠ ميغاوات. وفضلاً عن ذلك، تقوم "كيزاد للمجمعات" بتطوير مدن سكنية عالية الجودة للعاملين في المناطق الصناعية.

وساهم برنامج "طبيب الصحة" في توفير استشارات في مجال الصحة النفسية إلى موظفي مجموعة موانئ أبوظبي خلال فترة انتشار الجائحة. ومن خلال برنامج "جلوو" GLOW، تعمل المجموعة على تعزيز المسيرة المهنية للمرأة الإماراتية والارتقاء بإمكاناتها وقدراتها. من جهة أخرى، أجرينا استطلاع للرأي لقياس مستوى الرضا عن الوظائف بين موظفي المجموعة، وجاءت النتيجة إيجابية بنسبة ٨٥٪. وانخفضت إصابات العمل في عام ٢٠٢١ للعام الثالث على التوالي. كما فازت مجموعة موانئ أبوظبي للعام الثالث بالاعتماد البلاطني من مجموعة "المستثمرون في الموارد البشرية" (IIP)، وهو أعلى تقييم في مجال الإدارة الفعالة للموارد البشرية يتم منحه من قبل مجموعة دولية.

### مجموعة موانئ أبوظبي تحقق أداءً تشغيلياً قوياً في جميع قطاعات أعمالها في عام ٢٠٢١

اختتمت مجموعة موانئ أبوظبي العام الماضي بأداء تشغيلي استثنائي في قطاعات أعمالها الخمسة وهي: قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، وقطاع الموانئ، والقطاع اللوجستي، والقطاع البحري، والقطاع الرقمي. وسجلت الإيرادات ارتفاعاً للعام الرابع عشر على التوالي، محققة زيادة بنسبة ١٤٪ لتصل إلى ٣.٩١٠ مليار درهم، كما ارتفع صافي الأرباح للعام العاشر على التوالي.

وزاد صافي ربح المجموعة بأكثر من الضعف ليصل إلى ٨٥٣ مليون درهم، إذ بلغت هذه الزيادة ٣٩ مليون درهم في عام ٢٠٢٠ باستثناء الانخفاضات، كما ارتفعت الأرباح المعدلة قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك في عام ٢٠٢١ بنسبة ٤٪ لتصل إلى ١.٦١ مليار درهم. بينما انخفض هامش الأرباح المعدلة قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك إلى ٤١٪ من الرقم السابق البالغ ٤٥٪ والمسجل في عام ٢٠٢٠ نتيجة تنويع المجموعة لأنشطتها لتشمل مجالات عمل ذات هامش منخفض نسبياً والتأثير المؤقت لجائحة (كوفيد-19) على الأعمال.

## فرص استثمارية

# النهج الذكي للاستثمار في قطاع الأعمال في أبوظبي

ساهم إدراج أسهم مجموعة موانئ أبوظبي في سوق أبوظبي للأوراق المالية في شهر فبراير ٢٠٢٢ في تعزيز فرص الاستثمار الواعدة بالشركة.

وأظهرت المجموعة مستويات عالية من المرونة والقدرة على تحقيق النمو بالرغم من الظروف غير المواتية التي فرضتها جائحة (كوفيد-١٩). وبالنظر إلى مستوى الأداء الذي تحقق خلال عام ٢٠٢١، فمن الجلي أن المجموعة أخذت تمضي في مسار العودة إلى المستويات التشغيلية السابقة.

وسجلت المجموعة في عام ٢٠٢١ ارتفاعاً في الإيرادات للعام الرابع عشر على التوالي، بالإضافة إلى زيادة في صافي الأرباح للعام العاشر على التوالي، ونجحت أيضاً بمضاعفة صافي الأرباح وتحقيق أحجام قياسية في مناولة البضائع والحاويات، مستفيدة في ذلك من التنافس الكبير بين قطاعات أعمالها الخمس.

وهذه ليست سوى أمثلة قليلة عن النتائج التي حققها نموذج الأعمال المتكامل الذي تم إرساؤه في الفترة الأخيرة داخل مجموعة موانئ أبوظبي، والذي تسهم منظومته التي تضم خمسة قطاعات هي: قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، وقطاع الموانئ، والقطاع اللوجستي، والقطاع البحري، والقطاع الرقمي، في ضمان الاستقرار وتوفير منصة لتحقيق نمو مستدام وطويل الأمد.

وعلى الرغم من الاختناقات التي شهدتها سلسلة التوريد لعام كامل وأسفرت عن تعطيل تدفق التجارة في معظم أنحاء العالم تقريباً، إلا أن مجموعة موانئ أبوظبي حافظت على زخم أداؤها وأنشطتها اليومية خلال عام ٢٠٢١، مع إيلاء اهتمام كبير إلى صحة وسلامة القوى العاملة خلال انتشار الجائحة، وتمكن قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة خلال العام الماضي المليء بالتحديات من تأجير ٣ ملايين متر مربع أخرى من الأراضي لمشاريع صناعية، في أداء يماثل ذلك المسجل خلال عام ٢٠٢٠.

لقد واصلنا إرساء قواعد راسخة لتحقيق النمو، إذ قمنا بتوقيع اتفاقية امتياز مدتها ٣٥ عاماً مع متعاملين وشركاء عالميين مثل الشركة الفرنسية "سي إم إيه - سي جي أم"، الرائدة عالمياً في مجال الشحن والخدمات اللوجستية. وسيتم بموجب الاتفاقية إنشاء محطة حاويات جديدة شبيهة آلية في ميناء خليفة الرائد التابع للمجموعة. وتشكل التعاقدات طويلة الأجل التي نبرمها والتي تمتد لفترات تزيد على ٣٥ عاماً، الأساس لنحو ٦٠٪ من عائداتنا.

وتعكس التصنيفات الائتمانية القوية من الفئة الاستثمارية A+ الممنوحة من وكالتي "فيتش" و"ستاندرد أند بورز" النهج الفعال الذي نتبعه للمحافظة على هيكل متوازن لرأس المال، لا سيما من خلال تنويع أنشطتنا التجارية والاستثمارية بناءً على نموذج متطور لإبرام الشراكات مع متعاملينا. بالإضافة إلى ذلك، فقد تمكننا

من استقطاب مستثمرين جدد من خلال الأصول والبنى التحتية والاستثمارات عالمية المستوى التي نشغلها مثل المنشآت الحديثة والمتطورة المخصصة لعمليات مناولة الحاويات والبضائع المدرجة والبضائع العامة والرحلات السياحية.

وتشكل المساحة المخصصة للمشاريع الصناعية التي لدينا والممتدة على أكثر من ٥٥٠ كيلومتر مربع، أي ما يعادل ثلثي مساحة سنغافورة، مصدر قوة لنا. وإننا نخطط لتحويل كيزاد إلى واحدة من أكبر المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الصناعية في العالم، وليس من الصعب على المستثمرين المتمرسين إدراك القيمة التي يضيفها ارتباط المجموعة بإمارة أبوظبي، حيث يشكل نموها الاقتصادي اللافت مثالاً يُحتذى من قبل دول مجلس التعاون الخليجي، ويسهم في ترسيخ مكانة المجموعة، وزيادة مواطن قوتها عاماً بعد عام.

وتحتل مجموعة موانئ أبوظبي موقعاً مثالياً يساعدها على توسيع حضورها العالمي بفضل موانئها ومحطاتها العشر، وقربها من ثلاثة مطارات دولية، واتصالها بشبكة السكك الحديدية المزرمع إنشائها. كما أن أدائها المالي القوي وقدرتنا على استقطاب رأسمال جديد بقيمة ٤ مليارات درهم من إصدار أولي في فبراير ٢٠٢٢ من شأنه توفير مصادر تمويل جديدة تدعم النمو العضوي للشركة وعمليات الدمج والاستحواذ المقررة.

يستفيد المستثمرون من الخبرات الواسعة التي يتمتع بها فريق الإدارة بالمجموعة والتي توفر لهم فرصاً تسهم في تحقيق استراتيجيتنا الطموحة. وبفضل الجهود الحثيثة التي تبذلها مجموعة موانئ أبوظبي من أجل إرساء قاعدة صلبة للنمو، فقد تمكنت خلال عام ٢٠٢١ من تعزيز قدراتها على شحن وتوزيع لقاحات (كوفيد-١٩) محلياً وعالمياً، بالإضافة إلى المشاركة في المشاريع المتعلقة بالأمن الغذائي.

وتمكنت مجموعة موانئ أبوظبي من توفير مصادر دخل جديدة في عام ٢٠٢١ من خلال شركة "سفين فيدرز" التابعة لها، والتي فتحت مجالات جديدة للشحن الإقليمي على امتداد شبه القارة الهندية ومنطقة الخليج العربي، مع خطط للتوسع في البحر الأحمر.

تصب مبادئ الاستدامة البيئية في قلب استراتيجية وخطط نمو المجموعة، وفي هذا الإطار، قمنا في عام ٢٠٢١ بإعادة توظيف الشعاب المرجانية ونقلها من رأس غناصة إلى أماكن أخرى ملائمة أكثر بالقرب من ميناء خليفة، وتشبيد كاسر أمواج بيئي بلغت تكلفته نحو ٨٠ مليون درهم بهدف حماية الشعاب المرجانية من التلوث والمياه العكرة والتقلبات في درجات الحرارة التي لا تناسبها، والتي قد تنتج عن عمليات الميناء.

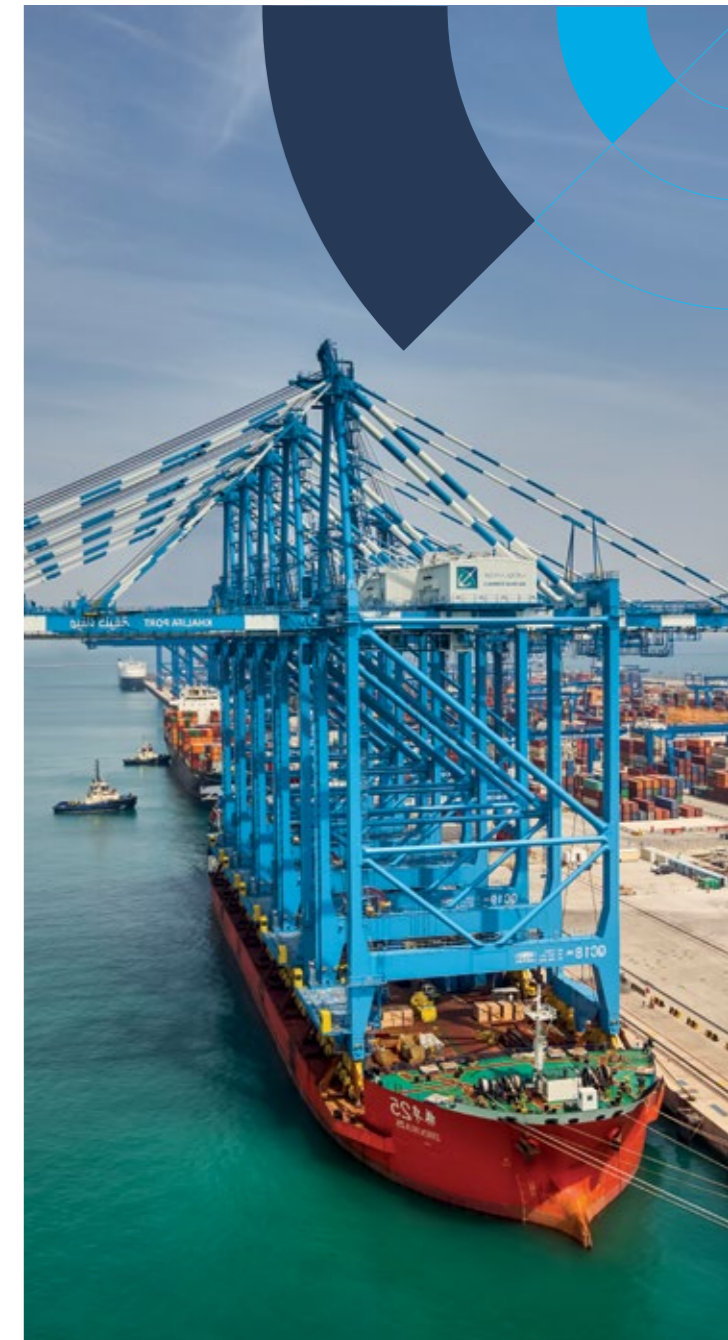
كما قمنا بتحويل سكن العمال في "الرزين" إلى منشأة للحجر الصحي لدعم خطة الحكومة الرامية إلى حماية السكان أثناء الجائحة، ونجحتنا كذلك في ترسيخ مكانتنا كموزع رئيسي للقاحات (كوفيد-١٩) في دولة الإمارات، وموزداً رئيسياً لها في أكثر من ٦٠ دولة حول العالم.

ونواصل توظيف التكنولوجيا لتحسين كفاءة عملياتنا، إذ نجح القطاع الرقمي التابع للمجموعة وفي غضون أسابيع فقط من تطوير نظام المتابعة والتوزيع mUnity والذي يربط كامل منظومة الموانئ والخدمات اللوجستية والنقل البحري التابعة للمجموعة بمنتجاتي اللقاحات، ما أسهم في تسريع إيصال اللقاحات إلى وجهاتها النهائية لإنقاذ حياة الملايين حول العالم. وتشكل الابتكارات التكنولوجية مكوناً رئيسياً لعملياتنا وتسهم في تعزيز القيمة على امتداد قطاعات أعمال المجموعة كل عام.

إن الإنفاق الرأسمالي العضوي الذي من المتوقع أن يبلغ نحو ١٥ مليار درهم خلال الفترة ما بين ٢٠٢٢ - ٢٠٢٦، والمخصص لتوسيع ميناء خليفة والشبكات التي تربطه بباقي أنحاء العالم وأعمال توسيع مدننا الاقتصادية والمناطق الحرة، سيمهد الطريق أمام تحقيق مزيد من النمو. كما نجحنا في تحقيق الاستقرار في معدل هامش الأرباح قبل استقطاع الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك على مستوى المجموعة، حيث استقرت هذه النسبة على ما يزيد عن ٤٠٪ خلال الأعوام الستة الماضية. وشهد عام ٢٠٢١ إصداراً ناجحاً لسندات مجموعة موانئ أبوظبي لأجل ١٠ أعوام بقيمة مليار دولار أمريكي، حيث حصلت هذه السندات في وقت الإصدار على أخفض قيمة لقسائم السندات تحققها هيئة مملوكة للحكومة في أبوظبي، مع إدراج هذه السندات في بورصة لندن وسوق أبوظبي للأوراق المالية. وفي فبراير ٢٠٢٢، نجحت مجموعة موانئ أبوظبي باستقطاب ٤ مليارات درهم عبر طرح أولي.

وتتماشى خططنا للنمو والتوسع الدولي مع توجهات "القبضة" (ADQ) التي تملك حصة ٧٥.٤٤٪ من أسهم المجموعة. وفي مطلع عام ٢٠٢٢، نقلت "القبضة" (ADQ) ملكية أسهم شركتين مدرجتين إلى مجموعة موانئ أبوظبي، شملت ٢٢.٣٢٪ من أسهم في شركة الخدمات اللوجستية أرامكس، و ١٠٪ من أسهم شركة الجرافات البحرية الوطنية (ش.م.ع.)، ما أضاف ٢.٥ مليار درهم من الأصول إلى ميزانيتنا العمومية، وأتاح المجال أمام آفاق نمو جديدة.

وفي إطار جهودها المستقبلية، تلتزم مجموعة موانئ أبوظبي بتعزيز القيمة المحققة للمساهمين من خلال توظيف منظومة أعمالها الفريدة، والعمل على إنشاء أحد أهم المراكز العالمية الرائدة في مجالات التجارة والموانئ والخدمات اللوجستية، والذي سيكون مثالاً يُحتذى للتميز في هذا القطاع الذي يشهد تغييرات مستمرة ومتسارعة.



## القطاعات

# قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة.

## يشرف قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة على عمليات كيزاد و زونزكورب

"كيزاد" هي الوجهة المتكاملة للأعمال التجارية واللوجستية والصناعية في المنطقة، و"زونزكورب" هي المشغل الأكبر للمناطق الاقتصادية والمدن السكنية للعمال في دولة الإمارات.

### المؤشرات التشغيلية لقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة



100%

من المساحات والمناطق الصناعية في دولة الإمارات



أكثر من 500 كم مربع

إجمالي مساحة الأراضي



+1,000

مستثمر في قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة



تأسست كيزاد لتطوير المجمعات والخدمات (كيزاد للمجمعات) في عام 2021، بهدف توفير الحلول المتكاملة لمرافق سكن الموظفين في إمارة أبوظبي. وتسعى "كيزاد للمجمعات" إلى توثيق علاقات التعاون والشراكة المبتكرة مع العديد من الشركات الدولية والحكومية والخاصة للارتقاء بمستويات رفاهية الموظفين.



المشغل الأكبر للمناطق الاقتصادية والمدن السكنية المخصصة للعمال في دولة الإمارات. تعمل زونزكورب، وهي شركة تابعة لمجموعة موانئ أبوظبي، على تخطيط معالم القطاع الصناعي في إمارة أبوظبي من خلال تطوير مدن اقتصادية متخصصة متكاملة لتعزيز مكانة الإمارة كوجهة مفضلة لجذب الاستثمارات الأجنبية.

لمعرفة المزيد، زوروا موقعنا الإلكتروني: [www.zonescorp.com](http://www.zonescorp.com)



هي وجهة متكاملة للتجارة والخدمات اللوجستية والصناعية في أبوظبي، تأسست عام 2010 وبدأت بتشغيل عملياتها منذ العام 2012، وهي شركة تابعة لمجموعة موانئ أبوظبي، وتقع في موقع استراتيجي بين أبوظبي ودبي، فيما يشكل ميناء خليفة منفذها البحري إلى العالم. تُعدّ كيزاد مركزاً متكاملاً للتجارة والصناعة والخدمات اللوجستية في العاصمة أبوظبي.

لمعرفة المزيد، زوروا موقعنا الإلكتروني: [www.kizad.ae](http://www.kizad.ae)

## القطاعات

قطاع المدن الاقتصادية  
والمناطق الحرة (يتبع)توقيع عقود تأجير مع كبرى الشركات  
في زمن قياسي رغم الجائحة.

إن استقطاب الشركات التي تتبنى السياسات الخضراء مثل شركة "هيلبوس" وشركة "ليبديكو" سوف يعزز مكانة المجموعة كمركز جاذب للأعمال المستدامة في المنطقة.

وعلى الصعيد المالي، ارتفعت إيرادات القطاع، التي شكّلت المساهم الأكبر بنسبة ٣٧٪ في مجموعة موانئ أبوظبي، خلال عام ٢٠٢١ بنسبة ١٪ لتصل إلى ١.٥٦٨ مليار درهم، حيث ارتفعت الأرباح المعدلة قبل استقطاع الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بنسبة ٧٪ لتصل إلى ١.٠٨٢ مليار درهم. كما ارتفع صافي الربح إلى ٦٧٥ مليون درهم من ١٣٠ مليون درهم في عام ٢٠٢٠، ويرجع ذلك إلى انخفاض قيمة العقارات الاستثمارية في العام ذاته.

ومن خلال منهجيته الرائدة، يلتزم القطاع بالتنمية المستدامة لأعماله، ومواصلة تقديم مستويات فائقة لخدمة المتعاملين، وببذل جهوداً إضافية لاستيعاب متطلبات المستأجرين وتعزيز عروضه لجذب شركات الأغذية، على سبيل المثال، من خلال تحديد مواقع إنتاج الأغذية والتغليف ومعامل الاختبار والاعتماد على قريها من بعضها البعض.

ولقد أثبت العرض قدرته على استقطاب المتعاملين، حيث أصبح بإمكان المتعاملين الموردين لإحدى سلاسل مطاعم الوجبات السريعة الأكبر على مستوى العالم الاستفادة منه. وسوف يواصل القطاع تكرار هذا النموذج عبر مختلف الصناعات، مما يوفر الوقت والمال والجهود اللوجستية للمتعاملين ويعمل على توسيع قدراته لتواكب نماذج أعمال المتعاملين، بل بنائها وتشغيلها في بعض الأحيان.

تعمل الاستدامة البيئية على تحفيز التوسع في القطاع، وقد تم توقيع اتفاقية مع شركة هيلبوس للصناعة في عام ٢٠٢١ لبناء منشأة لإنتاج الأمونيا الخضراء باستخدام محطة طاقة شمسية بقدرة ٨٠٠ ميغاوات، باستثمار قيمته ٣.٦٧ مليار درهم.

يعد هذا القطاع ركيزة أساسية في استراتيجية مجموعة موانئ أبوظبي التي تهدف إلى التحول إلى مزود عالمي لخدمات الموانئ واللوجستيات والمناطق الصناعية والاقتصادية المتكاملة، بما يخدم متطلبات المتعاملين التجاريين على المدى الطويل، الذين تعتمد عملياتهم التشغيلية على خدمات قطاعات الأعمال الأخرى ضمن المجموعة. وفي عام ٢٠٢١، نجح القطاع مرة أخرى في جذب مستأجرين جدد، مثل مجموعة "شاندونغ"، ترسيخاً للنهج القائم على تلبية متطلبات المتعاملين والاستثمار المشترك في أعمال شركائهم.

ومن المتوقع أن تحقق مدينة "شاندونغ" للإطارات إيرادات لقطاع الموانئ واللوجستيات في مجموعة موانئ أبوظبي. فلقد ساعد التكامل والبيع المتقاطع عبر مختلف قطاعات الأعمال في المجموعة على زيادة إيرادات قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة في عام ٢٠٢١، حيث جذبت صناعات الأغذية والأدوية الحيوية وعلوم الحياة مستأجرين جدد. وقد ساهمت قدرة القطاع على الاستحواذ والتجهيز السريع للمخازن المبردة على مساحة ١٩,٠٠٠ متر مربع لتخزين ١٢٠ مليون لقاح من لقاحات (كوفيد-١٩)، في حفز تطور أنشطة قطاع علوم الحياة.

ويتهج قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة في عام ٢٠٢٢ إلى زيادة قدرات التخزين المبرد لأكثر من أربعة أضعاف بالنسبة للمستحضرات الدوائية والأغذية والأدوية لتصل إلى ٩١,٠٠٠ متر مربع، ما يعزز التزام المجموعة طويل الأمد بأن تصبح مساهماً رئيساً في توفير لقاحات (كوفيد-١٩) وغيرها من اللقاحات إلى دولة الإمارات وأكثر من ٦٠ دولة حول العالم.

ومن خلال التزام القطاع بتحفيز النمو للعام ٢٠٢٢ فقد تمكن من جذب مستأجرين إقليميين وعالميين جدد إلى مراكزه الاقتصادية والصناعية، مثل مجمع المعادن ومدينة الإطارات ومدينة رحايل للسيارات التي تم تطويرها على مساحة تجارية تبلغ ١.٣٨ مليون متر مربع. واستعداداً للفترة المقبلة من ٢٠٢٢ وحتى ٢٠٢٦ تخطط مجموعة موانئ أبوظبي لاستثمار ٣.٥ مليار درهم في قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة لتأسيس بنية تحتية قوية وأصول جديدة، مثل مستودعات تلبية الاحتياجات المستقبلية المرتبطة بالتوسعات المخطط لها في مرافق ميناء خليفة بقيمة ٤.١ مليار درهم، والتي سترتبط بشبكة الاتحاد للطائرات.

**استطاع قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة في مجموعة موانئ أبوظبي، خلال العام ٢٠٢١، تحقيق إيرادات وأرباح قياسية مرة أخرى، بعد أن وقع عقود تأجير أراضٍ جديدة لخدمة قطاعات علوم الحياة والأدوية الحيوية والأغذية والطاقة المتجددة والتقنية الزراعية، وذلك رغم تقلبات السوق التي شهدتها العام.**

وتمكن القطاع من تأجير ٣ مليون متر مربع تقريباً من الأراضي للاستخدام الصناعي، وهو ما يضاهاى المستويات التي استطاع القطاع تحقيقها في عام ٢٠٢٠ عبر توقيع عقود مع كبار المستثمرين، مثل شركة "ليبديكو" للاستراتيجية، التي تشيد مصنع بطاريات ليثيوم بقيمة ٣٤٨ مليون درهم، ومجموعة موانئ "شاندونغ" الصينية، التي ستقوم بالتعاون مع مجموعة موانئ أبوظبي ببناء وتشغيل مدينة لتخزين وتوزيع الإطارات على مساحة ١٥٠,٠٠٠ متر مربع في كيزاد.

ولقد انعكس دمج كيزاد و"زونزكوب" على تحفيز الأداء في قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة من خلال جذب كبار المستأجرين، مثل أمازون وشركة الإمارات العالمية للألمنيوم وأدنوك وبروج والقطيم للسيارات.

كما استفاد القطاع من إنشاء مجمعات الرززين للحجر الصحي في عام ٢٠٢١ أثناء جائحة (كوفيد-١٩)، وذلك بفضل إيجارات الأراضي الجديدة وارتفاع إيرادات المرافق الذي حدّ من نقل الأعمال إلى قطاعات أخرى. وارتفعت كذلك إمدادات الغاز الطبيعي إلى المستأجرين ١١٪ لتصل إلى ١٦.٠٧ مليون وحدة حرارية بريطانية.

وقد استفاد القطاع من محافظته من الأراضي التي تضم أكثر من ٥٥٠ كيلومتر مربع، وبهذا استمر في توسيع وتعزيز مكانته في السوق خلال عام ٢٠٢١ باعتباره أكبر مركز متكامل للتجارة واللوجستيات والصناعة في دولة الإمارات، كونه يضم ٥٥٪ من المناطق الصناعية في دولة الإمارات و١٢٪ من المناطق الصناعية في الدول الست لمجلس التعاون لدول الخليج العربية.

# قطاع الموانئ

يملك قطاع الموانئ ويدير ١٠ موانئ ومحطات متطورة تتيح تسهيل التجارة والارتقاء ببنية إمارة أبوظبي وربطها بوجهات عديدة حول العالم.

يركز قطاع الموانئ على تحقيق النمو المستدام من خلال إقامة شراكات استراتيجية مع أبرز الشركات المحلية والعالمية، بما في ذلك شركة أدنوك، وشركة كوسكو الملاحية للموانئ المحدودة، ومجموعة سي إم إيه سي جي أم، وشركة أم أس سي، وشركة أوتو تيرمينال برشلونة. وتهدف هذه الشراكات إلى تنويع قدرات القطاع وتوسيعها لتلبية الاحتياجات المتنامية والمتنوعة للمتعاملين، وترسيخ مكانة أبوظبي كمركز عالمي للتجارة والخدمات اللوجستية.

## المؤشرات التشغيلية لقطاع الموانئ

**٤٥ مليون**  
طن متري

حجم الشحن العام والبضائع السائبة التي تمت مناوالتها

**٧.٨ مليون**  
حاوية نمطية

قدرة الشحن في ميناء خليفة

**أكثر من ٥٠٠ ألف**  
مسافر على متن السفن السياحية

تم استقبالهم في أبوظبي (٢٠١٩)



محطة أبوظبي للسفن السياحية  
ABU DHABI CRUISE TERMINAL

تعد محطة أبوظبي للسفن السياحية أول محطة دائمة مخصصة للرحلات البحرية في إمارة أبوظبي، وهي توفر مجموعة واسعة من الخدمات، وتدير عملياتها وفق أعلى المعايير العالمية، ما يجعلها الوجهة المفضلة للسفن السياحية العالمية.

لمعرفة المزيد، زوروا موقعنا الإلكتروني:  
[www.adports.ae](http://www.adports.ae)



ميناء خليفة  
KHALIFA PORT

يتميز ميناء خليفة الرائد، التابع لمجموعة موانئ أبوظبي، بعمق مياهه وقدراته التشغيلية متعددة الأغراض، وشبكة نقل دولية واسعة تتيح الربط بين وجهات عديدة بفضل موقعه الاستراتيجي المتميز باعتباره بوابة تربط بين الشرق والغرب. ويمتلك الميناء بنية تحتية متطورة تجعله واحداً من أكثر الموانئ تقدماً من الناحية التكنولوجية في العالم، كما تربطه شراكات راسخة مع شركات بارزة محلية ودولية، ما يعزز من مكانته وجهة متكاملة للتجارة والحلول اللوجستية على مستوى العالم.

لمعرفة المزيد، زوروا موقعنا الإلكتروني:  
[www.adports.ae](http://www.adports.ae)



موانئ أبوظبي  
ABU DHABI PORTS

تقدم الموانئ العشرة التي نشغلها مجموعة كبيرة من الخدمات التجارية والترفيهية. وقد نجحنا في تبني العديد من التقنيات المبتكرة والفعالة لدعم عملياتنا في الموانئ، فأصبح بعضها من الموانئ الأكثر استدامة والأكثر تجهيزاً من الناحية التقنية في المنطقة.

لمعرفة المزيد، زوروا موقعنا الإلكتروني:  
[www.adports.ae](http://www.adports.ae)

## القطاعات

## قطاع الموانئ (يتبع)

## مواجهة التحديات خلال العام عبر عقد شراكة جديدة وتعزيز عملياتنا على خارطة الملاحة البحرية في المحيط الهندي.



فرضت جائحة (كوفيد-19) الكثير من التحديات على قطاع الموانئ خلال عام ٢٠٢١، حيث أدت قيود السفر والحجر الصحي وإغلاق الأعمال إلى تباطؤ النمو الاقتصادي وتوقف العمل في محطات السفن السياحية، وتعطيل التجارة الدولية، ما أسفر عن انخفاض مؤقت في حركة الملاحة البحرية العالمية.

ومع ذلك، فقد شهد قطاع الموانئ العديد من التحولات الاستراتيجية خلال العام، حيث نجح في إبرام شراكات طويلة الأجل من خلال توقيع اتفاقية مع مجموعة "سي إم إيه سي جي إم" الفرنسية وهي شركة رائدة عالمياً في قطاع الشحن والخدمات اللوجستية لإنشاء محطة حاويات جديدة في ميناء خليفة. وقد سجل القطاع رقماً قياسياً في مناولة البضائع العامة، مستفيداً من مناولة السلع في ظل الظروف الراهنة. كما أتمت المجموعة مشروع توسعة مرافئ الفجيرة متعددة الأغراض، التي تتمتع بموقع استراتيجي على الساحل الشرقي لدولة الإمارات.

وقد ساهم هذا المشروع الذي بلغت تكلفته ٥٠٠ مليون درهم في توسعة محطة الحاويات لتصل إلى ١١٠ ألف متر مربع بالإضافة إلى توفير ٢٥ ألف متر مربع كمساحة متعددة الأغراض لمناولة البضائع العامة والبضائع الأخرى. ومن المقرر ربط هذه المرافق مباشرة بشبكة الاتحاد للطائرات، ويتيح مشروع ميناء الفجيرة نقطة انطلاق استراتيجية للنمو في خليج عمان، وقدرة أكبر على الاستفادة من جسر تجاري عالمي بين الشرق والغرب على المحيط الهندي.

وقد عززت هذه الخطوات الاستشرافية من موقع مجموعة موانئ أبوظبي باعتبارها واحدة من أسرع المنظومات المتكاملة تنوعاً في العالم في مجال الموانئ، والتي برغم الظروف غير المؤاتية الناجمة عن جائحة (كوفيد-19)، تمكنت من تعزيز أوجه التكامل عبر مدنها الاقتصادية والمناطق الحرة وقطاعات الموانئ والخدمات اللوجستية والقطاعات البحرية والرقمية.

واستجابة للنمو الكبير المتوقع في احتياجات شركة الإمارات العالمية للألمنيوم، تم افتتاح الرصيف الجنوبي في ميناء خليفة عميق المياه قبل الموعد المحدد، ما يؤكد التزامنا تجاه متعاملينا.

وساهمت شحنات البوكسيت القادمة من غينيا لصالح شركة الإمارات العالمية للألمنيوم في تحقيق أعلى مستوى للنمو، مما ساهم في تعويض التراجعات التي سجلتها إيرادات الإيجار والانخفاض في حجم أعمال البضائع المدحرجة بنسبة ٤٣٪، بالإضافة إلى الانخفاض بنسبة ٧٤٪ في معدل رحلات السفن السياحية.

وأدى تأجير محطة أبوظبي للسفن السياحية لشركة أبوظبي للخدمات الصحية (صحة) لدعم حملة التطعيم خلال عام ٢٠٢١ إلى التخفيف من الآثار السلبية الناتجة عن تعليق حركة السفن السياحية، التي استأنفت نشاطها في الفصل الرابع من العام.

ومن المتوقع أن تشهد مناولة الحاويات في قطاع الموانئ نمواً كبيراً بفضل إبرام اتفاقية امتياز مدتها ٣٥ عاماً مع الشركة الفرنسية "سي إم إيه - سي جي أم"، لإنشاء محطة جديدة في ميناء خليفة بكلفة ٥٧٠ مليون درهم.

كما ستساهم هذه الاتفاقية في تحويل ميناء خليفة إلى مركز لثلاث من أكبر أربع شركات الشحن على مستوى العالم، وهي شركة كوسكو للملاحة للموانئ المحدودة، وشركة إم إس سي، وشركة "سي إم إيه - سي جي أم". وفي ظل خططها المستقبلية للعام ٢٠٢٢، ستركز محطة الحاويات على استئناف توسعها العالمي واستهداف فرص واعدة مع شركاء تجاريين استراتيجيين لدولة الإمارات مثل المملكة الأردنية الهاشمية ومصر والعراق والمملكة العربية السعودية. وعلى الصعيد المحلي، شهد العام ٢٠٢١ افتتاح رصيف جديد في جزيرة صير بني ياس، ما سيضاعف عدد الرحلات السياحية ويزيد من النمو.

على الرغم من تباطؤ حركة التوسع العالمي خلال جائحة (كوفيد-19)، تمكن قطاع الموانئ في عام ٢٠٢١ من توقيع اتفاقية استراتيجية مع شركة تطوير العقبة لتنفيذ مشاريع تطويرية في مجالات السياحة والخدمات اللوجستية والنقل والقطاع البحري في مدينة العقبة بالمملكة الأردنية الهاشمية، لتطوير وتشغيل موانئ للبضائع ومحطة للسفن السياحية، ما يمهّد الطريق أمام الشركة للتوسع في منطقة البحر الأحمر.

ومع بدء تراجع تأثير جائحة (كوفيد-19)، انصبّ اهتمام القطاع في بداية عام ٢٠٢٢ على تسريع وتيرة التوسع العالمي، في إطار حملة تدريبية تهدف إلى تعزيز هيكلية المجموعة وحضورها العالمي.

نجح القطاع خلال العام الماضي في إرساء أسس متينة لتعزيز النمو، مع استمرار العمليات التشغيلية في عام ٢٠٢٢.

وفي عام ٢٠٢١، ارتفعت إيرادات قطاع الموانئ بنسبة ١٣٪ على أساس سنوي لتصل إلى ١,٠٦٣ مليون درهم نتيجة الأرباح المحققة من المشاريع الجديدة والأحجام القياسية في أنشطة الشحن في ظل ظروف الجائحة. وساعد إنشاء الرصيف الجنوبي لميناء خليفة في زيادة حجم البضائع السائبة والعامة بنسبة ٥٠٪ لتصل إلى مستوى قياسي بلغ ٤٥ مليون طن متري.

وفي مقابل ارتفاع الإيرادات، زادت التكاليف المباشرة لدعم الأعمال الجديدة. وأثرت الأعمال ذات الهامش المنخفض والعائدات غير المتكررة في عام ٢٠٢٠ على الأرباح المعدلة قبل استقطاع الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك التي بلغت ٥٨٧ مليون درهم، مقارنة بمبلغ ٧٤٢ مليون درهم في عام ٢٠٢٠. كما تراجع صافي الأرباح إلى ٤٢٧ مليون درهم من ٥٧٩ مليون درهم في عام ٢٠٢٠.



# القطاع اللوجستي

يوفر القطاع اللوجستي حلولاً متكاملة لسلسلة التوريد وحلول الشحن لمختلف المتعاملين المحليين والعالميين.

في عام ٢٠٢٠، استحوذت مجموعة موانئ أبوظبي على شركة ميكو للخدمات اللوجستية لتوفير الحلول المتكاملة للمتعاملين، بالإضافة إلى تعزيز موقعنا كأفضل مزود للخدمات التشغيلية واللوجستية.

## المؤشرات التشغيلية الرئيسية للقطاع اللوجستي



أكثر من  
٤٠٠

شاحنة ضمن أسطولنا



٤.٩  
مليون

البضائع التي يتم شحنها سنوياً (طن)



٤٢.٧  
مليون

المسافات المقطوعة سنوياً (كم)

ميكو MICCO

موانئ أبوظبي للخدمات اللوجستية  
AD PORTS LOGISTICS

تمكنت مجموعة موانئ أبوظبي من خلال الاستحواذ على شركة "ميكو" في عام ٢٠٢٠ من توسيع محفظة أعمال المجموعة لتشمل خدمات الشحن ومناولة البضائع. وساهم ضم "ميكو" في توسيع نطاق أنشطة المجموعة لتشمل قطاعات حيوية أخرى، كما ساهم في ترسيخ مكانتها كمزود رائد للخدمات والحلول اللوجستية المتكاملة في أبوظبي، بفضل الخبرات والقدرات الكبيرة التي تتمتع بها ميكو في هذا القطاع.

لمعرفة المزيد، زوروا موقعنا الإلكتروني:  
[www.miccologistics.com](http://www.miccologistics.com)

تأسست "موانئ أبوظبي للخدمات اللوجستية" في عام ٢٠١٨ لدعم حركة التوسع في نطاق الخدمات اللوجستية التي تقدمها المجموعة، وتعزيز قدرتها على توفير حلول متكاملة للمتعاملين. وتتبنى المجموعة أحدث التقنيات الرائدة والابتكارات الرقمية لضمان المرونة في تقديم حلول لوجستية متكاملة من شأنها تسهيل وتبسيط العمليات وتحسين سلسلة التوريد وضمان مرونة العمليات.

لمعرفة المزيد، زوروا موقعنا الإلكتروني:  
[www.adportsgroup.com](http://www.adportsgroup.com)

## القطاعات

## القطاع اللوجستي (يتبع)

تعزيز الأداء من خلال الدخول إلى أسواق جديدة والحرص على الحد من المخاطر التي تؤثر على المتعاملين.



فعلنا سبيل المثال، ستستمر مجموعة موانئ أبوظبي في الاستثمار في زيادة قدرات مناولة الشحنات المتعددة بالقطاع. وسيستمر القطاع اللوجستي في الاضطلاع بدور أساسي في التوسع العالمي للمجموعة من خلال الاستفادة من الفرص الجديدة في قطاعي الرعاية الصحية والتجارة الإلكترونية.

وأدى هذا الوصول السريع إلى اللقاحات والمستلزمات الطبية والغذائية إلى زيادة بنسبة ٨٪ في إيرادات القطاع اللوجستي لتصل إلى ٦٠٧ مليون درهم، وهو ما قابلته انخفاض في الدخل من شحن البضائع في شركة "ميكو" إلى جانب التأثير السلبي لمراجعة أحد العقود مع متعامل محلي في مجال التقنية الزراعية.

كما عززت خطوط الأعمال الجديدة من الأرباح المعدلة قبل الفائدة والضرائب والإهلاك والاستهلاك في القطاع اللوجستي بنسبة ٢٢٪ لتصل إلى ١٨٩ مليون درهم. وارتفعت أرباح القطاع بنسبة ٢٤٪ وفقاً للإيرادات، حيث عوّضت التكاليف المباشرة المنخفضة عن التكاليف غير المكررة والاستهلاك.

لقد مثلت الجائحة تحدياً غير مسبوق للعالم وللقطاع اللوجستي ككل، لكنها لم تبطئ النمو العالمي المريح للقطاع اللوجستي لدى مجموعة موانئ أبوظبي حيث عملنا على تنويع أعمالنا ودخلنا إلى قطاعي الرعاية الصحية والأغذية كما عملنا على توقيع عقود لوجستية مع متعاملين في المجمعات الصناعية التابعة لمجموعة موانئ أبوظبي، مثل مجمع علوم الحياة ومجمع البوليمرات في كيزاد، والذي يضم حالياً ٩٥ شركة عاملة في مجالي "البوليمرات" و"البولي أوليفين".

وتأتي على قائمة أولويات القطاع اللوجستي في عام ٢٠٢٢ الحفاظ على المستوى المرتفع من جودة الخدمة مع ضمان حماية الأعمال والحد من المخاطر التي تواجهها عن طريق حلولنا اللوجستية المتكاملة، وهذا يشمل النقل والتخزين ومناولة الشحنات وخدمات القيمة المضافة.

لقد رأينا في عام ٢٠٢١ كيف أن الجائحة عطلت سلسلة التوريد العالمية بالكامل. وقد اتسم القطاع اللوجستي للمجموعة بالسرعة الكبيرة في التكيف للحد من هذه الانقطاعات العالمية، ونجح بذلك في الحفاظ على استمرارية خدماتنا على مدار الساعة وطوال أيام العام إلى شركائنا ومتعاملينا التجاريين.

سوف نواصل التأكد من محافظة شركائنا على امتداد سلسلة التوريد على المرونة والتكيف مع المستقبل خلال عام ٢٠٢٢ وما بعده، حيث نسعى إلى تنويع خدمات القطاع من خلال التشغيل المشترك، كما هو الحال مع شركة النقل العالمية أرامكس.

إن تحويل القابضة (ADQ)، والتي تعد المساهم الأكبر في مجموعة موانئ أبوظبي، لملكية ٢٢.٣٢٪ من أسهم أرامكس إلى المجموعة سوف يعزز من توسعنا، لا سيما في الخدمات اللوجستية للتجارة الإلكترونية، وهي من أولويات القطاع وتدخل ضمن خطط الدمج والاستحواذ التي يتبناها.

تتضمن خطة التوسع للمجموعة على دخول القطاع اللوجستي إلى مناطق جغرافية جديدة مع منتجات وخدمات جديدة، مما يعزز بشكل إضافي من قدرتنا على دعم احتياجات سلسلة التوريد المتكاملة لشركائنا في العمل.

وبفضل موقعنا الاستراتيجي الذي يقع على مفترق طرق التجارة العالمية، إلى جانب الوصول المباشر إلى المستهلكين الذين يتزايد عددهم في أوروبا وإفريقيا ومعظم دول آسيا، فإن القطاع اللوجستي في موقع مثالي يتيح له المساهمة في الانتشار العالمي للمجموعة.

شهد عام ٢٠٢١ نتائج مميزة في القطاع اللوجستي، الذي تمكن من تعزيز مرونته خلال مدة زمنية قصيرة خلال جائحة (كوفيد-١٩) وتمكن من تطوير بنية تحتية متينة لتوفير الخدمات اللوجستية في مجال توزيع اللقاحات وتحقيق الأمن الغذائي، الأمر الذي مكن المجموعة من أن تصبح موزعاً عالمياً للقاحات المنقذة للحياة والإمدادات الدوائية والطبية الرئيسية.

تمكن القطاع اللوجستي كجزء من مبادرة ائتلاف الأمل العالمية، وفي أقل من ثلاثة أشهر من إنشاء وتجهيز مرافق تخزين مبردة جديدة ومتطورة على مساحة ١٩,٠٠٠ متر مربع تهدف إلى تخزين أكثر من ١٢٠ مليون لقاح (كوفيد-١٩) في درجات حرارة تتراوح بين ٨٠- و ٨٠+ درجة مئوية.

وأصبح القطاع اللوجستي الموزع الرئيسي للقاحات (كوفيد-١٩) في دولة الإمارات من خلال تعزيز الأسطول البري لشركة "ميكو" للخدمات اللوجستية الذي يضم أكثر من ٤٠٠ شاحنة.

ساعد القطاع اللوجستي على توزيع أكثر من ٢١٠ مليون جرعة لقاح لأكثر من ٦٠ دولة في آسيا وإفريقيا وأوروبا وأمريكا اللاتينية. وذلك بفضل نظام المتابعة "mUnity" الذي طورته بوابة المقطع والمعتمد على تقنية البلوك تشين.

شملت خدماتنا المتكاملة لتوزيع اللقاحات توفير الدعم داخل الدولة من خلال العمل مع شركائنا الاستراتيجيين حيث تمكنا من توصيل اللقاحات الحيوية وتوفير الدعم "على الأرض" مع الأطباء والممرضين والممرضات وأطقم الدعم ذات الأهمية الحيوية لبرامج التلقيح الوطنية.

وسيعمل القطاع اللوجستي خلال عام ٢٠٢٢ على زيادة سعة التخزين المبرد للقاحات والأغذية والمستلزمات الطبية والإنسانية الأخرى بأكثر من أربعة أضعاف، من ١٩,٠٠٠ متر مربع لتصل إلى ٩١,٠٠٠ متر مربع، مما يعمل على تحفيز النمو. وبوجود عدة مناطق في العالم لم تتوفر فيها لقاحات (كوفيد-١٩)، فإن مجموعة موانئ أبوظبي في موقع مثالي لتقديم الحلول المتكاملة لمواجهة هذه الجائحة.

ساهمت البنية التحتية الجديدة للرعاية الصحية والأمن الغذائي في تسهيل توسعنا اللوجستي في قطاع الرعاية الصحية، حيث فاز القطاع بعقد لإدارة شبكة الدعم اللوجستي لشركة رافد للأدوية، وهي مؤسسة مشتريات المجموعة للرعاية الصحية والتي تعتمد على القوة الشرائية داخل دولة الإمارات.





## القطاعات

## القطاع البحري

يشمل القطاع البحري شركات "سفين"، و "أوفكو"، و "أكاديمية أبوظبي البحرية"، بالإضافة إلى "أبوظبي البحرية"، جهة الإشراف التنظيمي المسؤولة عن إدارة الممرات المائية في إمارة أبوظبي.

يستخدم القطاع البحري فريقاً من المتخصصين الذين يعملون على مدار الساعة لتوفير خدمات عالية الجودة ومنخفضة التكلفة من خلال موانئنا، مثل خدمات قيادة السفن وإرسائها وقطرها، وتزويد السفن بالوقود، بالإضافة إلى خدمات إدارة حركة السفن. كما نقدم خدمة إعادة الشحن للمسافات القصيرة والمتوسطة، وخدمات الدعم اللوجستي المتكامل للمرافق البحرية والبرية، بالإضافة إلى توفير تدريب بحري عالمي المستوى، وضمان الحفاظ على ممرات مائية آمنة لإمارة أبوظبي.

أكاديمية أبوظبي البحرية  
ABU DHABI MARITIME  
ACADEMY

أنشأت مجموعة موانئ أبوظبي "أكاديمية أبوظبي البحرية" في عام ٢٠١٨ لتعزيز القطاع البحري في دولة الإمارات والمنطقة، من خلال توفير التعليم والتدريب العالمي المستوى. وتلعب أكاديمية أبوظبي البحرية دوراً مهماً في توفير التدريب البحري للطلاب الجامعيين والمهنيين العاملين، مما يشكل دعماً لخطة أبوظبي البحرية الرامية إلى ترسيخ مكانة أبوظبي كمركز بحري عالمي. وتقدم الأكاديمية دورات للأجيال القادمة من قادة القطاع البحري في دولة الإمارات والمنطقة.

لمعرفة المزيد، زوروا موقعنا الإلكتروني:  
www.admacademy.ae

السفين  
SAFEEN

ممرات مائية آمنة ومستدامة في إمارة أبوظبي. تأسست "أبوظبي البحرية" في مايو عام ٢٠٢٠ بموجب اتفاقية بين مجموعة موانئ أبوظبي ودائرة البلديات والنقل، لتكون الجهة الرئيسية المسؤولة عن إدارة الممرات المائية في إمارة أبوظبي والإشراف عليها (خطة أبوظبي للإطار الساحلي والبحري)، ولتتولى مهمة تطوير الإدارة المتكاملة للمناطق الساحلية ومواصلتها مسيرة نمو الإمارة كمركز بحري عالمي.

لمعرفة المزيد، زوروا موقعنا الإلكتروني:  
www.safeen.ae

الخدمات البحرية الدولية  
OFCO  
OFFSHORE INTERNATIONAL

الخدمات البحرية واللوجستية الدولية وخدمات الدعم. تعد شركة "أوفكو الدولية" المتخصصة في تقديم الخدمات البحرية واللوجستية المتكاملة مشروعاً مشتركاً بين "شركة سفين"، ذراع الخدمات البحرية التابع لمجموعة موانئ أبوظبي، و "أليانز للخدمات البحرية واللوجستية". كما تختص أوفكو بتقديم الخدمات البحرية لقطاعات النفط والغاز والبناء في دولة الإمارات، من خلال أسطول عالمي المستوى.

لمعرفة المزيد، زوروا موقعنا الإلكتروني:  
www.ofco-int.com

أبوظبي البحرية  
ABU DHABI MARITIME

الوجهة الشاملة للخدمات البحرية في دولة الإمارات والمنطقة. تضم شركة سفين كلاً من الخدمات البحرية وسفين فيدرز وخدمات إعادة الشحن. وتشمل سفين للخدمات البحرية ما يلي: خدمات الموانئ والملاحة وصيانة الأساطيل، إضافة إلى الخدمات المساندة على رصيف الميناء للسفن عبر جميع الموانئ. وتشمل خدمات إدارة حركة السفن، والإرشاد، والقطر، وإدارة العبّارات، والاستجابة لحوادث التسرب النفطي، والرسو. وقد تم تصميم أسطول سفين لتقديم المساعدة إلى مجموعة متنوعة من السفن داخل وخارج الميناء.

لمعرفة المزيد، زوروا موقعنا الإلكتروني:  
www.admaritime.ae

## القطاعات

## القطاع البحري (يتبع)

## تنويع الأنشطة في مجال الشحن للمسافات القصيرة والمتوسطة وعمليات الشحن البحري يتيح مصادر جديدة لزيادة الإيرادات والأرباح.



## حقق القطاع البحري أداءً تشغيلياً ومالياً قوياً خلال عام ٢٠٢١ انعكس في نهج التوسع والتنويع الذي تبناه في سعيه نحو بلوغ آفاق جديدة من النمو المستدام.

وتوج القطاع إنجازاته خلال عام ٢٠٢١ بالتوقيع على اتفاقية شراكة استراتيجية مع شركة حديد الإمارات، وهي إحدى أكبر الشركات الرائدة والمتكاملة في مجال إنتاج الحديد والصلب، لشحن ما يصل إلى ٥ ملايين طن من الصلب سنوياً. واستجابة لمتطلبات المتعامل، قام القطاع بزيادة قدرة أسطولها المكون من ٩٧ سفينة بإضافة سفينة حفيت إلى الأسطول، التي تعد أكبر سفينة صب تجارية من حيث الحجم مسجلة تحت علم دولة الإمارات، مع تزويدها بأربع رافعات كبيرة بقدرة ١٠٠,٠٠٠ طن.

وتعدّ "حفيت" أكبر سفينة ضمن أسطول شركة "سفين"، وقد تم إطلاق هذا الاسم عليها تيمناً بجبل حفيت الذي يضم أعلى قمة في إمارة أبوظبي، ما يعكس التزامنا بتوفير الدعم في إطار المنظومة المتكاملة التي توفرها مجموعة موانئ أبوظبي كمزود للخدمات البحرية وخدمات إعادة الشحن والأنشطة البحرية واللوجستية وبرامج التدريب البحري، ولا سيما من خلال أكاديمية أبوظبي البحرية. كما تعتبر "أبوظبي البحرية" جهة الإشراف التنظيمي المسؤولة عن إدارة الممرات المائية والقطاع البحري في إمارة أبوظبي، بموجب اتفاقية بين مجموعة موانئ أبوظبي ودائرة البلديات والنقل.

وفي عام ٢٠٢١، تم إطلاق شركة "أوفكو الدولية" بهدف توسيع نطاق الخدمات التي تقدمها المجموعة لتشمل الخدمات اللوجستية والبحرية المتكاملة، وذلك باستخدام السفن السبع التابعة للمشروع المملوكة بشكل مشترك مع شركة أليانز مارين. وقد فازت شركة "أوفكو الدولية" في العام الأول من بدء عملياتها بعقد لتنفيذ أعمال الصيانة والإصلاحات الطارئة تحت سطح البحر على طول ٥,٥٠٠ كيلومتر من شبكة خطوط الأنابيب التي تمتد تحت سطح البحر التابعة لشركة بترو أبوظبي الوطنية (أدنوك).

واسترشاداً برؤية إمارة أبوظبي بتربسوخ مكائنها كعاصمة بحرية عالمية رائدة، أطلقت أبوظبي البحرية خلال العام ٢٠٢١ أول خرائط سلامة رقمية شاملة في أبوظبي تغطي جميع الممرات المائية في الإمارة، كما تولت مسؤولية القوارب المائية وإدارة المرافق البحرية العامة، وتطوير البنية التحتية الملاحية، كما أطلقت بوابة إلكترونية لرقمنة الخدمات.

ومن المتوقع أن تساهم هذه الخدمات الجديدة في توسيع نطاق أعمال القطاع البحري، وتعزيز أداء مجموعة موانئ أبوظبي ككل. وفي مطلع العام ٢٠٢٢، كان أسطول سفين فيدرز المكوّن من تسع سفن يعمل بكامل طاقته لخدمة وجهات متعددة في الخليج العربي وشبه القارة الهندية. وقد تمكنت شركة سفين فيدرز من استقطاب العديد من شركات النقل البحري الرئيسية التي استفادت من خطوط النقل الجديدة للوصول إلى متعاملها بتكلفة فعالة.

وفي عام ٢٠٢١، شهد القطاع البحري نمواً ملحوظاً في خدمات الشحن وإعادة الشحن من خلال تنمية قدراته المحلية، وإيجاد حلول مبتكرة للشركات المحلية، وتوسيع أنشطته لتشمل الخدمات البحرية والخدمات المقدمة إلى شركات النفط الرئيسية. ومن المتوقع أن يشهد عام ٢٠٢٢ تحقيق المزيد من التوسع والنمو في القطاع البحري مع تنويع الخدمات لتشمل العديد من الوجهات العالمية، والبحث عن مزيد من الفرص الدولية في عمليات إعادة الشحن وتعزيز خدمات شحن خام البوكسيت من كامسار في غينيا لصالح مصهر الطويلة للألمنيوم التابع لشركة الإمارات العالمية للألمنيوم.

ستواصل سفين فيدرز مسيرة النمو من خلال توفير خدمات جديدة، لا تقتصر فقط على سفن الحاويات، بل تشمل أيضاً سفن البضائع الجافة لبعض المتعاملين الحاليين. وسنسعى إلى تنويع خدماتنا من أجل تعزيز قاعدتنا وقدرتنا على تحقيق نمو ثابت طويل الأمد في الإيرادات.

كما أننا سنواصل تنفيذ جدول أعمال الاستدامة، سواء من خلال تنفيذ مبادرات تنظيف المحيطات أو المشاركة في مبادرات الموانئ الخضراء لتحديد سبل دعم الاستدامة البيئية.

كما نقوم على مستوى القطاع البحري بدراسة إمكانية استخدام سفن ذاتية القيادة مثل القاطرات أو قوارب السحب، كما نقوم بإجراء دراسات لتصميم سفن يمكن تشغيلها باستخدام وقود الهيدروجين الذي سيبدأ إنتاجه قريباً في كيزاد.

وفي عام ٢٠٢١، شهد القطاع البحري تنويع خدماته على نطاق واسع. ومع ذلك، فإن رحلة التحول لا تزال في بدايتها.

وخلال عام ٢٠٢١، أدى زخم المشاريع الجديدة وجهود التنويع إلى تحقيق زيادة بنسبة ٦٥٪ في إيرادات القطاع البحري لتصل إلى ٦٠٧ مليون درهم. وقد ساهمت الإيرادات من عمليات إعادة الشحن والشحن للمسافات الصغيرة والمتوسطة في التعويض جزئياً عن الانخفاض الذي شهدته أنشطة إعادة الشحن متمثلة سفن التأجير وتكاليف إطلاق شركة "أوفكو" حيث تم تحويل رسوم الموانئ في عام ٢٠٢١ إلى قطاع الموانئ كجزء من إعادة تنظيم القطاع، ما أدى إلى تحقيق نمو هامشي في استقبال السفن. وساهمت أبوظبي البحرية أيضاً في النمو الإجمالي.

وانخفضت الأرباح المعدلة قبل استقطاع الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بنسبة ٢٩٪ على أساس سنوي بسبب التكاليف المرتبطة بزيادة حجم الأعمال التجارية الجديدة، والتي تراكمت مع ارتفاع معدلات الاستهلاك، ما أدى إلى تحقيق صافي أرباح في القطاع البحري بلغ ٧٣ مليون درهم في عام ٢٠٢١ بانخفاض نسبته ٥٠٪.



## القطاعات

## القطاع الرقمي

استثمرت مجموعة موانئ أبوظبي بشكل كبير في التكنولوجيا الحديثة والبنية التحتية عالمية المستوى.

نحرص على تعزيز رقمنة خدماتنا انطلاقاً من قناعتنا بقدرة الحلول الرقمية على تسريع تحول الأعمال نحو آليات عمل مستدامة. ويوفر القطاع الرقمي في المجموعة خدمات ذكية ومتقدمة، وحلولاً رقمية مبتكرة تلبى احتياجات أصحاب العلاقة في مجالات التجارة والخدمات اللوجستية، الأمر الذي عزز كفاءة وإنتاجية التعاملات التجارية البحرية، ورفع مستوى الشفافية، ومكثنا من توفير وصول آني إلى المعلومات التي تحتاجها الأطراف المعنية كافة.

## الخدمات الرقمية



0+ مليون

معاملة رقمية

تمكنت بوابة المقطع حتى تاريخه من إنجاز أكثر من 0+ مليون معاملة رقمية.

**المنصة المتقدمة للتجارة والخدمات اللوجستية "أطلب"**  
تعمل المنصة على تبسيط التجارة والخدمات اللوجستية في إمارة أبوظبي، بما في ذلك الخدمات البحرية والجوية والبرية وخدمات المناطق الصناعية والحرّة.

**atip**  
ADVANCED TRADE & LOGISTICS PLATFORM

الموحدة، والذي تم تصميمه لتوفير جميع الخدمات التجارية واللوجستية في إمارة أبوظبي تحت مظلة واحدة، تشمل الخدمات البحرية والجوية والبرية وخدمات المناطق الصناعية والحرّة.

وبصفتها شريكاً مؤسساً لـ "ائتلاف الأمل" الذي يعد شراكة بين القطاعين العام والخاص، تعمل بوابة المقطع على توفير قدراتها الرقمية وخبراتها في مجال إدارة سلسلة التوريد لدعم جهود الإمارة في نقل وتوزيع كميات ضخمة من جرعات لقاح (كوفيد-19) عالمياً.

لمعرفة المزيد، زوروا موقعنا الإلكتروني:  
[www.maqta.ae](http://www.maqta.ae)

تأسست شركة "بوابة المقطع" في عام 2016، وهي الذراع الرقمي لمجموعة موانئ أبوظبي، وتعمل على دعم حركة التجارة العالمية عبر توفير أحدث التقنيات الرقمية المتكاملة والمبتكرة.

وفي إطار الدعم الذي توفره لمجموعة موانئ أبوظبي في تنفيذ استراتيجيتها الخاصة بالرقمنة، تقود بوابة المقطع عمليات التطوير الرقمي للخدمات البحرية والتجارية والحكومية لإمارة أبوظبي.

تتولى بوابة المقطع عملية تطوير وتشغيل المنصة المتقدمة للتجارة والخدمات اللوجستية "أطلب" تحت إشراف دائرة التنمية الاقتصادية - أبوظبي، وهي منصة حلول تقنية تركز على نظام الناقدّة

بوابة المقطع  
MAQTA GATEWAY

## القطاعات

## القطاع الرقمي (يتبع)

## تعزيز الكفاءة من خلال فتح الآفاق أمام فرص جديدة في مجال الأدوية واللقاحات.



**شهد القطاع الرقمي لمجموعة موانئ أبوظبي عاماً استثنائياً حيث سجل ارتفاعاً في الإيرادات بأكثر من ثلاثة أضعاف، كما ارتفعت الأرباح قبل استقطاع الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك عشرة أضعاف.**

ولقد ساهمت الابتكارات الجديدة، مثل إنشاء منصة "mUnity" التي أتاحت الفرصة لتوزيع أكثر من 210 مليون جرعة من لقاح كوفيد-19 في دولة الإمارات و10 دولة، من تحقيق معدل إيرادات مرتفع.

كما ساهم نقل عمليات المجموعة من منصة اللوجستيات الداخلية "نظام مجتمع الموانئ" إلى منصة التجارة والخدمات اللوجستية المتقدمة "أطلب" والتي تعد النافذة الموحدة للتجارة الرقمية في أبوظبي، في تعزيز إيرادات القطاع.

بدأ القطاع الرقمي في بداية عام 2021 في الانتقال من نظام مجتمع الموانئ إلى منصة "أطلب" تكملة للمساعي التي بدأت في عام 2016. كما وُلد القطاع إيرادات مرتفعة من مشروع نفذه لصالح هيئة أبوظبي للزراعة والسلامة الغذائية.

يتم تنفيذ نسبة كبيرة من نشاط القطاع الرقمي لصالح قطاعات أخرى حيث يساهم في التوصل الفعال للخدمات من خلال قنوات رقمية بالإضافة إلى تعزيز الإنتاجية.

اكتمل مشروع "mUnity" في ذروة جائحة (كوفيد-19) في عام 2021، حيث شكّل العمود الفقري التقني الذي مكن مجموعة موانئ أبوظبي من تنظيم الجهود العالمية لتوزيع لقاحات (كوفيد-19) كجزء من قيادة ائتلاف الأمل.

نجح القطاع الرقمي في تطوير منصة "mUnity" خلال بضعة أشهر، مما أتاح ربط منتجي اللقاح حول العالم بشبكة مجموعة موانئ أبوظبي، الأمر الذي عمل على تسريع توصيل اللقاحات إلى أكثر من 160 دولة.

وقد أتاحت المزايما المُبتكرة للمنصة لمجموعة موانئ أبوظبي تنسيق إنتاج اللقاحات وشحنها في الوقت الآتي إلى مرافق التخزين المبرد التابعة للمجموعة، كما مكنت القطاع اللوجستي وقطاع الموانئ

من إيصالها إلى مزودي الرعاية الصحية حول العالم. وكان لهذا التنسيق غير المسبوق بين عمليات الإنتاج والتخزين والتوزيع دوراً أساسياً في إيصال أكثر من 210 مليون لقاح من خلال ائتلاف الأمل، وساهم في إنقاذ المزيد من أرواح البشر حول العالم.

لقد ساعدت منصة "mUnity" في تعزيز إيرادات القطاعات الأخرى في المجموعة المعنية بتوصيل اللقاحات، وعززت خلال أشهر قليلة من مكانة المجموعة كموزع عالمي رئيسي للقاحات، كما ساهمت في إيجاد خط أعمال جديد.

يواصل القطاع الرقمي تعزيز الكفاءة وزيادة العائدات والأرباح، ما يعد من أولوياته الرئيسية.

خلال عام 2022 وما بعده، سوف يواصل القطاع الرقمي لعب دور جوهري في دعم نمو الأرباح من خلال الاستفادة من ابتكارات تقنية المعلومات لتحقيق التكامل عبر قطاعات المجموعة، ودعم خطط النمو العضوي ومن خلال عمليات الدمج والاستحواذ.

زادت إيرادات القطاع الرقمي بأكثر من ثلاثة أضعاف أثناء العام لتصل إلى 360 مليون درهم، في حين ارتفعت الأرباح المعدلة قبل استقطاع الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك لتصل إلى 172 مليون درهم. كما ارتفع عدد المعاملات الرقمية المنفذة ضمن القطاع، وهو مقياس لأداء المجموعة، بنسبة 13% ليصل إلى 18.8 مليون معاملة في عام 2021 وساهم القطاع الرقمي بنسبة 9% في إيرادات المجموعة.

يُعزى الارتفاع في إيرادات القطاع بنسبة 268% في المقام الأول إلى جهود نقل نظام مجتمع الموانئ ضمن أبوظبي البحرية إلى منصة "أطلب". وسوف تعمل منصة "أطلب" على ربط أصحاب المصلحة في مجموعة موانئ أبوظبي مع 40 جهة حكومية، إلى جانب المشغلين الجويين وشركات الخدمات اللوجستية والمناطق الاقتصادية.

كما أدت الإيرادات الناتجة عن عقد هيئة أبوظبي للزراعة والسلامة الغذائية ونقل أعمال العمالة الأجنبية من مجموعة المدن الاقتصادية والمناطق الحرة إلى رفع الإيرادات في المجموعة. نمت الأرباح المعدلة قبل استقطاع الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك في عام 2021 إلى 172 مليون درهم من 17 مليون درهم في عام 2020، وارتفع صافي الربح إلى 163 مليون درهم من 10 ملايين درهم في عام 2020، مدفوعاً بانخفاض التكاليف غير المباشرة بما يتناسب مع نمو الإيرادات.

## ساهم القطاع الرقمي بنسبة 9% في إيرادات المجموعة.





## المؤشرات المالية (يتبع)

## الحفاظ على نمو طويل الأمد في إطار منظومة متكاملة تتسم بالمرونة

**استمر تأثير جائحة (كوفيد-19) على القطاع التجاري خلال عام ٢٠٢١، وقد انعكست تداعيات الوضع المتطور للجائحة على نموذج أعمال مجموعة موانئ أبوظبي، فترجع نمو الأرباح في عمليات شحن الحاويات وخدمات البضائع المدحرجة (المركبات) وأنشطة السفن السياحية. ومع ذلك، شهدت المجالات الأخرى في محفظة الأعمال المتكاملة نمواً بارزاً، حيث سجلت المجموعة معدلات قياسية في إجمالي الإيرادات وصافي الأرباح، الأمر الذي ساهم في الحد من التداعيات المؤقتة للجائحة.**

وقد أثبت هذا النهج نجاحه ومرونته في مواجهة تحديات السوق، ولا سيما في إطار نموذج الأعمال المتكامل الذي نتجهه والقائم على أساس عقود المتعاملين طويلة الأجل واتفاقيات الامتياز التي تتجاوز مدتها النموذجية ٣٥ عاماً، والتي تمثل نحو ٦٠٪ من إيرادات المجموعة.

بالإضافة إلى ذلك، فقد تمكنا من إيجاد آفاق جديدة للنمو بفضل قدرتنا على تنفيذ إجراءات الاستجابة لجائحة (كوفيد-19) والتصدي للتحديات التي واجهت أسطولنا. كما أن سعة التخزين المبرد وفائق البرودة التي نقدمها في منشأتنا ساهمت في تعزيز قدرة مجموعة موانئ أبوظبي على الدخول إلى قطاعات جديدة في مجال الإمدادات الغذائية وتوزيع اللقاحات، حيث أصبحت المجموعة موزعاً رسمياً لجميع لقاحات (كوفيد-19) في دولة الإمارات وفي أكثر من ٦٠ دولة حول العالم.

على صعيد الهيكلية المالية، اتخذت مجموعة موانئ أبوظبي خطوات رئيسية خلال عام ٢٠٢١ حيث برزت كشركة عالمية رائدة في مجال التجارة الدولية والمعاملات التجارية والتنمية الصناعية.

وفي إطار الاستراتيجية وخطط الأعمال طويلة الأمد، تمكنت المجموعة من تحقيق نمو ملحوظ في الإيرادات للعام الرابع عشر بالإضافة إلى نمو في الأرباح المعدلة قبل استقطاع الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك للعام العاشر على التوالي. واستناداً إلى هذه النتائج، أرسيت مجموعة موانئ أبوظبي قاعدة صلبة لأعمالها في عام ٢٠٢٢ تتسم بمسار نمو قوي وثابت، الأمر الذي ساهم في تسريع توسعها وتحولها إلى شركة مدرجة علناً.

## الأداء الموحد

ارتفعت إيرادات المجموعة بنسبة ١٤٪ في عام ٢٠٢١ لتصل إلى ٣.٩١٠ مليار درهم، مدعومة بنمو الإيرادات في قطاعات الأعمال الخمسة. وارتفعت الأرباح المعدلة قبل استقطاع الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بنسبة ٤٪ لتصل إلى ١.٦١٠ مليار درهم، بفضل النمو الذي

شهدته جميع القطاعات باستثناء قطاع الموانئ والقطاع البحري، حيث تأثر كل منهما مؤقتاً بتداعيات جائحة (كوفيد-19) وطفرة الأنشطة الجديدة. أما هامش الأرباح المعدلة قبل استقطاع الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك فقد بنسبة ٤٪ إلى ٤١٪ نتيجة التنويع في بعض الأعمال ذات الهامش المنخفض نسبياً.

وقد تأثر نمو صافي أرباح المجموعة نتيجة انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية في عام ٢٠٢٠، مما أدى إلى تضاعف صافي الأرباح في عام ٢٠٢١ لتصل إلى ٨٥٣ مليون درهم.

وتتلخص أبرز النتائج التي سجلتها المجموعة في الإيرادات والتكاليف غير المتكررة خلال عام ٢٠٢٠ على النحو التالي:

- تسجيل إيرادات بقيمة ١٧٥ مليون درهم في عام ٢٠٢٠ نتيجة تسجيل أصول محتملة بناء على عقد الإيجار الذي تم إبرامه مع زونزكورب
- تسديد دفعة على سبيل المنحة بقيمة ١٠٨ مليون درهم في عام ٢٠٢٠ إلى طرف ثالث غير ذي علاقة كتعويض عن تكاليف معينة تم تكيدها بسبب تحويل الأعمال إلى مجموعة موانئ أبوظبي
- مصاريف انخفاض في القيمة بمبلغ ٤٥٩ مليون درهم في عام ٢٠٢٠، فيما يتعلق بمدينة الرزوين السكنية المخصصة للعقار في زونزكورب، كجزء من عملية الدمج المالي. وفي عام ٢٠٢١، تم استرجاع ٦٦ مليون درهم من هذه المصاريف بناء على تقييم محدث تم إجراؤه من قبل خبراء تقييم مستقلين.

ونظراً للتعديدات المذكورة أعلاه، فقد ارتفع نمو الإيرادات بنسبة ٢٠٪ بينما ارتفعت الأرباح المعدلة قبل استقطاع الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بنسبة ٨٪، أما صافي الأرباح فقد نما بنسبة ٥٪ في عام ٢٠٢١.

## قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة

ساهم قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والذي يعد أكبر قطاعات المجموعة، خلال عام ٢٠٢١ في تحقيق نمو بنسبة ٣٧٪ في الإيرادات الموحدة ونمو بنسبة ٦٨٪ في الأرباح المعدلة قبل استقطاع الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك. وعلى الرغم من الإيرادات غير المتكررة والتي بلغت ١٧٥ مليون درهم في عام ٢٠٢٠ نتيجة عقد بأثر رجعي، شهدت الإيرادات في قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة زيادة بنسبة ١٪ لتصل إلى ١.٥٦٨ مليار درهم في عام ٢٠٢١، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى تأجير مدينة الرزوين السكنية المخصصة للعقار مؤقتاً كمناشآت للحجر الصحي خلال جائحة (كوفيد-19)، وتوقيع إيجارات جديدة للأراضي ورفع تعرفات الخدمات العامة. وقد تأثرت إيرادات المجموعة سلباً في عام ٢٠٢١ نتيجة

لتحويل نشاط خدمات العمالة الأجنبية إلى القطاع الرقمي كجزء من عملية دمج زونزكورب، الأمر الذي ساهم في تحقيق إيرادات بقيمة ٧٥ مليون درهم، وأرباح معدلة قبل استقطاع الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بلغت ٢٢ مليون درهم في عام ٢٠٢١. وقد ارتفعت أرباح القطاع المعدلة قبل استقطاع الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بنسبة ٧٪، حيث يُعزى ذلك إلى نمو الإيرادات وتكامل التكاليف بعد دمج كيزاد و زونزكورب. وارتفعت الإيرادات بنسبة ٤١٩٪ في عام ٢٠٢١ لتصل إلى ٦٧٥ مليون درهم، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية في عام ٢٠٢٠.

## قطاع الموانئ

ساهم قطاع الموانئ في تحقيق نمو بنسبة ٢٥٪ في الإيرادات الموحدة ونمو بنسبة ٣٧٪ في الأرباح المعدلة قبل استقطاع الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك على مستوى المجموعة. وارتفعت إيرادات قطاع الموانئ بنسبة ١٣٪ في عام ٢٠٢١ لتصل إلى ١.٦٣٣ مليون درهم. وفي حين أن جائحة (كوفيد-19) قد أثرت على بعض مصادر الإيرادات في قطاع الموانئ، مثل خدمات البضائع المدحرجة والرحلات السياحية والحاويات، غير أن إجمالي الإيرادات قد ارتفع نتيجة أحجام البضائع العامة التي بلغت ٤٥ مليون طن خلال عام ٢٠٢١، والتي شملت سلعاً جديدة تمت تناولتها بصورة مؤقتة وخلال فرص محددة. واستفاد قطاع الموانئ خلال عام ٢٠٢١ أيضاً من الإجراءات الداخلية التي تم اتخاذها لتحويل بعض مصادر الإيرادات من القطاع البحري. غير أن الأرباح المعدلة قبل استقطاع الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك للمجموعة انخفضت بنسبة ٢١٪ وكذلك تراجع صافي الربح بنسبة ٢٦٪ نتيجة الانخفاض النسبي في هامش الإيرادات المحققة من السلع الجديدة.

## القطاع اللوجستي

ساهم القطاع اللوجستي خلال عام ٢٠٢١ في تحقيق نمو بنسبة ١٤٪ في الإيرادات الموحدة للمجموعة ونمو بنسبة ١٢٪ في الأرباح المعدلة قبل استقطاع الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك. وقد أذى إطلاق الأنشطة اللوجستية الخاصة باللقاحات والمنتجات الدوائية فضلاً عن توسع الأعمال اللوجستية المرتبطة بأعمال التعاقد وخدمات النقل البري إلى تحقيق نمو في الإيرادات بنسبة ٨٪ لتصل إلى ٦٠٧ ملايين درهم. وارتفعت الأرباح المعدلة قبل استقطاع الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك للقطاع بنسبة ٢٢٪ بينما ارتفع صافي الربح بنسبة ٢٤٪ نتيجة نمو الإيرادات والمزايا على نطاق واسع.

## القطاع البحري

ساهم القطاع البحري خلال عام ٢٠٢١ في تحقيق نمو بنسبة ١٥٪ في الإيرادات الموحدة للمجموعة ونمو بنسبة ٨٪ من الأرباح المعدلة قبل استقطاع الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك، في عام ٢٠٢١. وعلى الرغم من أن إيرادات القطاع قد تأثرت بتحويل بعض مصادر الإيرادات المكمل لقطاع الموانئ، فقد شهد القطاع البحري زيادة في الإيرادات بلغت ٦٥٪ لتصل إلى ٦٠٧ مليون درهم عام ٢٠٢١ من خلال التنويع في العديد من الأنشطة الجديدة بما في ذلك خدمات الشحن للمسافات القصيرة والمتوسطة، وإعادة الشحن والخدمات البحرية. ومع ذلك، فقد انخفض إجمالي الأرباح المعدلة قبل استقطاع الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بنسبة ٣٤٪ بينما تراجع صافي الربح بنسبة ٥١٪، وذلك نتيجة تحويل بعض الأنشطة ذات الهامش العالي إلى قطاع الموانئ، في حين أن خطوط الأعمال الجديدة كانت ذات هامش ربح أقل نظراً إلى طبيعتها ولأنها لا تزال في بداية فترة نشاطها.

## القطاع الرقمي

ساهم القطاع الرقمي خلال عام ٢٠٢١ في تحقيق نمو بنسبة ٩٪ في الإيرادات الموحدة للمجموعة ونمو بنسبة ١١٪ في الأرباح المعدلة قبل استقطاع الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك على مستوى المجموعة. وقد ارتفعت إيرادات القطاع بنسبة ٢٨٪ في عام ٢٠٢١ لتصل إلى ٣٦٠ مليون درهم، مدفوعة بزيادة الإيرادات من منصة التجارة والخدمات اللوجستية المتقدمة "أطلب"، وهي النافذة الموحدة للخدمات اللوجستية والتجارة في إمارة أبوظبي، بالإضافة إلى مشاريع هيئة أبوظبي للزراعة والسلامة الغذائية وأبوظبي البحرية، بالإضافة إلى تحويل خدمات العمالة الأجنبية من قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة كجزء من عملية إعادة التنظيم. وقد ارتفعت الأرباح المعدلة قبل استقطاع الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك إلى ١٧٢ مليون درهم، مقارنة مع ١٧ مليون درهم في عام ٢٠٢٠، في حين ارتفع صافي الأرباح إلى ١٦٣ مليون درهم، مقارنة مع ١٠ مليون درهم في عام ٢٠٢٠، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى نمو الإيرادات وتحويل خدمات العمالة الأجنبية.

## التكاليف المؤسسية

بلغت التكاليف المؤسسية على مستوى المجموعة ٥٤٢ مليون درهم في عام ٢٠٢١، بانخفاض نسبته ٦٪ عن عام ٢٠٢٠. ونتج هذا الانخفاض عن تسديد دفعة من المنح بقيمة ١٠٨ ملايين درهم لأطراف خارجية في عام ٢٠٢٠. وعلى أساس معدل، ارتفعت التكاليف المؤسسية بنسبة ١٦٪ في عام ٢٠٢١، نتيجة مصاريف التحول إلى شركة مدرجة علناً، وتسريع وتيرة النمو العالمي.

## المؤشرات المالية (يتبع)



## التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية

ارتفعت التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية من ٤٢١ مليون درهم في عام ٢٠٢٠ إلى ٧٨٧ مليون درهم في عام ٢٠٢١، بزيادة وقدرها ٨٧٪ على الرغم من التأثيرات المستمرة لجائحة (كوفيد-١٩). وتعزى هذه الزيادة الكبيرة في التدفقات النقدية التشغيلية بشكل أساسي إلى الزيادة في الإيرادات والتحصلات من المتعاملين.

## النفقات الرأسمالية

بلغت النفقات الرأسمالية الموحدة خلال عام ٢٠٢١ ما مجموعه ٣.١٢٥ مليار درهم مع تركيز الاستثمارات بشكل رئيسي في قطاع الموانئ وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة. وقد ترتبت النفقات الرأسمالية الكبيرة بشكل خاص على أعمال الرصيف الجنوبي في ميناء خليفة، المنطقة اللوجستية لميناء خليفة، والمستودعات، والمخازن المبردة، وتوسيع أسطول السفن.

ومن المتوقع أن تنمو النفقات الرأسمالية بشكل عضوي في الفترة من ٢٠٢٢ إلى ٢٠٢٦ لتصل إلى حوالي ١٥ مليار درهم ولا سيما في مجال مشاريع توسيع ميناء خليفة والأسطول البحري والمدن الاقتصادية والعديد من المشاريع الأخرى. ونتيجة لذلك، تتوقع مجموعة موانئ أبوظبي استمرار النمو نتيجة الجهود المبذولة لتعزيز منظومتها التجارية الفريدة من خلال الاستفادة من التكامل بين قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة وقطاع الموانئ والقطاع اللوجستي والقطاع البحري والقطاع الرقمي.

## الهيكل الرأسمالي

خلال الفترة حتى بداية عام ٢٠٢١، كانت مجموعة موانئ أبوظبي تغطي احتياجاتها التمويلية بموجب تسهيلات ائتمانية ثنائية قصيرة الأجل تنتهي صلاحيتها في عام ٢٠٢١. ومع توسع أنشطتها، سعت المجموعة إلى تعزيز قدرتها على تمويل الديون لتتواءم مع طبيعة الأصول التي تستهدفها، فبدأت بإبرام تسهيلات طويلة الأجل مع الحرص على إدارة المخاطر المرتبطة بأسعار الفوائد ومعدلات الصرف والأصول بشكل فعال.

إن السياسة التي تتبناها المجموعة في إطار المحافظة على هيكل رأسمالي راسخ تهدف إلى تحقيق تصنيف ائتماني قائم بذاته بفترة استثمارية مستقرة على المدى الطويل. وستعتمد المجموعة سياسة عامة في تمويل الديون على مستوى المجموعة بما يضمن توفير الدعم لعمليات التوسع وتعزيز التكامل عبر محافظة أعمالها، وبالتالي خفض تكاليف التمويل وتعظيم عائدات المساهمين.

وتتلخص الاستراتيجية في استخدام السندات كأداة تمويل رئيسية على المدى الطويل مدعومة بتسهيلات ذات استحقاقات متجددة لدعم السيولة. واستناداً إلى الاستراتيجية التي تتبناها المجموعة، أصدرت مجموعة موانئ أبوظبي سندات بقيمة ١ مليار دولار أمريكي لأجل ١٠ أعوام بموجب برنامج السندات متوسطة الأجل باليورو، وقد تم إدراج هذه السندات في سوق لندن للأوراق المالية وسوق أبوظبي للأوراق المالية.

وبلغت قيمة العائد السنوي على السندات (قيمة القسيمة) ٢.٥٪ في وقت الإصدار، وهي أخفض قيمة لقوائم السندات تحققها هيئة مملوكة للحكومة في أبوظبي. وفي إطار الخطط الموضوعة لدعم السيولة، حصلت المجموعة على تسهيلات ائتمانية متجددة مشتركة من تحالف مصارف محلية ودولية، تبلغ مدتها ثلاثة أعوام مع خيار التجديد لمدة سنتين بسعر فائدة فعلي يتراوح بين ٠.٨٥٪ - ١.٠٠٪ فوق سعر الفائدة بين مصارف لندن (ليبور)، يتم تطبيقه عند استخدام التسهيلات.

وقد ارتفع إجمالي القيمة المالية من ٧.٧٥٦ مليار درهم بنهاية عام ٢٠٢٠ إلى ١٠.٦٩١ مليار درهم بنهاية عام ٢٠٢١، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى صافي الأرباح المحققة خلال العام وضح رأس المال من قبل القابضة (ADQ) بهدف تعزيز هيكل رأس المال للمجموعة، وزيادة قدرتها على تحقيق النمو المستقبلي.

كان هيكل رأسمال المجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ يتكون من ٣١٪ من الديون، بما في ذلك السندات غير المضمونة بموجب برنامج السندات متوسطة الأجل باليورو، وتسهيلات ائتمانية متجددة غير مضمونة على أساس قرض مجمع تم منحه من قبل تحالف من البنوك المحلية والدولية. وتتبنى المجموعة سياسة فعالة في إدارة استحقاقات الديون مع حدود مناسبة لإدارة السيولة. وقد حافظت المجموعة على التصنيف الائتماني بالفئة الاستثمارية A+ مع توقعات مستقرة من قبل وكالة فيتش و A+ مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "ستاندرد آند بورز".

وفي سبتمبر ٢٠٢١، أعلنت القابضة (ADQ) عزمها على إدراج أسهم مجموعة موانئ أبوظبي في سوق أبوظبي للأوراق المالية. وقد تحقق ذلك في فبراير ٢٠٢٢. وكجزء من عملية الإدراج، تمكنت المجموعة من استقطاب ٤ مليارات درهم في أول عملية اكتتاب خاص في حقوق الملكية في فبراير ٢٠٢٢. وبعد عملية إدراج الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية، بلغت ملكية القابضة (ADQ) في رأسمال مجموعة موانئ أبوظبي ما نسبته ٧٥.٤٤٪، باعتبارها المساهم الرئيسي في المجموعة.

## إنجازات رئيسية أخرى في وقت لاحق

في يناير عام ٢٠٢٢، نقلت القابضة (ADQ) ملكيتها في أسهم شركتين مدرجتين إلى مجموعة موانئ أبوظبي شملت ٢٢.٣٢٪ من أسهمها في شركة الخدمات اللوجستية أرامكس، و ١٠٪ من أسهمها في شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع.، مما أضاف حوالي ٢.٥ مليار درهم من الأصول إلى الميزانية العمومية لمجموعة موانئ أبوظبي. وتدعم هذه الاستثمارات الاستراتيجية أنشطة الأعمال في القطاع اللوجستي والقطاع البحري التابعين للمجموعة، فضلاً عن دعم محفظة الأعمال المتكاملة للمجموعة.

ونجحت المجموعة في الاستحواذ على شركة دايف تيك لخدمات الهندسة البحرية وشركة أليفيتور شيبينغ. وشركة دايف تك هي مزود لحلول المنصات البحرية والخدمات تحت سطح البحر والتي تقدم مجموعة واسعة من خدمات التركيب والفحص والإصلاح والصيانة إلى الموانئ والمؤسسات المختلفة العاملة في المجال البحري. وسيساهم هذا الاستثمار الاستراتيجي في تعزيز نطاق الخدمات البحرية التي تقدمها المجموعة إلى متعاملها ويعزز مكانة المجموعة في الأسواق الإقليمية.

أما شركة أليفيتور شيبينغ التي تتخذ من دولة الإمارات مقراً لها، فهي شركة شحن بالحاويات غير مالكة للسفن، تقدم خدماتها إلى المتعاملين في الإمارات والهند. وستدعم عملية الاستحواذ أعمال الشحن في القطاع البحري التابع للمجموعة.

ومع انطلاق العام ٢٠٢٢ كمشروع عام مدرجة، تواصل مجموعة موانئ أبوظبي التزامها بتعزيز قيمة المساهمين في ظل الجهود المبذولة لتوسيع استراتيجيتها المتمثلة في أن تصبح مجموعة عالمية رائدة في مجال خدمات الموانئ المتكاملة، والتنمية الصناعية، والخدمات البحرية واللوجستية. وتمتلك مجموعة موانئ أبوظبي مرافق بمعايير عالمية مثل ميناء خليفة وأراض شاسعة تمتد على مساحة تزيد على ٥٥٠ كيلومتر مربع مخصصة لأغراض التنمية الصناعية واللوجستية، وبالتالي تتوفر لدى المجموعة الموارد اللازمة والاستراتيجية الفعالة ومحفظة الأعمال المتكاملة لتأسيس الأعمال التجارية المحققة للعوائد وتحقيق رؤيتها على المدى الطويل



## في هذا القسم

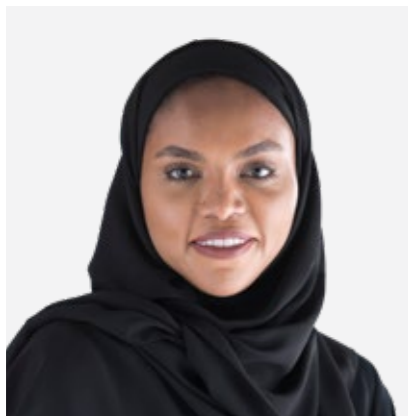
٤٦	مجلس الإدارة
٤٨	الإدارة التنفيذية
٥٠	حوكمة الشركات وإدارة المخاطر
٥٤	الاستدامة
٥٦	موظفونا



# الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة



# مجلس الإدارة



**نجيبة الجابري**  
عضو مجلس الإدارة

نائب الرئيس للتقنية - مجموعة الإمارات العالمية للألمنيوم



**سعادة محمد ابراهيم الحمادي**  
عضو مجلس الإدارة

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لمؤسسة الإمارات للطاقة النووية



**خليفة سلطان السويدي**  
عضو مجلس الإدارة نائب الرئيس

رئيس التنفيذي لصندوق أبوظبي للنمو، ورئيس مجلس إدارة مجموعة أغذية



**معالي فلاح محمد الأحبابي**  
رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس إدارة دائرة البلديات والنقل في أبوظبي، وعضو المجلس التنفيذي لإمارة أبوظبي



**الكابتن محمد جمعة الشامسي**  
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لمجموعة موانئ أبوظبي

انضم إلى المجموعة في عام ٢٠٠٨، وتولى منصب الرئيس التنفيذي في عام ٢٠١٤، ويشغل أيضاً منصب رئيس مجلس إدارة كل من أرامكس ش.م.ع. ومركز أبوظبي الوطني للمعارض، وكيزاد



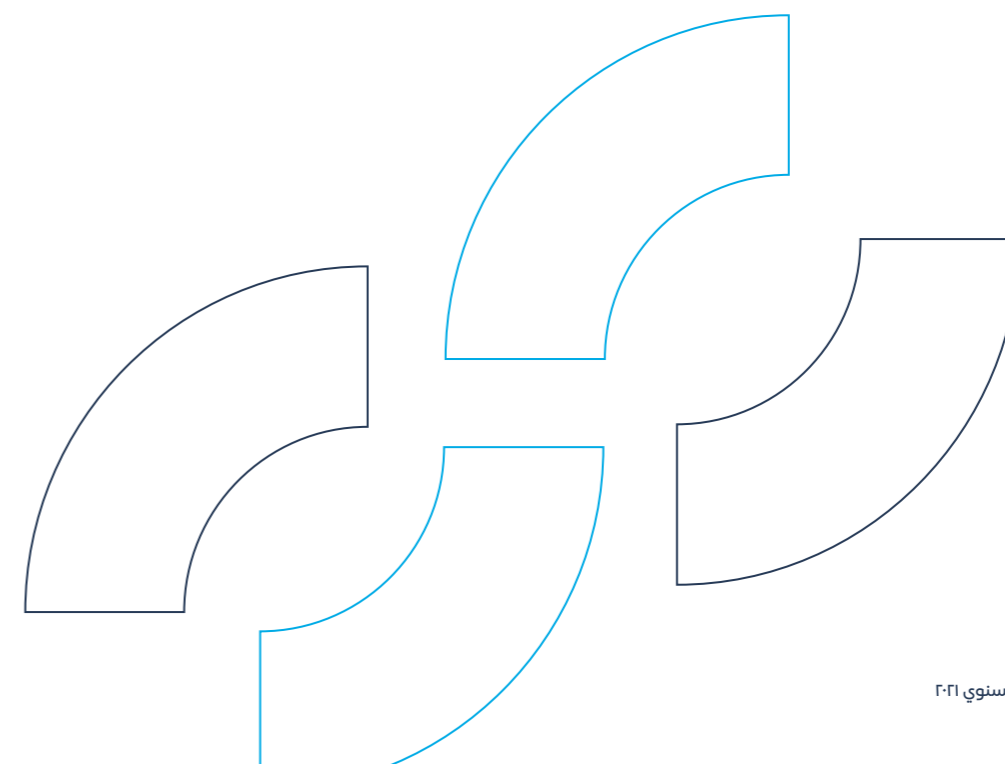
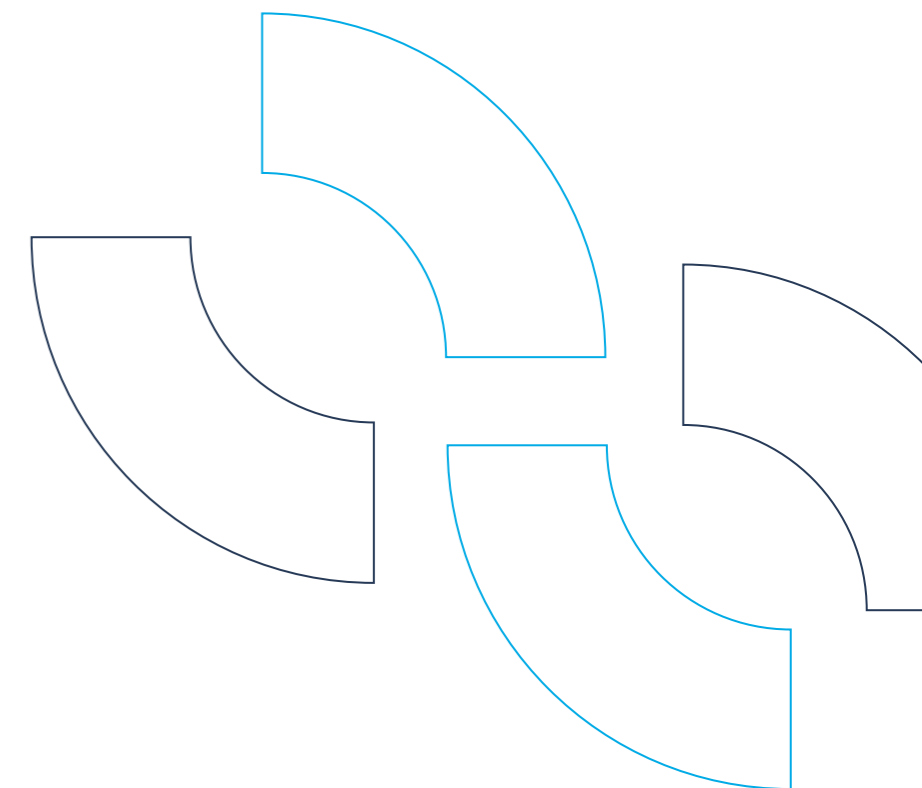
**منصور محمد عبد القادر الملا**  
عضو مجلس الإدارة

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لمجموعة إيدج



**جاسم حسين ثابت**  
عضو مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة أبوظبي الوطنية للطاقة



# الإدارة التنفيذية



**روبرت ساتون**  
رئيس القطاع اللوجستي



**عبدالله الهاملي**  
رئيس قطاع المدن  
الاقتصادية والمناطق الحرة



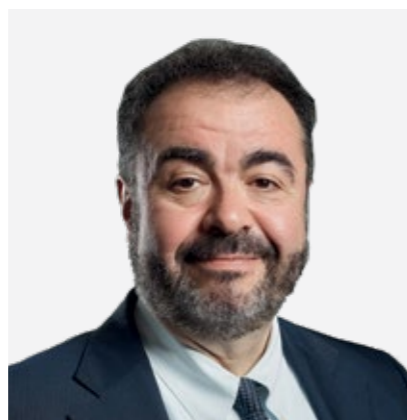
**الدكتورة نورة الظاهري**  
رئيس القطاع الرقمي



**الكابتن محمد  
جمعة الشامسي**  
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي  
لمجموعة موانئ أبوظبي



**مارتن آروپ**  
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية



**ايميل بليسر**  
المستشار العام



**روس تومسون**  
الرئيس التنفيذي  
للاستراتيجية والنمو



**سيف المزروعى**  
رئيس قطاع الموانئ



**الكابتن مكتوم الحوقاني**  
رئيس إدارة التشريعات  
ورئيس القطاع البحري

# حوكمة الشركات وإدارة المخاطر

سجل حافل بالرقابة الذاتية على الأعمال  
والشفافية والالتزام بأفضل الممارسات

قبل سنوات من إدراج أسهمها في سوق الأوراق المالية في أوائل عام ٢٠٢٢، أرست مجموعة موانئ أبوظبي إطار عمل متين للحوكمة وإدارة المخاطر، بهدف تعزيز أصولها الاستراتيجية، وانتهاج ممارسات سليمة تركز على ثقافة التطور والتحسين المستمر.

أعدت مجموعة موانئ أبوظبي هذا التقرير، استناداً للأحكام المنصوص عليها باللوائح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع في أبوظبي، باعتباره أول تقرير سنوي شامل يمثل لمتطلبات الحوكمة والممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات. وفي إطار تحقيق الشفافية للمساهمين والجمهور، تقدم مجموعة موانئ أبوظبي فيما يلي ملخصاً تفصيلياً عن أطر وتوجيهات الحوكمة ومتابعة الامتثال وإدارة المخاطر.



## حوكمة الشركات

**قبل سنوات من إدراج أسهمها في سوق الأوراق المالية، وضعت مجموعة موانئ أبوظبي بملء إرادتها مصفوفة الأطر والآليات اللازمة لتحقيق الامتثال وتطبيق معايير الرقابة الداخلية بما يوازي المصفوفات والإجراءات المعتمدة من قبل الشركات العامة الملتزمة بأنظمة الحوكمة. وقد انتهجت المجموعة هذه الاستراتيجية التي تضمن حماية حقوق المساهمين منذ تأسيسها في عام ٢٠٠٦، علماً أن المجموعة لم تكن خاضعة لأي التزام قانوني يشترط عليها اتخاذ هذه التدابير، بل لمجرد امتثالها لأفضل الممارسات المعمول بها، وفي إطار الإعداد لإدراج أسهمها في الأسواق المالية.**

وعلى المستوى الإشرافي، تخضع مجموعة موانئ أبوظبي لإشراف مجلس إدارة مؤلف من أعضاء مستقلين وغير مستخدمين من قبل مجموعة موانئ أبوظبي أو شركاتها الفرعية، باستثناء الرئيس التنفيذي للمجموعة.

يتكون مجلس إدارة مجموعة موانئ أبوظبي من سبعة أعضاء، يتولون مناصب تنفيذية استراتيجية، بما في ذلك أعضاء في مراكز قيادية في وزارات وشركات رئيسية لها علاقة وثيقة مع مجموعة موانئ أبوظبي، مثل المجلس التنفيذي لإمارة أبوظبي، وإدارة دائرة البلديات والنقل في أبوظبي، ومركز أبوظبي لإدارة النفايات (تدوير)، وشركة أبوظبي الوطنية للطاقة (طاقة)، والاتحاد للقطارات، ومجموعة الاتحاد للطيران، ومجموعة إيدج، وصندوق أبوظبي للتنمية، ومؤسسة الإمارات للطاقة النووية، ومجموعة الإمارات العالمية للألمنيوم، والقابضة (ADQ) التي أصبحت تملك، بعد إدراج أسهم المجموعة في شهر فبراير ٢٠٢٢، أغلبية الأسهم في الشركة بنسبة ٧٥.٤٤٪.

يساهم أعضاء المجلس غير التنفيذيين بإثراء المجموعة بخبراتهم القيّمة في العديد من المجالات مثل التطوير العقاري، وعمليات الدمج والاستحواذ، وحماية البيئة، وإدارة النفايات والطاقة.

يعقد أعضاء المجلس أربع اجتماعات على الأقل خلال العام، ويتم إعداد محضر لكل اجتماع والاحتفاظ به في ملف خاص للمجموعة.

وقد تم وضع ميثاق خاص يحدد مسؤوليات المجلس وواجباته لضمان الإشراف الفعال على عمليات مجموعة موانئ أبوظبي وأداء إدارتها التنفيذية. ولأكثر من عقد من الزمن، حرص مجلس الإدارة على تشكيل لجان متخصصة مبنية عنه وتحديد صلاحياتها ومسؤولياتها، ولا سيما لجنة التدقيق وإدارة المخاطر ولجنة الموارد البشرية والمكافآت التي تتولى مراجعة الأداء المالي للمجموعة وممارسات دفع التعويضات، بالإضافة إلى مسؤوليات أخرى.

في عام ٢٠٢١، تم إنشاء لجنة الاستراتيجية والاستثمار لتتولى تقديم الدعم والتوجيه للإدارة، في إطار الأهمية المتزايدة التي يوليها مجلس الإدارة لتحقيق النمو عبر الدمج والاستحواذ على مستوى المجموعة.

ولأكثر من ٢٠ عاماً، تم اعتماد مدونة للسلوك المهني التي تنتشر على جميع الشركات الرئيسية، التي أصبحت فيما بعد

## إدارة المخاطر

**تولي مجموعة موانئ أبوظبي أهمية كبيرة للحد من مخاطر الأعمال وتشكل إدارة المخاطر نواة عمل الشركة وتندرج في صميم استراتيجية النمو التي تنتهجها على مستوى قطاعات الأعمال الخمسة المترابطة فيما بينها، على الرغم من استقلالية بعضها عن البعض الآخر في الوقت نفسه، وهي: قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، وقطاع الموانئ، والقطاع اللوجستي، والقطاع البحري، والقطاع الرقمي. وفي إطار السعي لتعزيز الوعي بالمخاطر ونشر ثقافة إدارة المخاطر على مستوى جميع قطاعات الأعمال، تسعى مجموعة موانئ أبوظبي إلى تحقيق النمو المستدام حتى في ظل الضغوط التي قد يواجهها أي من القطاعات. وتعمل المجموعة على الحد من المخاطر من خلال تحقيق التكامل بين قطاعات الأعمال وإيجاد الحوافز لمديري القطاعات لحثهم على تحقيق النمو على مستوى المجموعة ككل.**

وبالمعنى الشامل لمفهوم إدارة المخاطر، تسعى مجموعة موانئ أبوظبي للحد من المخاطر عن طريق تنويع أنشطتها لتجنب تركيز المخاطر في قطاع أو نشاط معين. ومن هذا المنطلق، أرسيت المجموعة قاعدة راسخة لتحقيق النمو على أساس التنويع، ما يساعدها على مواجهة التقلبات في السوق.

على الصعيد المؤسسي، تحرص مجموعة موانئ أبوظبي على وضع إطار فعال لتحديد وتقييم المخاطر والحد منها على الصعيدين الإشرافي والإداري. ووفقاً لأنظمة هيئة الأوراق المالية والسلع، قامت مجموعة موانئ أبوظبي بتعيين رئيس لإدارة المخاطر والامتثال، يؤدي مهامه بصورة مستقلة عن الإدارة ويتبع مباشرة لجنة التدقيق وإدارة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة، وهو مسؤول عن وضع وتطبيق سياسات وأطر إدارة المخاطر.

وعلى المستوى الإشرافي، تقوم لجنة التدقيق وإدارة المخاطر التابعة لمجلس الإدارة غير التنفيذي في مجموعة موانئ أبوظبي بمراجعة مخاطر الأعمال في المجموعة وتقييمها بشكل منتظم.

وعلى مستوى الإدارة التنفيذية، يتعين على كل قطاع من قطاعات الأعمال مراجعة المخاطر المرتبطة بالقطاع بصورة منتظمة، ورفع تقرير بها إلى فريق الإدارة التنفيذية للاطلاع والموافقة.

شركات تابعة لمجموعة موانئ أبوظبي، الامتثال لإجراءات وسلوكيات مكان العمل، وللقواعد والأنظمة التي تحكم أنشطة جميع القطاعات، بالإضافة إلى تبنى سياسات بشأن مكافحة الرشوة والمضايقات والإبلاغ عن المخالفات منذ أكثر من عشرة أعوام.

تخضع مجموعة موانئ أبوظبي منذ أكثر من عشرة أعوام لإجراءات التدقيق الخارجي بواسطة شركة تدقيق عالمية مستقلة. إن مدقق الحسابات الخارجي الحالي هو شركة ديلويت. ويتم تغيير مدققي الحسابات الخارجيين ضمن المواعيد المنصوص عليها بناء على المتطلبات التنظيمية.

يحدد هيكل تفويض الصلاحيات المعتمدة منذ أكثر من عقد من الزمن صلاحيات صنع القرارات على مستوى مجلس الإدارة وفريق الإدارة التنفيذية، بما في ذلك الرئيس التنفيذي للمجموعة وكبار المسؤولين التنفيذيين. وحالياً، تحال جميع القرارات التي تنطوي على نفقات تتجاوز عتبات معينة إلى مجلس الإدارة للموافقة عليها. كما يتولى المجلس مسؤولية الموافقة على خطة الأعمال السنوية وتعيين الرئيس التنفيذي للمجموعة. ينطوي هيكل تفويض الصلاحيات على تفاصيل ونطاق توزيع المسؤوليات ويضمن تفويض متخذي القرارات المختصين صلاحيات الموافقة على سقوف محددة من النفقات.

على صعيد الإدارة التنفيذية، تعتمد المجموعة سياسة واضحة لتحديد الضوابط وعمليات المراجعة المستقلة، بما يضمن فعالية الأنشطة وتحقيق الإنتاجية وحماية الأعمال من حالات تضارب المصالح واستغلال الممارسات الإدارية. وتجتمع اللجنة التنفيذية الحالية المؤلفة من خمسة أعضاء بصورة منتظمة للإشراف على عمليات المجموعة وأدائها. وتضم اللجنة الرئيس التنفيذي للمجموعة، بالإضافة إلى الرئيس التنفيذي للشؤون المالية، والمستشار العام، والرئيس التنفيذي للاستراتيجية والنمو، ورئيس إدارة التشريعات.

تؤدي الإدارة التنفيذية واجباتها ومسؤولياتها من خلال مجموعة من اللجان الفرعية التي تضمن النمو الفاعل ذو القيمة المضافة. وتتولى لجنة المناقصة مسؤولية إدارة العطاءات والمشتريات التي تبلغ قيمتها ١ مليون درهم أو أكثر. أما لجنة الاستثمار، فتتقدم المشورة بشأن الإنفاق الرأسمالي في استثمارات محتملة. وتقوم اللجنة التنفيذية بمراجعة وإقرار جميع القرارات الرئيسية غير المتعلقة بالاستثمار التي تتخذها قطاعات الأعمال الخمسة.

كما يشرف على كل قطاع من قطاعات الأعمال مجلس إدارة متخصص، يتألف أعضاؤه من مسؤولين تنفيذيين من أقسام أخرى في المجموعة يساهمون في إيداء وجهات النظر المستقلة وضمان اتخاذ القرارات على مستوى القطاع، في إطار يحقق رؤية المجموعة الهادفة لتعزيز الأداء بما يحقق الأهداف الاستراتيجية العامة.

في عام ٢٠٢٢، باشرت مجموعة موانئ أبوظبي بتعيين رؤساء مستقلين لكل من مجالس إدارة القطاعات، وقد حرصت على اختيارهم من مجالات عمل مختلفة ذات صلة ومن غير العاملين لدى المجموعة أو شركاتها التابعة.



# الاستدامة

## حماية البيئة البحرية في أبوظبي وتحقيق النمو المستدام

### تضع مجموعة موانئ أبوظبي الاستدامة في صميم عملياتها.

تولي المجموعة أهمية كبرى لحماية البيئة - سواء في إطار أعمالنا البحرية أو البرية. وتتماشى جهودنا مع الأنظمة المحددة من قبل السلطات التنظيمية في أبوظبي، ومع القواعد واللوائح المحلية والدولية. وفي عام ٢٠١١، حصلنا على شهادة الاعتماد بموجب المعيار ISO ١٤٠٠١:٢٠٠٤، وهو المعيار الدولي لنظم الإدارة البيئية. وتحوز المجموعة حالياً على شهادتين تثبتان التزامها بأحدث شروط وإجراءات المنظمة الدولية للمعايير في مجال نظم الإدارة البيئية ISO-٢٠١٥:٢٠١٠ وفي مجال السلامة والصحة المهنية ISO ٤٥٠١:٢٠١٨.

وتسعى مجموعة موانئ أبوظبي من خلال مشاركتها في مبادرات الموانئ الخضراء لإيجاد طرق تضمن تنفيذ عملياتها بطريقة أكثر استدامة من الناحية البيئية.

على سبيل المثال، نستخدم أحدث الممارسات والتقنيات الخضراء لحماية محمية رأس غناضة، أكبر موطن للشعاب المرجانية والمروج البحرية في المنطقة، والتي تقع بالقرب من ميناء خليفة.

وحرصاً منا على حماية محمية رأس غناضة، شرعنا في عام ٢٠٢١ بالتعاون مع جامعة نيويورك - أبوظبي، وهيئة البيئة في أبوظبي، بنقل الشعاب المرجانية إلى مواقع آمنة بالقرب من ميناء خليفة.

وانطلاقاً من حرصنا الشديد على تحقيق الاستدامة، قرّرنا بناء ميناء خليفة على بعد مسافة ٣ كيلومتر من الشاطئ، وإنشاء كاسر أمواج بيئي بطول ٨ كيلومتر، وبتكلفة بلغت ٨٠٠ مليون درهم لحماية الأعشاب البحرية والشعاب الهشة من التلوث وتقلبات الحرارة الناتجة عن عمليات الميناء.

تسعى مجموعة موانئ أبوظبي باستمرار إلى تحسين أعمالها لتتمكّن من الارتقاء بقطاعها الخمسة، وهي قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، وقطاع الموانئ، والقطاع اللوجستي، والقطاع البحري، والقطاع الرقمي، وتعزيز فعالية عملياتها وتوفير الطاقة وتقليل كمية النفايات الناتجة عن أعمالها، والحدّ من آثار بصمتها البيئية.

على سبيل المثال، يادر قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة بتحديد أولوياته المتمثلة في استقطاب شركات التقنيات البيئية التي تساعد مجموعة موانئ أبوظبي لتصبح رائدة في مجال الاستدامة في منطقة أبوظبي.

وفي عام ٢٠٢١، وقع قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة على اتفاقية مع شركة عالمية لتصنيع بطاريات الليثيوم، وهي شركة لبيديكو الاسترالية، التي ستستثمر ٣٤٨ مليون درهم لبناء منشأة في كيزاد، تهدف إلى تعزيز قطاع السيارات الكهربائية المتنامي في دولة الإمارات.

كما أبرم قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة شراكة مع هيلبوس للصناعة، التي تخطط لبناء منشأة لتصنيع الهيدروجين بقيمة ٣.٦٧ مليار درهم في كيزاد لإنتاج الأمونيا الخضراء باستخدام محطة طاقة شمسية بقدرة ٨٠٠ ميغاوات.

أما قطاعنا البحري، فهو الجهة الرئيسية المسؤولة عن إدارة البيئة البحرية في إمارة أبوظبي والإشراف عليها. ويتولى القطاع البحري مهمة تطوير الإدارة المتكاملة للمناطق الساحلية، ومواصلة مسيرة نمو الإمارة كمركز بحري عالمي رئيسي، إلى جانب الإشراف على تطبيق الأنظمة والقوانين ومعايير الصحة والسلامة والبيئة والجودة. علاوة على ذلك، يشرف القطاع على الممرات المائية والمناطق الساحلية في أبوظبي، ويضمن حمايتها.

إننا ملتزمون بتحقيق استراتيجية الاستدامة بما يضمن مستقبل مستدام للمواطنين والمقيمين، مع الالتزام بالمعايير الإقليمية والدولية. وتعتبر مجموعة موانئ أبوظبي أحد أهم محركات النمو الاقتصادي غير النفطي في أبوظبي. ففي عام ٢٠٢٠، ساهمت مجموعتنا بنسبة ٢١٪ من الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي في الإمارة.

إننا فخورون بدورنا في دعم النمو الاقتصادي المستدام في أبوظبي، كما نواصل سعينا لإيجاد سبل جديدة تساهم في تعزيز جودة الحياة في المنطقة من خلال أعمالنا.

في عام ٢٠٢١، نجحنا بتنظيم حملة مع "ائتلاف الأمل" في أبوظبي لتكثيف جهود توزيع لقاحات (كوفيد-١٩)، حيث قامت مجموعة موانئ أبوظبي بإنشاء مركز تخزين مبرد أتاح تسليم أكثر من ٢١٠ ملايين جرعة في دولة الإمارات وأكثر من ٦٠ بلداً حول العالم. ساهمت فرق عملنا خلال الجائحة في تطوير بنية تحتية لتخزين اللقاحات تم إنجازها في وقت قياسي، مما أتاح لدولة الإمارات اتخاذ إجراءات الاستجابة السريعة والفعالة. في عام ٢٠٢٢، تخطط المجموعة لمضاعفة سعة التخزين المبرد بمعدل أربع مرات لتصل إلى ٩١,٠٠٠ متر مربع في ظل توقعنا لمزيد من النمو.

إننا نعمل بشكل فعال على استحداث تقنيات جديدة للحد من بصمتنا البيئية. وفي هذا السياق، يتم استخدام مركبات ذاتية القيادة في ميناء خليفة، كما تقوم فرقنا بدراسة إمكانية استخدام السفن ذاتية القيادة في منظومة الأعمال المتكاملة للموانئ.

كذلك، يعمل القطاع البحري على دراسة إمكانية استخدام سفن ذاتية القيادة مثل سفن القطر البحرية، بالإضافة إلى إجراء دراسات لتصميم سفن يمكن تشغيلها باستخدام وقود الهيدروجين.

ومن ضمن الإنجازات الرئيسية للمجموعة، توقيع اتفاقية امتياز لمدة ٣٥ عاماً مع الشركة الفرنسية "سي إم إيه - سي جي أم" لتطوير وتشغيل محطة حاويات إضافية شبيهة آلية في ميناء خليفة.

هذه مجرد أمثلة قليلة على التزام مجموعة موانئ أبوظبي بتحقيق الاستدامة. وبعد إدراج أسهمنا في فبراير ٢٠٢٢، نخطط لنشر تقرير كامل عن الاستدامة في عام ٢٠٢٣ يسلط الضوء على جهودنا في مجال الاستدامة.

وسيسلط هذا التقرير الضوء على جهودنا الرامية إلى إنشاء واحد من أسرع الموانئ نمواً على مستوى العالم، والخطوات المتبعة لتحقيق التنمية الصناعية، والخدمات اللوجستية و البحرية التي تلتزم بمبادئ الاستدامة.

### نتولى الإشراف على الممرات المائية والمناطق الساحلية في إمارة أبوظبي

# موظفونا

## فريق يتسم بالتنوع والمهارات العالية

**يتطلب تشغيل وإدارة أحد أسرع الموانئ نمواً في العالم، والسعي لتحقيق التنمية الصناعية وتوفير الخدمات اللوجستية على نطاق واسع، التفاني في العمل والقدرة على التفكير السريع والعمل الجماعي. وإنا في مجموعة موانئ أبوظبي نفخر بتقديم كامل الدعم إلى موظفينا لصلح مهاراتهم وبناء قدراتهم لتحقيق استراتيجية المجموعة، إدراكاً منا أن تحقيق النمو المستدام يقوم على الاستفادة من توظيف كامل إمكاناتهم ومواصلة تطويرهم.**

تحتل مجموعة موانئ أبوظبي مكانة رائدة على مستوى دولة الإمارات ودول مجلس التعاون الخليجي في مجال الصحة والسلامة في مكان العمل وتطوير المسار المهني لموظفيها الذين بلغ عددهم ٢,٥٣٣ موظفاً بدوام كامل بنهاية عام ٢٠٢١، ويتميز جميع موظفينا بولائهم والتزامهم بتحقيق التميز.

نالت مجموعة موانئ أبوظبي في عام ٢٠٢١ الاعتماد البلاتيني العالمي من "المستثمرون في الموارد البشرية" وهو اعتماد عالمي يضم معايير متكاملة لإدارة الأداء وتطويره من خلال التركيز على رأس المال الأهم وهو العنصر البشري. ويأتي هذا الاعتماد تأكيداً على التزام المجموعة في إرساء ثقافة عمل محفزة تعزز النمو المستدام، وبهذا الإنجاز تكون مجموعة موانئ أبوظبي أول مؤسسة في الشرق الأوسط تنال الاعتماد البلاتيني من "المستثمرون في الموارد البشرية"، والذي يعتبر أعلى تقييم ضمن مؤشرات هذه المؤسسة، وذلك لتميز المجموعة في تحقيق نتائج مستدامة من خلال الإدارة الفعالة للموارد البشري، وجهودها خلال جائحة (كوفيد-١٩) لتأمين السكن واللقاحات ومعدات الاختبار والدعم.

تبنّت مجموعة موانئ أبوظبي عام ٢٠٢١ معايير جديدة في مجال إدارة الموارد البشرية، وصحة الموظفين وسلامتهم، وسجلت خلال العام معدل إصابات منخفض بلغ ٠.٤ إصابة لكل مليون ساعة عمل، مقارنة بـ ٠.٥٤ إصابة في عام ٢٠٢٠ و ١.٠٦ إصابة في عام ٢٠١٩. أما معدل استبدال الموظفين في المجموعة، الذي يقيس نسبة استبدال الموظفين في المناصب العليا (العاملين داخل المكاتب)، فبقي منخفضاً حيث بلغ ٥.٦٪ عام ٢٠٢١.

على الرغم من التغيرات الملحوظة التي طرأت على الإجراءات الروتينية المتعلقة بالعمل والناجمة عن جائحة (كوفيد-١٩) وانضمام موظفين جدد إلى المجموعة نتيجة عمليات الدمج والاستحواذ، بلغت نسبة رضا الموظفين ٨٥٪ وفقاً لاستطلاع الرأي الذي أجريناه خلال عام ٢٠٢١.

إننا ملتزمون بمواصلة التنوع والتعددية الثقافية في مكان العمل. وفي هذا السياق، سجلنا ارتفاعاً في عدد الموظفين العاملات في مجموعة موانئ أبوظبي ليبلغ عددهن ٣٠٤ موظفة خلال عام ٢٠٢١، كما اتسعت قاعدتنا الثقافية المتعددة لتشمل ٥١ جنسية. ومن خلال برنامج "جلوو" GLOW، نعمل على تعزيز المسيرة المهنية للمرأة الإماراتية والارتقاء بإمكاناتها وقدراتها داخل المجموعة، وتأهيلها لتولي مناصب عليا على مستوى مجالس الإدارة.

ارتفع عدد الموظفين ضمن برامج إجازات الأمومة والأبوة في مجموعة موانئ أبوظبي، وشهدنا زيادة ملحوظة في الطلب على الدورات التدريبية الداخلية المرتبطة بتطوير الموظفين. كما ارتفع عدد ساعات التدريب المحجوزة من قبل الموظفين الذكور إلى ٢٥,٠٠٩ ساعة خلال عام ٢٠٢١، مقابل ٩,٥٩٥ ساعة للإناث. وشارك الرجال والنساء في مجموعتنا بالعمل التطوعي لمدة ١٦,٧٣٦ ساعة ضمن مجتمعاتهم المحلية.

خلال العام ٢٠٢١، اتخذت مجموعة موانئ أبوظبي مبادرتين رئيسيتين في إطار تعزيز التزامنا تجاه الموظفين:

تمثلت المبادرة الأولى في تبني نهج شامل لرعاية الموظفين خلال فترة انتشار جائحة (كوفيد-١٩)، حيث قمنا بتحويل مدينة "الرزين" العمالية إلى مرفق للحجر الصحي لرعاية العمال المصابين بالفيروس. كما ساهمت المجموعة بإجراء ٢٠,٠٠٠ فحص مسحة الأنف (PCR) للموظفين، وقدمت الدعم النفسي لهم من خلال برنامج طبيب السعادة. وقد أتاحت هذه المبادرة للموظفين إمكانية التواصل مع أخصائيي الصحة النفسية لمناقشة التحديات التي تواجههم في المنزل وفي العمل. واستحدثت مجموعة موانئ أبوظبي علاوات مواجهة المخاطر، التي تهدف إلى دفع تعويضات للأفراد العاملين في الصفوف الأمامية والذين تعرّضوا للمخاطر خلال الجائحة.

أما المبادرة الثانية فقد تمثلت في مواصلة عملية دمج موظفي زونزكوروب في بيئة عمل قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، بعد ضم زونزكوروب إلى المجموعة في عام ٢٠٢٠. وخلال عام ٢٠٢١، قامت المجموعة بدمج ٢٥٠ موظفاً من زونزكوروب في القطاع بعد إجراء مقابلات فردية مع كل منهم وتحديد مساراتهم المهنية الجديدة.



**محمد  
براشيش**  
مشرف الدعم الإداري،  
قطاع المدن الاقتصادية  
والمناطق الحرة

لعب محمد دوراً رئيسياً خلال عام ٢٠٢١ في توحيد إجراءات العمل على أثر دمج زونزكوروب وكيزاد، حيث ساهم في ترسيخ هوية مؤسسية موحدة كان لها أثر كبير في تعزيز المبيعات والأرباح.



**ليلى  
البلوشي**  
دعم المتعاملين،  
القطاع الرقمي

قادت ليلى جدول أعمال القطاع خلال عام ٢٠٢١ بفضل قدرتها على معالجة طلبات المتعاملين، حيث سجّلت ما يقارب ٦٠٠ مكالمة خلال شهر يوليو وحده. وقد فازت بلقب الموظف المثالي في المجموعة خلال شهر أغسطس.



**عمر  
بغادي**  
مسؤول أول،  
القطاع المؤسسي

ساهم عمر مساهمة كبيرة خلال فترة انتشار جائحة (كوفيد-١٩) في إدارة إجراءات حجر العمال في مجمع "الرزين" التابع للمجموعة، حيث تطوّع بـ ٥,٤٨٨ ساعة لمساعدة زملائه. وفي سبتمبر ٢٠٢١، فاز عمر بجائزة "سفير القيمة" الممنوحة من مجموعة موانئ أبوظبي.



**برافات  
رانجان غيري**  
اختصاصي برمجيات وسيطة،  
القطاع الرقمي

ساهمت جهود برافات في تطبيق مشاريع مهمة لتقنية المعلومات في المجموعة خلال عام ٢٠٢١، لا سيما في نظام أعمال توسعة محطة الحاويات في ميناء الفجيرة ونظام المصفح ٢، ليفوز بلقب سفير القيمة في مجموعة موانئ أبوظبي في نوفمبر ٢٠٢١.

## في هذا القسم

- ٦٠ تقرير أعضاء مجلس الإدارة
- ٦١ تقرير مدقق الحسابات المستقل
- ٦٦ بيان المركز المالي الموحد
- ٦٨ بيان الربح أو الخسارة الموحد
- ٦٩ بيان الدخل الشامل الموحد
- ٧٠ بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
- ٧٢ بيان التدفقات النقدية الموحد
- ٧٤ إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة



# التقارير والبيانات المالية الموحدة

## تقرير أعضاء مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره السنوي مصحوباً بالبيانات المالية الموحدة المدققة لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

### نتائج السنة

خلال السنة، حققت المجموعة إيرادات بمبلغ ٣,٩٠٩,٦٦٣ ألف درهم (٢٠٢٠: ٣,٤٢٣,٨٩٧ ألف درهم) وبلغ ربح السنة ٨٥٣,٣٤٤ ألف درهم (٢٠٢٠: ٣٩٧,٠٠٨ ألف درهم).

### الحسابات

قام أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

### مجلس الإدارة

إن أعضاء مجلس إدارة الذين قدموا خدماتهم خلال السنة وحتى تاريخ التقرير هم كما يلي:

رئيس مجلس الإدارة	<b>سعادة / فلاح محمد فلاح جابر الأحبابي</b>
نائب رئيس مجلس الإدارة	<b>السيد / خليفة سلطان حازم السويدي</b>
العضو المنتدب	<b>الكابتن / محمد جمعة الشامسي (تم تعيينه اعتباراً من ٦ ديسمبر ٢٠٢١)</b>
عضو	<b>السيد / جاسم حسين ثابت</b>
عضو	<b>السيد / منصور محمد عبد القادر الملا</b>
عضو	<b>السيدة / نجيبة حسن مبارك خديم الجابري (تم تعيينها اعتباراً من ٦ ديسمبر ٢٠٢١)</b>
عضو	<b>سعادة / محمد إبراهيم محمد إبراهيم الحمادي (تم تعيينه اعتباراً من ٦ ديسمبر ٢٠٢١)</b>
عضو	<b>السيد / مرتضى حسين (استقال اعتباراً من ٦ ديسمبر ٢٠٢١)</b>

### إبراء ذمة

يبرئ مجلس الإدارة ذمة مدقق الحسابات الخارجي والإدارة من مسؤوليتهم فيما يتعلق بالمهام الموكلة إليهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

### مدقق الحسابات

يقترح مجلس الإدارة بإعادة تعيين ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) كمدقق الحسابات الخارجي للمجموعة للسنة التي سوف تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

### بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة

### رئيس مجلس الإدارة

أبوظبي  
الإمارات العربية المتحدة

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

### الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لـ شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وكل من البيانات الموحدة لـ الربح أو الخسارة، والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة التي تشمل ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين جنباً إلى جنب مع متطلبات السلوك الأخلاقي الأخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

### أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ من قبل مدقق حسابات آخر الذي أصدر رأياً غير متحفظ حولها بتاريخ ٢٢ أبريل ٢٠٢١.

### أمر التدقيق الرئيسي

إن أمور التدقيق الرئيسية بموجب تقديرنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد قمنا بمناقشة أمور التدقيق الرئيسية مع لجنة التدقيق، ولكنها لا تشمل جميع الأمور التي تم تحديدها من خلال تدقيقنا والتي تم مناقشتها مع لجنة التدقيق. في الصفحات التالية، قمنا بتوضيح أمر التدقيق الرئيسي الذي تم تحديده، وقمنا بإدراج ملخص بإجراءات التدقيق التي تم القيام بها لتناول هذا الأمر.

تم تناول أمور التدقيق الرئيسية في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.



## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع (يتبع)

### تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع (يتبع)

#### أمر التدقيق الرئيسي (يتبع)

#### كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية

#### أمر التدقيق الرئيسي

#### الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات من تدفقات ومصادر مختلفة مثل عقود الإيجار وعمليات الموانئ والعمليات اللوجستية والامتيازات والخدمات البحرية والصناعية والرقمية.

حققت المجموعة إيرادات بمبلغ ٣,٩١٠ مليون درهم.

تركز المجموعة على الإيرادات كمقياس رئيسي للأداء وكمحرك للنمو والتوسع. إن الإيرادات جوهرية وهامة لتحديد ربحية المجموعة.

ونظراً لحجم المبلغ وتدفقات الإيرادات وارتفاع حجم المعاملات وقابلية هذه الإيرادات لإدراجها بمبالغ أعلى من قيمتها بسبب مخاطر الاحتيال، قمنا بتقييم الاعتراف بالإيرادات كأمر تدقيق رئيسي.

يرجى مراجعة إيضاح ٣ حول البيانات المالية الموحدة للسياسة المحاسبية وإيضاح ٢٣ فيما يتعلق بالإفصاح عن الإيرادات.

**تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي:**  
الحصول على فهم لعمليات الإيرادات الهامة وتحديد الضوابط ذات الصلة وأنظمة تكنولوجيا المعلومات والواجهات والتقارير، بما في ذلك القيام بمراجعة تسلسل عمليات الإيرادات من البداية إلى النهاية.

تقييم التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للضوابط الرئيسية المتعلقة بعمليات الإيرادات.

فهم بيئة الرقابة واختبار ضوابط تكنولوجيا المعلومات العامة على الأنظمة والتطبيقات الرئيسية المشاركة في عملية تسجيل الإيرادات. من خلال قيامنا بذلك، قمنا بإشراك أخصائي تكنولوجيا المعلومات لدينا للمساعدة في مراجعة ضوابط نظام تكنولوجيا المعلومات واختبار المعلومات التي تنتجها أنظمة تكنولوجيا المعلومات الخاصة في الأنظمة المتعلقة بعمليات الإيرادات.

قمنا بتقييم السياسة المحاسبية للمجموعة مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية إذا كانت متوافقة مع الإيرادات التي تم الاعتراف بها.

قمنا أيضاً بتنفيذ إجراءات التدقيق الجوهرية التالية:

- إجراءات تحليلية جوهرية لتحديد أوجه عدم الاتساق و / أو الحركات غير العادية خلال السنة.
- اختبارات التفاصيل على أساس عينة لفحص المستندات الداعمة ذات الصلة للتأكد من حدوث ودقة معاملات الإيرادات المدرجة خلال السنة.
- اختبارات التفاصيل على عينة من المعاملات قبل وبعد نهاية السنة للتحقق من الاعتراف بالإيرادات في فترة التقارير الصحيحة.

قمنا بتقييم العرض العام وهيكل ومحتوى الإفصاحات المتعلقة بالإيرادات في إيضاح ٢٣ حول البيانات المالية الموحدة لتحديد ما إذا كانت متوافقة مع متطلبات التقارير المالية الدولية.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع (يتبع)

### تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع (يتبع)

#### معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة الذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات، والتقارير السنوي للمجموعة، الذي نتوقع الحصول عليه بعد ذلك التاريخ. إن المعلومات الأخرى لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، ولا نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

تتمثل مسؤوليتنا بالنسبة لأعمال تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في الاطلاع على المعلومات الأخرى، وفي سبيل ذلك نقوم بتحديد فيما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو إذا اتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاءً مادية.

إذا استنتجنا وجود أي أخطاء مادية في المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا الإفصاح عن ذلك، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها فيما يتعلق بهذه المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير. ليس لدينا ما نُفصح عنه في هذا الشأن.

إذا استنتجنا وجود أخطاء جوهرية في التقرير السنوي للمجموعة، عند الاطلاع عليه، فإنه يتعين علينا إخطار القائمين على الحوكمة بذلك وتحديد ما إذا كانت هناك مخالفات ينبغي الإفصاح عنها وفقاً لمعايير التدقيق.

#### مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وطبقاً للنظام الأساسي للشركة وللأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته)، وكذلك عن وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكّنها من إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

يعتبر القائمون على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على مسار إعداد التقارير المالية للمجموعة.

#### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمّت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهرية في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مُجمع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع (يتبع)

### تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع (يتبع)

#### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (يتبع)

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق.

#### كما نقوم أيضاً:

• بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، بالتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي؛

• بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية؛

• بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

• باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية؛

• بتقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل؛ و

• الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من المنشآت والأنشطة داخل المجموعة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق على صعيد المجموعة وتحمل كامل المسؤولية عن رأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم باطلاع القائمين على الحوكمة ببيان يظهر امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسباً.

من الأمور التي يتم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ألا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع (يتبع)

### إفصاح حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

علاوة على ذلك، ووفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته)، نفيد بما يلي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

- أننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- أنه تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من جميع جوانبها الجوهرية بما يتطابق مع الأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته)؛
- أن المجموعة قد احتفظت بدفاتر محاسبية نظامية؛
- أن المعلومات المالية الواردة بتقرير أعضاء مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر الحسابية للمجموعة؛
- يظهر الإيضاح رقم ٣ استثمارات المجموعة في الأسهم خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١؛
- يظهر الإيضاح ٢٩ الإفصاحات المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مع الشروط التي قد تم بموجبها إبرام تلك المعاملات؛
- يظهر الإيضاح ٢٥ الإفصاحات المتعلقة بالمساهمات الاجتماعية التي تمت خلال السنة؛ و
- أنه، طبقاً للمعلومات التي توفرت لنا، لم يلفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن المجموعة قد ارتكبت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ أي مخالفات للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته) أو لعقد التأسيس مما قد يؤثر جوهرياً على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

إضافة إلى ذلك، ووفقاً لمتطلبات مرسوم رئيس جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم (١) لسنة ٢٠١٧ بشأن تدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة، نقر بأننا، بناءً على الإجراءات التي تم تنفيذها والمعلومات المقدمة لنا، لم يلفت انتباهنا، ما يجعلنا نعتقد أن المجموعة لم تمتثل، من جميع النواحي الجوهرية، لأي من أحكام القوانين والأنظمة والتعاميم التالية، والتي من شأنها التأثير جوهرياً على أنشطتها أو على البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

- القانون رقم (١) لسنة ٢٠١٧ بشأن النظام المالي لحكومة أبوظبي والتعليمات الصادرة عن دائرة المالية فيما يتعلق بإعداد وتنفيذ الموازنة السنوية للجهات الخاضعة؛
- قانون التأسيس؛
- القرار الوزاري رقم (٢٢٨) لسنة ٢٠٠٦؛ و
- الأحكام ذات الصلة من القوانين والقرارات والتعاميم المطبقة المنظمة لعمليات الشركة.

#### ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

#### عباده القوتلي

#### رقم القيد ١٠٥٦

أبوظبي  
الإمارات العربية المتحدة

## بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إيضاحات	٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم (معاد بيانته)
<b>الموجودات</b>		
<b>الموجودات غير المتداولة</b>		
ممتلكات وألات ومعدات	٥	١٥,٣٧٤,٨٩١
استثمارات عقارية	٦	٣,٤٥٨,٠١٩
موجودات غير ملموسة وشهرة	٧	٢٣٤,٧٣٣
حق استخدام الموجودات	٨	٦٦٥,٠٢٦
استثمارات في مشاريع مشتركة	٩	٤٢٨,٧٣٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٠	٥٨,٧٨٨
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١١	١,٧٧٨,٩٨٠
مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة	١٢	٤٥,٦٠٠
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>	<b>٢٣,٩٨٨,٣٥٠</b>	<b>٢١,٦٦٨,٢٦١</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>		
مخزون	١٣	١٦,٥٠٦
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١١	١,٨١٧,٢٨٠
قروض قصيرة الأجل لجهة ذو علاقة	٢٩	٧٠٠,٠٠٠
مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة	١٢	٣٧٩,٣٩٤
عقار محتفظ به للبيع	٣٦	-
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٤	٢٧١,٤١١
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>	<b>٤,١٦٠,١٥٨</b>	<b>٣,١٨٤,٥٩١</b>
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٢٨,١٤٨,٥٠٨</b>	<b>٢٤,٨٥٢,٨٥٢</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>		
<b>حقوق الملكية</b>		
رأس المال	١٥	٣,٨٤٠,٠٠٠
إحتياطي قانوني	١٦	٢٩٥,٢٩٢
احتياطي توزيع الأصول	١٦	(٢٢,٠٦٣)
احتياطي تحوط التدفقات النقدية	١٦	(٩٧,٠٣٩)
احتياطي اندماج	١٦	١,٣١٩,٢٨٨
أرباح مستبقة		٢,٣٨٧,٥٢٠
مساهمة المالك	٢٩	٣٣,٣٤٣
<b>حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة</b>	<b>١٠,٦٣٨,٤٠٢</b>	<b>٧,٧١٩,٢٠٥</b>
<b>حقوق الملكية غير المسيطرة</b>		
	٥٢,٥٤٦	٣٦,٩٧٦
<b>مجموع حقوق الملكية</b>	<b>١٠,٦٩٠,٩٤٨</b>	<b>٧,٧٥٦,١٨١</b>

## بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إيضاحات	٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم (معاد بيانته)
<b>المطلوبات</b>		
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>		
منح حكومية مؤجلة	١٧	٦,٣٥٣,٧٠٣
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	١٨	٩٧,٣٢٣
مستحقات إلى شركات المشروع	١٩	٢,١٦٤,٣١٨
مطلوبات عقود الإيجار	٨	٧٣٨,٣٢٠
سندات دائنة	٢٠	٣,٥٨١,٠٢١
ذمم دائنة تجارية وأخرى	٢٢	٤١٦,٤٧٧
<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>	<b>١٣,١٧٩,٦٠٢</b>	<b>٩,٧٧٠,١٤١</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>		
منح حكومية مؤجلة	١٧	١٠٦,٩٨٥
مستحقات إلى شركات المشروع	١٩	٢٧٣,٥٠٨
مطلوبات عقود الإيجار	٨	٩٢,١٢٩
قروض بنكية	٢١	٤,٠٥٠,٠٠٠
ذمم دائنة تجارية وأخرى	٢٢	٢,٨١٢,٦٨٧
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>	<b>٤,٢٧٧,٩٥٨</b>	<b>٧,٣٢٦,٥٣٠</b>
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>١٧,٤٥٧,٥٦٠</b>	<b>١٧,٠٩٦,٦٧١</b>
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>	<b>٢٨,١٤٨,٥٠٨</b>	<b>٢٤,٨٥٢,٨٥٢</b>

سعادة فلاح الأحبابي  
رئيس مجلس الإدارة

محمد الشامسي  
الرئيس التنفيذي

مارتن أروب  
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية

## بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
ألف درهم (معاد بيانه)	ألف درهم		
٣,٤٢٣,٨٩٧	٣,٩٠٩,٦٦٣	٢٣	إيرادات
(١,٦٤٢,٨٩٩)	(٢,٠١٠,٦٧٢)	٢٤	تكاليف مباشرة
<b>١,٧٨٠,٩٩٨</b>	<b>١,٨٩٨,٩٩١</b>		<b>إجمالي الربح</b>
(٥٦٤,٦١٥)	(٦٨٣,٨٤٤)	٢٥	مصاريف عمومية وإدارية
(٩٢,٣٩٤)	(٢٠,٥٠٨)	١١	خسائر انخفاض القيمة (بما في ذلك عكوسات خسائر انخفاض القيمة) على الموجودات المالية وذمم التأجير المدينة التي لم يصدر بها فواتير
(٢٩,٥٤٢)	(٦٥,٠١٠)		مصاريف بيع وتسويق
٥١,٠١٧	٢٩,٢٤٨	٩	حصة النتائج من مشاريع مشتركة
(٤٥٨,٩٠٠)	٢٥,٨١٣	٦	عكس / (انخفاض قيمة) استثمارات عقارية
(٣٢٦,٥٣٨)	(٣٤١,٨٤٤)	٢٧	تكاليف تمويل
٤,٦٤٥	٦٢٧		إيرادات تمويل
٣٢,٣٣٧	٩,٨٧١	٢٨	إيرادات أخرى، صافي
<b>٣,٩٧,٠٠٨</b>	<b>٨٥٣,٣٤٤</b>		<b>ربح السنة</b>
٣,٩٤,٤٣٢	٨٤٥,٦٩٤	٣٧	العائد لمالكي الشركة
٢,٥٧٦	٧,٦٥٠		حقوق الملكية غير المسيطرة
٣,٩٧,٠٠٨	٨٥٣,٣٤٤		
<b>٠.١٠</b>	<b>٠.٢٢</b>	<b>٣٠</b>	<b>العائد الأساسي والمخفض للسهم (بالدرهم)</b>
<b>١,٥٤٦,٥٤٥</b>	<b>١,٦٠٠,٧٧٢</b>	<b>٣١</b>	<b>الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة</b>

## بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
ألف درهم (معاد بيانه)	ألف درهم		
٣,٩٧,٠٠٨	٨٥٣,٣٤٤		<b>ربح السنة</b>
			<b>الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى:</b>
			<b>البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:</b>
(٣٠,٣٩٤)	٣٧,١٣٦	١٦	استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية - حصة الدخل الشامل الآخر
<b>(٣٠,٣٩٤)</b>	<b>٣٧,١٣٦</b>		<b>مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى</b>
<b>٣,٦٦,٦١٤</b>	<b>٨٩٠,٤٨٠</b>		<b>مجموع الدخل الشامل للسنة</b>
			<b>عائد إلى:</b>
٣,٦٤,٠٣٨	٨٨٢,٨٣٠		مالكي الشركة
٢,٥٧٦	٧,٦٥٠	٣٧	حقوق الملكية غير المسيطرة
<b>٣,٦٦,٦١٤</b>	<b>٨٩٠,٤٨٠</b>		

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المجموعة ألف درهم	حقوق الملكية غير المسيطرة ألف درهم	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة ألف درهم	مساهمة المالك ألف درهم	أرباح مستبقاة ألف درهم	إحتياطي إندماج ألف درهم	إحتياطي تحوط التخفيضات الرقمية ألف درهم	إحتياطي توزيع الأرباح ألف درهم	إحتياطي قانوني ألف درهم	رأس المال ألف درهم	
٧٥٦٦,٧١	٢,٨٩٠	٧٥٦٣,٨٢٢	-	٢٠,٢٥٣١	١,٥٢٦,١٥١	(١٠,٣٧٨١)	(٢٢٠,٦١٣)	٢٥٥,٨٤٩	٣,٨٤٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
٣٩٧,٠٠٨	٢,٥٦١	٣٩٦,٤٣٧	-	٣٩٦,٤٣٧	-	(٣,٣٩٣)	-	-	-	ربح السنة
(٣٠,٣٤٤)	-	(٣٠,٣٤٤)	-	-	-	-	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
٣٢٦,٦٦٤	٢,٥٦١	٣٢٤,١٢٨	-	٣٩٦,٤٣٧	-	(٣,٣٩٣)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
٣١,٥١٠	٣,١٥١	-	-	-	-	-	-	٣٩,٤٤٣	-	تأسيس شركة تابعة (معاد بيانها)
-	-	-	-	(٣٩,٤٤٣)	-	-	-	-	-	محول إلى احتياطي قانوني
٣٣,٣٤٣	-	٣٣,٣٤٣	٣٣,٣٤٣	-	-	-	-	-	-	مساهمة المالك
(٢٠,١٧٨)	-	(٢٠,١٧٨)	-	-	(٢٠,١٧٨)	-	-	-	-	بدل الاستحواذ على زوزر كورب (الإطاح ١٦ (د))
٧٧٥٦,١٨١	٢,١٩٦٧	٧٧٩٢,٠٥٠	٣٣,٣٤٣	٢,١٥٦,٥٦٠	١,٢١٩,٩٧٨	(١١,٤١٧٥)	(٢٢٠,٦١٣)	٢٥٥,٨٤٩	٣,٨٤٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (معاد بيانها)
٨٥٢,٣٤٤	٧,٦٥٠	٨٤٥,٦٩٤	-	٣٤٥,١٩٤	-	-	-	-	-	ربح السنة
١٧١,٧١٣	-	١٧١,٧١٣	-	-	-	٣٧,١٣٦	-	-	-	الدخل الشامل الأخر للسنة
٧٩٠,٥٣١	٧,٦٥٠	٨٠٢,١٨٠	-	٣٤٥,١٩٤	-	٣٧,١٣٦	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	-	-	(٧٤,٥١٩)	-	-	-	٨٤,٥١٩	-	محول إلى احتياطي قانوني
٨٦٩٧	٨٦٩٧	-	٨٦٩٧	-	-	-	-	-	-	مساهمة المالك
(١٠,٨٧٧)	(١٠,٨٧٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	مساهمة إقليمية من مساهم في شركة تابعة (الإطاح ٣٧) أصلية أرباح معجلة لحقوق ملكية غير مسيطرة في شركات تابعة (الإطاح ٣٧)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠ ألف درهم (معاد بيانها)	٢٠٢١ ألف درهم	إيضاحات	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية ربح السنة تعديلات لـ:
٣٩٧,٠٠٨	٨٥٣,٣٤٤		استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية
٤٣١,٧١٧	٥٠٢,٠٩٤	٥,٦	استهلاك حق استخدام الموجودات
٣٣,٣٢٢	٣٣,٣٠٩	٨	إطفاء موجودات غير ملموسة
١٠,٦٩١	١٠,٦٩٠	٧	(عكس) / خسارة إنخفاض قيمة إستثمارات عقارية
٤٥٨,٩٠٠	(٢٥,٨١٣)	٦	حصة النتائج من مشاريع مشتركة
(٥١,٠١٧)	(٢٩,٢٤٨)	٩	خسائر انخفاض القيمة (بالصافي من العكوسات) على الموجودات المالية
٩٢,٣٩٤	٢٠,٥٠٨	١١	مخصص مخزون بطيء الحركة
٧٩٧	١,٢١٠	١٣	إطفاء منح حكومية
(١٠٦,٩٨٦)	(١٣١,٩١٩)	١٧	خسارة من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٤٩٧	٧,١٥٣	٥	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢٨,٤٩٧	٢٩,٢٨٤	١٨	(مكسب) / خسارة صرف عملات أجنبية
٢٤٨	(٢٨٧)		تكاليف تمويل
٣٢٦,٥٣٨	٣٤١,٨٤٤		إيرادات فوائد
(٤,٦٤٥)	(٦٢٧)		
١,٦١٧,٩٦١ (٥,٤٠٨)	١,٦١١,٥٤٢ (٩,٩٦٤)		التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل
(٩٦٧,٨٢٥)	(٥٢٠,٨٦٥)		زيادة في مخزون
(٣١٤,٠٧٨)	(١,٧٦٦)		زيادة في ذمم مدينة تجارية وأخرى
١٢٤,١٧٣	(٢٦٧,٢١١)		زيادة في مصاريف مدفوعة مقدماً ودفوعات مقدمة (نقص) / زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى
٤٥٤,٨٢٣ (١٥,٧٥٦) (١٢,٧٩٣) (٥,٤٩٠)	٨١١,٧٣٦ (٦,٥٩٦) (١٢,٤٦٣) (٦,١٠٨)	١٨	النقد الناتج من العمليات
٤٢٠,٧٨٤	٧٨٦,٥٦٩		مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
			تسديد عقود إيجار قصيرة الأجل
			تسديد لموجودات منخفضة القيمة
			صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١٣,٨٧٨	٧٣٤	٥	متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٢,٦٣٩,٢٧٣)	(٢,٨٥٦,٢٦٥)	٥	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٢٤٠,٣١٣)	(٢٦٨,٥٩٠)	٦	شراء استثمارات عقارية
(٥٥,٥٢٢)	(٢١,١٩٠)	٩	إستثمارات مودعة في مشاريع مشتركة
٤٥,٦٠٠	٦٠,٨١١	٩	أنصبة أرباح مستلمة من مشاريع مشتركة
-	٧٠٠,٠٠٠	٢٩	تسديد مستلم من قرض مقدم إلى جهة ذات علاقة
(٧٠٠,٠٠٠)	-		قرض مقدم إلى جهة ذات علاقة
(٩,٣٦٤)	(١٥,١٥٤)	١٤	الإستثمار في ودائع قصيرة الأجل
٩,٧١٣	٩,٠٤٨	١٤	ودائع قصيرة الأجل مستحقة
٤,٦٤٥	٦٢٧		إيرادات تمويل مستلمة
(٣,٥٧٠,٦٣٦)	(٢,٣٨٩,٩٧٩)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٢٠٢٠ ألف درهم (معاد بيانه)	٢٠٢١ ألف درهم	إيضاحات
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
		متحصلات من قروض بنكية
		تسديد قروض بنكية
		متحصلات من إصدار سندات
		تكاليف المعاملات المدفوعة لإصدار السندات
		منح حكومية مستلمة
		مساهمات مستلمة من الشركة الأم
		فوائد مدفوعة
		مدفوعات لشركات المشروع
		تسديد المبلغ الرئيسي لمطلوبات عقود إيجار
		تسديد جزء الفائدة لمطلوبات عقود الإيجار
		أنصبة أرباح مدفوعة لحقوق ملكية غير مسيطرة في الشركات التابعة
		مساهمة في رأس المال من حقوق الملكية غير المسيطرة
		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية</b>
		<b>صافي الزيادة / (النقص) في النقد ومرادفات النقد</b>
		النقد ومرادفات النقد في بداية السنة
		<b>النقد ومرادفات النقد في نهاية السنة</b>
		<b>معاملات غير نقدية هامة:</b>
		<b>تحويل أعمال رأسمالية قيد التنفيذ إلى ذمم مدينة لمشروع تطوير ميناء الفجيرة</b>
		<b>منح حكومية محولة إلى جهة ذات علاقة</b>
		<b>مبلغ مستحق من جهة ذات علاقة تم مقاصته مقابل مبلغ مستحق لجهة ذات علاقة</b>
		<b>أعمال رأسمالية محولة لأصل محتفظ به للبيع</b>
		<b>مساهمة المالك مستلمة على شكل إستثمارات عقارية</b>
		<b>مساهمة رأسمالية مستلمة من حقوق الملكية غير المسيطرة على شكل ممتلكات وألات ومعدات</b>

## بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ١. معلومات عامة

إن شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("الشركة" أو "مجموعة موانئ أبوظبي") هي شركة مساهمة عامة تأسست وفقاً لأحكام المرسوم الأميري رقم (٦) لسنة ٢٠٠٦ الصادر بتاريخ ٤ مارس ٢٠٠٦ ("المرسوم") كجزء من إعادة هيكلة قطاع الموانئ التجارية في إمارة أبوظبي ("الإمارة").

تم تسجيل الشركة لدى دائرة التخطيط والاقتصاد وحصلت على رخصتها التجارية بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٠٦. إن عنوان المكتب الرئيسي المسجل للشركة هو ص.ب: ٥٤٤٧٧، ميناء زايد، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

بموجب قانون أبوظبي رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ وقرار المجلس التنفيذي رقم ٢٠١٩/١٤٣، تم نقل ملكية الشركة إلى شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع. من حكومة أبوظبي اعتباراً من ٢٠ يونيو ٢٠١٩ وبناءً على ذلك، فإن شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع. هي الشركة الأم للشركة، وحكومة أبوظبي ("الحكومة") هي الجهة المسيطرة النهائية على الشركة.

نمت الشركة والشركات التابعة لها والمشاريع المشتركة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") وتنوعت إلى أعمال متكاملة رأسياً مع عمليات عبر الموانئ والمدن الاقتصادية والمناطق الحرة والخدمات اللوجستية والخدمات البحرية والرقمية:

- **الموانئ**، التي تمتلك موانئ في إمارة أبوظبي وتقوم بتشغيل المحطات بموجب ترتيبات الامتياز في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- **المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، التي تدير بشكل أساسي شركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م. (كيزاد) وثمانى مناطق صناعية أخرى بعد دمج شركة المناطق الاقتصادية المتخصصة (زوز كورب) في المجموعة في بداية ٢٠٢٠.
- **اللوجستيات**، والتي تقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والتخزين ومناولة البضائع وخدمات القيمة المضافة، بشكل أساسي من خلال شركة ميكو لوجستكس شركة الشخص الواحد ذ.م.م.؛
- **البحرية**، التي تقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، وإعادة الشحن، وخدمات الدعم البحري والتدريب البحري، من خلال أبوظبي البحرية، تعتبر المجموعة هي المسؤول الرئيسي عن الممرات المائية في أبوظبي والمنظم للقطاع البحري في أبوظبي؛ و
- **الرقمية**، والتي تقدم الخدمات الرقمية للعملاء الخارجيين من خلال بوابة المقطع ذ.م.م. بالإضافة إلى الخدمات المقدمة إلى القطاعات الأخرى.

إن الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة والمشاريع المشتركة الرئيسية مبينة في إيضاح ٣ و٩ أدناه على التوالي.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

## ٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

### ٢.١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التي تم تطبيقها وليس لها أثر هام على البيانات المالية الموحدة

في السنة الحالية، قامت المجموعة بتطبيق التعديلات التالية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية التي تسري إلزامياً للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١. لم يكن لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة أي تأثير هام على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة ولكن قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية للمجموعة.

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: المتعلقة بأمور ما قبل الاستبدال في سياق إعادة تشكيل إيبور؛
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ اندماجات الأعمال المتعلقة بتعريف الأعمال؛
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية المتعلقة بتعريف المادية؛ و
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩ – امتيازات الإيجار ذات العلاقة.

### ٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المصدرة التالية والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد:

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ ممتلكات وآلات ومعدات المتعلق بالعائدات قبل الاستخدام المقصود	١ يناير ٢٠٢٢
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ المخصصات، المطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة المتعلق بالعقود المثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد	١ يناير ٢٠٢٢
دورة التحسينات السنوية ٢٠١٨-٢٠٢٠ على المعايير الدولية للتقارير المالية	١ يناير ٢٠٢٢
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة	١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ اندماج الأعمال: بالإشارة إلى الإطار المفاهيمي	١ يناير ٢٠٢٢
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية المتعلقة بتعريف التقديرات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة المتعلقة بمعالجة بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة.	تأجيل تاريخ التطبيق إلى أجل غير مسمى.

تتوقع الإدارة أن هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات سوف يتم تطبيقها في البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولي، ولن يكون لتطبيق هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق المبدئي.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

## ٣. ملخص بأهم السياسات المحاسبية

### بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية وتتوافق مع النظام الأساسي للشركة وحيثما ينطبق، مع القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٢ لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته). صدر مرسوم بقانون اتحادي رقم ٢٦ لسنة ٢٠٢١ بتعديل بعض أحكام القانون الاتحادي رقم ٢ لسنة ٢٠١٥ بشأن الشركات التجارية في ٢٧ سبتمبر ٢٠٢١ ودخلت التعديلات حيز التنفيذ في ٢ يناير ٢٠٢١. إن الشركة بصدد مراجعة الأحكام الجديدة وسيتم تطبيق متطلباتها في موعد لا يتجاوز سنة واحدة من تاريخ دخول التعديلات حيز التنفيذ.

### أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء إعادة تقييم بعض الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في نهاية كل فترة تقرير، كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه. تستند التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للبدل المقدم مقابل تبادل السلع والخدمات.

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان السعر يمكن تحقيقه أو تم تقديره بطريقة مباشرة باستخدام تقنية تقييم أخرى. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار تلك العوامل عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس. إذا أخذ المتعاملين في السوق تلك العوامل بالحسبان عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و / أو الإفصاح في هذه البيانات المالية الموحدة على هذا الأساس، باستثناء معاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، والقياسات التي لها بعض أوجه التشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست القيمة العادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقق في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢ أو القيمة في الاستخدام في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦.

بالإضافة إلى ذلك، لأغراض إعداد التقارير المالية، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة في المستوى ١، ٢ أو ٣ استناداً إلى درجة ما إذا كانت هذه المدخلات إلى قياسات القيمة العادلة يمكن ملاحظتها، وأهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة بصورة شاملة.

لقد تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدرهم الإماراتي (الدرهم) باعتباره عملة العرض للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أُشير إلى غير ذلك

### مبدأ الاستمرارية

إن لدى أعضاء مجلس الإدارة، في تاريخ اعتماد البيانات المالية الموحدة، توقعات معقولة بأن المجموعة لديها الموارد الكافية للاستمرار في الأعمال في المستقبل المنظور. وبالتالي، استمروا في اعتماد مبدأ الاستمرارية للمحاسبة في إعداد البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣. ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

#### أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها التالية:

إسم الشركة التابعة	نسبة الملكية		بلد التأسيس	النشاط الرئيسي
	٢٠٢١	٢٠٢٠		
<b>الشركات التابعة العاملة:</b>				
شركة المناطق الاقتصادية المتخصصة (زونز كورب) - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	تأجير قطع الأراضي الصناعية والمباني السكنية للعمال
ميكو لوجستكس - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إدارة تحميل وتفريغ البضائع والخدمات اللوجستية
شركة أبوظبي للخدمات البحرية - سفين ذ.م.م	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الملاحية
شركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	تأجير الأراضي والمخازن الصناعية والتجارية
منطقة أبوظبي الحرة ذ.م.م	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المناطق الحرة الصناعية
شركة بوابة المقطع ذ.م.م	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الرقمية وحلول تكنولوجيا المعلومات
شركة الفجيرة لتشغيل المرافق - مرافق الفجيرة ذ.م.م	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مشغل المحطة
شركة موانئ أبوظبي للتشغيل والخدمات اللوجستية ذ.م.م	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الموانئ
أوتوتيرمنال ميناء خليفة ذ.م.م	٪٥١	٪٥١	الإمارات العربية المتحدة	محطة آر أو آر أو والتعامل مع واردات السيارات وعمليات إعادة الشحن
أكاديمية أبوظبي البحرية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	التعليم والتدريب البحري في دولة الإمارات والمنطقة
أوفكو للدعم البحري والخدمات اللوجستية ذ.م.م	٪٥١	٪٥١	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات البحرية والبرية
الهيئة البحرية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات البحرية
موانئ أبوظبي اللوجستية اس بي سي	٪١٠٠	٪١٠٠	سلطنة عمان	تحميل وتفريغ البضائع

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣. ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع).

#### أساس التوحيد (يتبع)

إسم الشركة التابعة	نسبة الملكية		بلد التأسيس	النشاط الرئيسي
	٢٠٢١	٢٠٢٠		
<b>الشركات التابعة المتوقفة خلال السنة الحالية:</b>				
شركة سفين فيدرز - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	٪١٠٠	-	UAE	عمليات الشحن
<b>الشركات التابعة المتوقفة خلال السنة الحالية:</b>				
البحر للتجارة العامة المحدودة (البحر)	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	منتجات التجارة العامة
أكاديمية أبوظبي البحرية مركز تدريب - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	التدريب البحري
كيزاد لإدارة المرافق - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المرافق
كيزاد لمرافق الطاقة والخدمات - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المرافق
نيشان للخدمات الأمنية	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المرافق
العويد لإدارة المشاريع والعقارات ذ.م.م (العويد)	٪٩٩	٪٩٩	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتأجير العقارات
الحويدة للمقاولات العامة والخدمات اللوجستية ذ.م.م (الحويدة)	٪٩٩	٪٩٩	الإمارات العربية المتحدة	تطوير وإدارة وتسويق المناطق الحرة
شركة كيزاد للتنمية والخدمات المجتمعية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المرافق

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرة الشركة (شركاتها التابعة) حتى ٣١ ديسمبر من كل سنة. تتحقق السيطرة عندما يكون لدى الشركة:

- السلطة على الجهة المستثمر فيها؛ التعرض للعوائد المتغيرة الناتجة من الشراكة مع الجهة المستثمر بها أو الحقوق فيها؛ و
- القدرة على استخدام سلطتها على الجهة المستثمر بها للتأثير على عوائدها.



## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣. ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع).

#### أساس التوحيد (يتبع)

تقوم الشركة بإعادة تقييم فيما إذا كان لديها سيطرة على الجهة المستثمر بها أم لا في حال أشارت الوقائع والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

عندما يكون لدى الشركة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر بها، فإنها تمتلك السيطرة على الجهة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر بها بشكل منفرد. تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الوقائع والظروف ذات الصلة لتقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت الشركة في الجهة المستثمر بها كافية أم لا لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك الشركة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه إصدار قرارات، بالإضافة إلى أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركة التابعة وينتهي عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركات التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة الموحد بدءاً من التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على السيطرة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه الشركة السيطرة على الشركة التابعة.

عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات، حقوق الملكية، الإيرادات، المصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيدها.

يتم تحديد حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق المجموعة في هذه الشركات. قد يتم قياس حقوق الملكية غير المسيطرة التي تمثل حقوق ملكية حالية وتمنح حاملها للحصول على حصة نسبية في صافي الموجات في حالة التصفية مبدئياً بالقيمة العادلة أو بالحصة النسبية لحقوق الملكية غير المسيطرة في القيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد. يتم اختيار أساس القياس على أساس كل معاملة على حدة. يتم قياس حقوق الملكية غير المسيطرة الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة. لاحقاً لتاريخ الاستحواذ، إن القيمة المدرجة لحقوق الملكية غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصص حقوق الملكية غير المسيطرة في التغييرات اللاحقة في حقوق الملكية.

إن الربح أو الخسارة وكل بند من الدخل الشامل الآخر تكون عائدةً إلى مالكي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى وإن نتج عن ذلك عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

يتم احتساب التغييرات في حصص المجموعة في شركات تابعة والتي لا تؤدي إلى خسارة السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم المدرجة لحصص المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغييرات في حصصها في الشركات التابعة. يتم الإعتراف بأي فرق بين قيمة تعديل حقوق الملكية غير المسيطرة والقيمة العادلة للبدل المدفوع أو المقبوض مباشرة في حقوق الملكية ويكون عائداً إلى مالكي الشركة.

إن التغييرات في ملكية المجموعة في الشركات التابعة والتي لا تؤدي إلى خسارة السيطرة يتم احتسابها كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم المدرجة لملكية المجموعة وحقوق الملكية غير المسيطرة لتعكس التغييرات في ملكيتها في الشركات التابعة. يتم تعديل أي فرق بين قيمة حقوق الملكية غير المسيطرة والقيمة العادلة للبدل المدفوع أو المقبوض يتم إدراجه مباشرة في حقوق الملكية ويكون عائداً إلى مالكي الشركة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣. ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع).

#### أساس التوحيد (يتبع)

عندما تفقد المجموعة السيطرة على أي من الشركات التابعة، يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة في الربح أو الخسارة ويتم احتسابه على أنه الفرق بين (١) مجموع القيمة العادلة للبدل المقبوض والقيمة العادلة لأي ملكية محتفظ بها؛ و (٢) القيمة الدفترية السابقة لموجودات الشركة التابعة (بما فيها الشهرة)، مطروحاً منها مطلوبات الشركة التابعة وأي من حقوق الأقلية غير المسيطرة. يتم معالجة جميع المبالغ المعترف بها سابقاً ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والمتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة بشكل مباشر (يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر أو يتم تحويلها إلى فئة أخرى ضمن حقوق الملكية كما هو محدد/مسموح به في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية). يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار متبقي في الشركة التابعة سابقاً بتاريخ فقدان السيطرة على أنها القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي والمستخدمه للمعالجة المحاسبية اللاحقة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ أو، عند الضرورة ، التكلفة عند الاعتراف المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

#### اندماج الأعمال

يتم احتساب الاستحواذ على الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس البديل المحول في اندماج الأعمال بالقيمة العادلة، والذي يتم احتسابه على أنه مجموع القيم العادلة في تاريخ الاستحواذ للموجودات المحولة من قبل المجموعة، والمطلوبات التي تكبدها المجموعة إلى المالكين السابقين للشركة المشتراة وحصة حقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة في مقابل السيطرة على الجهة المستحوذ عليها. يتم احتساب التكاليف المتعلقة بالاستحواذ عند تكيدها ويتم إدراجها في الربح أو الخسارة.

بتاريخ الاستحواذ، يتم الاعتراف بالموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة بقيمها العادلة بتاريخ الاستحواذ، باستثناء ما يلي:

- يتم الاعتراف بموجودات أو مطلوبات الضريبة المؤجلة والموجودات أو المطلوبات المتعلقة بترتيبات مزايا الموظفين وقياسها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ على التوالي؛
- يتم قياس المطلوبات أو أدوات حقوق الملكية العائدة إلى ترتيبات الدفعات على أساس الأسهم للجهة المستحوذ عليها أو ترتيبات الدفعات على أساس الأسهم للمجموعة المبرمة لاستبدال ترتيبات الدفعات على أساس الأسهم للجهة المستحوذ عليها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ بتاريخ الاستحواذ؛ و
- إن الموجودات (أو مجموعات الاستبعاد) المصنفة كمحتفظ بها للبيع وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥ يتم قياسها وفقاً لذلك المعيار.

يتم قياس الشهرة باعتبارها الفائض لإجمالي البديل المحول، قيمة حقوق الملكية غير المسيطرة في الجهة المستحوذ عليها والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً من قبل المشتري في الجهة المستحوذ عليها (إن وجدت) على صافي مبالغ الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة. في حالة أنه، بعد إعادة التقييم، كان صافي مبالغ الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة بتاريخ الاستحواذ يتجاوز إجمالي البديل المحول، وقيمة حقوق الملكية غير المسيطرة في الجهة المستحوذ عليها والقيمة العادلة لحصة المستحوذ المحتفظ بها سابقاً في الجهة المستحوذ عليها (إن وجدت)، يتم الاعتراف بالفائض كمكسب على صفقة الشراء مباشرةً في الربح أو الخسارة.

عندما يتضمن البديل المحول من قبل المجموعة ضمن اندماج الأعمال ترتيب بدل طارئ، يتم قياس البديل الطارئ بقيمته العادلة بتاريخ الاستحواذ وإدراجه كجزء من البديل المحول ضمن اندماج الأعمال. يتم تعديل التغييرات في القيمة العادلة للبدل الطارئ المؤهل كتعديلات لفترة القياس بأثر رجعي، مع التعديلات المماثلة مقابل الشهرة. إن تعديلات فترة القياس هي التعديلات التي تنشأ من المعلومات الإضافية التي تم الحصول عليها خلال "فترة القياس" (التي لا يمكن أن تتجاوز سنة واحدة من تاريخ الاستحواذ) حول الوقائع والظروف التي توفرت بتاريخ الاستحواذ.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣. ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع).

#### أساس التوحيد (يتبع)

##### اندماج الأعمال (يتبع)

تعتمد المحاسبة اللاحقة للتغيرات في القيمة العادلة للبدل الطارئ غير المؤهل كتعديلات لفترة القياس على كيفية تصنيف البدل الطارئ. لا يتم إعادة قياس البدل الطارئ المصنف كحقوق ملكية بتواريخ التقارير اللاحقة ويتم احتساب تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يتم إعادة قياس البدل الطارئ الآخر بالقيمة العادلة بتواريخ التقارير اللاحقة، مع الإعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

عند اندماج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس حصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً من قبل المجموعة (بما في ذلك العمليات المشتركة) في الجهة المستحوذ عليها إلى القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ (بمعنى، عندما تحصل المجموعة على السيطرة) ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة، إن وجدت، في الربح او الخسارة. يتم إعادة تصنيف المبالغ الناتجة من الحصص في الجهة المستحوذ عليها قبل تاريخ الاستحواذ التي تم الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الربح او الخسارة حيث تكون هذه المعاملة ملائمة فيما لو تم استبعاد هذه الحصة.

إذا لم تكتمل المحاسبة الأولية لاندماج الأعمال في نهاية فترة التقرير عند حدوث الاندماج، تقوم المجموعة بإدراج مبالغ مؤقتة للبنود التي لم تكتمل المحاسبة لها. يتم تعديل تلك المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس (انظر أعلاه)، أو يتم الاعتراف بموجودات أو مطلوبات اضافية، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها حول الوقائع والظروف القائمة بتاريخ الاستحواذ، التي لو كانت معلومة، لأثرت على المبالغ المعترف بها في ذلك التاريخ.

##### الشهرة

يتم الإعتراف بالشهرة مبدئياً وقياسها كما هو مبين أعلاه.

لا يتم إطفاء الشهرة ولكن يتم مراجعتها لتحديد انخفاض القيمة على الأقل سنوياً. لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم تخصيص الشهرة على كل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد التابعة للمجموعة (أو مجموعات الوحدات المنتجة للنقد) والتي من المتوقع أن تستفيد من الدمج. يتم اختبار الوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها للتحقق من انخفاض القيمة سنوياً، أو بشكل أكثر تقارباً عندما يكون هناك مؤشر على أن الوحدة قد انخفضت قيمتها. إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة للوحدة، يتم تحميل خسارة انخفاض القيمة أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الموجودات الأخرى للوحدة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. لا يتم عكس خسائر انخفاض القيمة المعترف بها للشهرة في فترة لاحقة.

عند استبعاد الوحدة المنتجة للنقد، يتم إدراج المبلغ العائد للشهرة في تحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الاستبعاد.

##### المعاملات الخاضعة للسيطرة المشتركة

يتم الاعتراف بالاستحواذ على المنشآت/ الأعمال الخاضعة للسيطرة المشتركة للمساهمين بالقيمة الدفترية لهذه المنشآت/ الأعمال في تاريخ الاستحواذ. يتم تعديل حقوق الملكية لأي فرق بين البدل المدفوع للاستحواذ ورأس مال الشركة المستحوذ عليها.

تقوم المجموعة باحتساب معاملات السيطرة المشتركة بأثر رجعي من خلال إعادة عرض أرقام المقارنة الخاصة بها وتعديل فترة إعداد التقارير الحالية الخاصة بها قبل تاريخ المعاملة كما لو أن الدمج قد حدث قبل بداية الفترة الأولى المعروضة. ومع ذلك، فإن إعادة البيان هذه لا تمتد إلى الفترات التي لم تكن خلالها المنشآت خاضعة لسيطرة مشتركة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣. ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع).

#### الاستثمار في المشاريع المشتركة

المشروع المشترك هو ترتيب مشترك مبدئيًا حيث يكون للجهات التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوقاً في صافي موجودات الترتيب المشترك. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على الترتيب التي تظهر فقط عندما تستلزم القرارات حول الأنشطة ذات العلاقة موافقة إجماعيه من الجهات التي تتشارك السيطرة.

إن الاعتبارات التي يتم تحديدها عند تحديد التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة مماثلة لتلك الضرورية لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. يتم احتساب استثمارات المجموعة في مشاريعها المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

يتم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة في البيانات المالية باستخدام طريقة حقوق الملكية، إلا في حال تم تصنيف الاستثمار كاستثمار محتفظ به للبيع، في تلك الحالة يتم تسجيله بناء على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥ "موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع وعمليات متوقفة".

بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمار في مشروع مشترك مبدئيًا في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة ويتم تعديله لاحقاً للاعتراف بحصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للمشروع المشترك. عندما تزيد حصة المجموعة في خسائر المشروع المشترك عن حصة المجموعة في ذلك المشروع المشترك (التي تتضمن حقوقاً طويلة الأجل وتشكل بالجهر جزءاً من صافي استثمار المجموعة في المشروع المشترك)، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بحصتها من الخسائر الإضافية. يتم يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية فقط إلى الحد الذي يكون فيه لدى المجموعة التزامات قانونية أو استدلالية أو قدمت دفعات بالنيابة عن المشروع المشترك.

يتم احتساب الاستثمار في المشروع المشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي أصبحت فيه الجهة المستثمر فيها مشروع مشترك. عند الاستحواذ على استثمار في مشروع مشترك، يتم الاعتراف بأي فائض لتكلفة الاستثمار على حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الجهة المستثمر فيها القابلة للتحديد كشهرة، التي يتم إضافتها في المبلغ المدرج للاستثمار. يتم الاعتراف بأي فائض لحصة المجموعة على صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد على تكلفة الاستثمار، بعد إعادة التقييم، مباشرة في الربح أو الخسارة في فترة الاستحواذ على الاستثمار.

يتم تطبيق متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان من الضروري الاعتراف بأي خسارة لانخفاض قيمة استثمار المجموعة في مشروع مشترك. عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم اختبار إجمالي القيمة المدرجة للاستثمار (بما في ذلك الشهرة) للتحقق من انخفاض القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ كأصل منفصل من خلال مقارنة قيمته القابلة للاسترداد (قيمة الاستخدام والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أعلى) مع القيمة المدرجة للاستثمار. لا يتم توزيع أي خسارة انخفاض قيمة معترف بها لأي أصل، بما في ذلك الشهرة التي تشكل جزءً من القيمة المدرجة للاستثمار. ويتم الاعتراف بأي عكس لخسارة انخفاض القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ إلى الحد الذي يزيد فيه المبلغ القابل للاسترداد للاستثمار لاحقاً.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣. ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع).

#### الاستثمار في المشاريع المشتركة (يتبع)

تقوم المجموعة بالتوقف عن استخدام طريقة حقوق الملكية بدءاً من التاريخ الذي يتوقف فيه الاستثمار عن كونه مشروع مشترك. عندما تحتفظ المجموعة بحصة في المشروع المشترك سابقاً وتكون الحصة المستبقاة أصلاً مالياً، تقوم المجموعة بقياس الحصة المستبقاة بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ ويتم اعتبار القيمة العادلة كقيمتها العادلة عند الاعتراف المبدئي كأصل مالي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. يتم إدراج الفرق بين المبلغ المدرجة للمشروع المشترك في تاريخ إيقاف طريقة حقوق الملكية، والقيمة العادلة لأي حصة محتفظ بها وأي متحصلات من استبعاد جزء من حصة المشروع المشترك المدرجة في تحديد المكسب أو الخسارة من استبعاد المشروع المشترك. بالإضافة لذلك، تقوم المجموعة باحتساب إجمالي المبلغ المعترف به سابقاً في الدخل الشامل الآخر المتعلق بتلك المشروع المشترك على نفس الأساس الذي قد يكون مطلوباً فيما لو قامت تلك المشروع المشترك باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة مباشرة. وبالتالي، إذا تم إعادة تصنيف أي مكسب أو خسارة معترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر من قبل تلك المشروع المشترك إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة، تقوم المجموعة بإعادة تصنيف المكسب أو الخسارة من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة (كتعديل لإعادة تصنيف) عند استبعاد المشروع المشترك.

عندما تقوم المجموعة بتخفيض حصة ملكيتها في مشروع مشترك ولكنها تستمر في استخدام طريقة حقوق الملكية، فإن المجموعة تقوم بإعادة التصنيف إلى الربح أو الخسارة الحصة من الربح أو الخسارة التي تم الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر المتعلقة بذلك الانخفاض في حصة الملكية فيما لو كان سيتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة.

عندما تقوم إحدى منشآت المجموعة بالتعامل مع مشروع مشترك لدى المجموعة، فإن الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات مع المشروع المشترك يتم الاعتراف بها في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط ضمن نطاق الحصص في المشروع المشترك غير المرتبطة بالمجموعة.

تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، بما في ذلك متطلبات انخفاض القيمة، على الحصص طويلة الأجل في المشروع المشترك التي لا تطبق عليها طريقة حقوق الملكية والتي تشكل جزء من صافي الاستثمار في الشركة المستثمر فيها. علاوة على ذلك، عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على الحصص طويلة الأجل، لا تأخذ المجموعة في الحسبان التعديلات على قيمتها المدرجة التي يتطلبها المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ (أي التعديلات على القيمة المدرجة للحصص طويلة الأجل الناشئة عن تخصيص خسائر الشركة المستثمر فيها أو تقييم الانخفاض في القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨).

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣. ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع).

#### الاعتراف بالإيراد

يتم قياس الإيرادات على أساس البديل الذي تتوقع المجموعة تحقيقه في العقد المبرم مع العميل وتستثني المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة على منتج أو خدمة إلى العميل. يقدم الجدول التالي معلومات حول طبيعة ووقت الوفاء بالتزام الأداء في العقود المبرمة مع العملاء، بما في ذلك شروط الدفع الهامة وسياسة الاعتراف بالإيرادات ذات الصلة.

نوع الخدمة	طبيعة وتوقيت الوفاء بالتزامات الأداء
<b>الخدمات المتعلقة بالموانئ بما في ذلك الخدمات الرقمية</b>	تتكون خدمات المجموعة المتعلقة بالموانئ من حاويات الشحن والتفريغ والبضائع العامة والخدمات الرقمية والتي يتم تنفيذها بشكل عام في فترة زمنية قصيرة. يتم التعاقد على الخدمات المتعلقة بالميناء مع العملاء كعمالة واحدة. تتمتع هذه الخدمات المتعلقة بالموانئ بدرجة عالية من التكامل وبالتالي فهي تشكل التزام أداء منفرد للمجموعة. يتم الاعتراف بالإيرادات من هذه الخدمات في الوقت الذي يتم فيه تقديم الخدمات للعميل وعادة ما تكون مستحقة الدفع في غضون ٣٠ إلى ٤٥ يوماً.
	تقدم المجموعة كذلك خدمات تخزين الحاويات بناءً على طلب العميل بناءً على فترة الاستخدام في ساحة التخزين والتي تشكل التزام أداء منفصل ومتميز. يتم الاعتراف بالإيرادات من خدمات تخزين الحاويات على مدى فترة أيام التخزين وعادة ما تكون مستحقة الدفع في غضون ٣٠ إلى ٤٥ يوماً.
	للاعتراف بالإيرادات، تحدد المجموعة سعر المعاملة وفقاً لمعدلات التعرفة المعلنة من قبل سلطات الميناء أو الأسعار المتفق عليها مع العملاء.
<b>ترتيبات امتياز</b>	تمثل امتيازات الميناء إيرادات الإيجار من الامتياز الممنوح لطرف ثالث للحق الحصري لتشغيل محطات الحاويات، والتي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. تعود إيرادات الإيجار المعترف بها إلى رسوم الامتياز الثابتة على أساس العقد المبرم ورسوم الامتياز المتغيرة. تعترف المجموعة بالإيرادات على مدى فترة زمنية.
	للاعتراف بالإيرادات، تحدد المجموعة سعر المعاملة وفقاً للمعدلات المتفق عليها مع العملاء.
<b>الخدمات البحرية</b>	يتم الاعتراف بالإيرادات من رفع السفن ورسوها وفكها في الوقت الذي يستهلك فيه العميل الخدمات ويستفيد منها. يتم التعاقد على هذه الخدمات مع العملاء كعمالة واحدة وتشكل التزام أداء متميز واحد للمجموعة.
	للاعتراف بالإيرادات، تحدد المجموعة سعر المعاملة وفقاً لمعدلات التعرفة المنشورة من قبل سلطات الميناء أو الأسعار المتفق عليها مع العملاء.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣. ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع).

#### الاعتراف بالإيراد (يتبع)

نوع الخدمة	طبيعة وتوقيت الوفاء بالتزامات الأداء
<b>الخدمات اللوجستية</b>	تتكون الإيرادات من الخدمات اللوجستية من الشحن والنقل بالشاحنات ويتم الاعتراف بها في الفترة الزمنية التي يتم فيها استيفاء الشروط التعاقدية للاتفاقية. وإما أن المستخدم النهائي قد وافق على الخدمات وفقاً لعقد البيع، أو انقضت شروط القبول، أو لدى المجموعة دليل موضوعي على استيفاء جميع معايير القبول. تتضمن جميع العقود تسليماً واحداً ولا تتضمن خدمة تكامل ولا يمكن لطرف آخر تنفيذها. ولذلك يتم احتسابها كالتزام أداء واحد.
	للاعتراف بالإيرادات، تحدد المجموعة سعر المعاملة وفقاً للمعدلات المتفق عليها مع العملاء.
<b>عقود الإيجارات والخدمات من المدن الاقتصادية والمناطق الحرة</b>	يتم الاعتراف بعقود الإيجار في بيان الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. عندما يتم استلام بدل عقد الإيجار لفترة لاحقة، يتم تأجيل مبلغ الإيرادات العائد والاعتراف به في الفترة اللاحقة. يتم تصنيف الإيرادات غير المعترف بها كإيرادات مؤجلة ضمن المطلوبات في بيان المركز المالي الموحد. يتم الاعتراف بالإيرادات من الخدمة الإدارية والترخيص والتسجيل في الوقت الذي يتم فيه تقديم الخدمات للعميل.
	للاعتراف بالإيرادات، تحدد المجموعة سعر المعاملة وفقاً للمعدلات المتفق عليها مع العملاء.

#### إيرادات التمويل

يتم الاعتراف بإيرادات التمويل من إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخضم تماماً المقبوضات النقدية المستقبلية المقدره خلال العمر المتوقع للأداة المالية إلى:

- إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي؛ أو
- التكلفة المطفأة للالتزام المالي.

عند احتساب إيرادات الفائدة، يتم تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة المدرجة للأصل (عندما لا يكون الأصل ذات ائتمان منخفض القيمة). ومع ذلك، بالنسبة للموجودات المالية ذات ائتمان منخفض القيمة بعد الإعتراف المبدئي، يتم احتساب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للأصل المالي. إذا لم يعد الأصل ذات ائتمان منخفض القيمة، يتم احتساب إيرادات الفوائد على أساس الإجمالي.

#### إيرادات أخرى

تشمل الإيرادات الأخرى على الإيرادات عندما ينشأ الحق للمجموعة في الحصول على المنافع (الفرامات، رسوم حجز الأراضي ورسوم المناقصات، إلخ) من خلال الترتيبات التعاقدية وغيرها من الترتيبات ويتم الاعتراف بها عندما ينشأ الحق لصالح المجموعة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣. ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع).

#### عقود الإيجار

##### المجموعة كمؤجر

تقوم المجموعة بتأجير استثماراتها العقارية، بما في ذلك العقارات الخاصة بها وحق استخدام الموجودات.

يتم تصنيف عقود الإيجار والتي تكون المجموعة مؤجراً لها كعقود إيجار تمويلية أو تشغيلية. عندما تنقل الشروط لعقد الإيجار كل المخاطر والمزايا الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد كعقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

يتم احتساب إيرادات الإيجار الناتجة عن عقود الإيجار التشغيلية للاستثمارات العقارية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ويتم إدراجها في الإيرادات في الربح أو الخسارة بسبب طبيعتها التشغيلية، باستثناء إيرادات الإيجار الطارئة التي يتم الاعتراف بها عند نشأتها. يتم الاعتراف بالتكاليف المبدئية المباشرة المتكبدة في التفاوض على عقد الإيجار التشغيلي وترتيبه كمصروفات على مدى فترة الإيجار على نفس الأساس مثل إيرادات الإيجار.

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار التي لم يصدر بها فواتير كنتيجة لتوزيع ذمم الإيجار المدينة على أساس القسط الثابت على أساس أن الاتفاقيات التعاقدية ذات الصلة تقدم زيادة معينة في الإيجارات. تعكس هذه المحاسبة تقديرات الإدارة للمبالغ القابلة للاسترداد استناداً إلى نية العملاء ومستوى الاستثمارات التي قاموا بها والتي من شأنها خلق حافز تجاري للمستأجر لمواصلة التزامات الإيجار. علوة على ذلك، فإن اعتبار الاستحقاق التعاقدي للأضرار المادية في حدود هذه الأرصدة التي لم يصدر بها فواتير، من شأنه أن يؤثر على الاعتراف بذمم الإيجار المدينة التي لم يصدر بها فواتير.

يتم خصم حوافز الإيجار التي يتم دفعها أو مستحقة للمستأجر من مدفوعات الإيجار. وبالتالي، يتم الاعتراف بحوافز عقد الإيجار كتخفيض في إيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. إن مدة عقد الإيجار هي الفترة غير القابلة للإلغاء من عقد الإيجار مع أي مدة أخرى يكون للمستأجر فيها خيار مواصلة عقد الإيجار، حيث تكون المجموعة، في بداية عقد الإيجار، متأكدة بشكل معقول من أن المستأجر سيقوم بممارسة هذا الخيار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستلمة من المستأجرين لإنهاء عقود الإيجار أو للتعويض عن حالات التعطيل في الربح أو الخسارة عندما ينشأ الحق في استلامها.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة من عقود الإيجار بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات عقود الإيجار التمويلية للفترات المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار. لاحقاً للاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بشكل منتظم بمراجعة القيمة المتبقية المقدره غير المضمونة وتطبق متطلبات انخفاض القيمة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، مع الاعتراف بمخصص لخسائر الائتمان المتوقعه على ذمم الإيجار المدينة.

عندما يتضمن العقد على مكونات الإيجار وغير الإيجار، تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ لتوزيع البديل بموجب العقد لكل مكون.

##### المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد مبرماً أو يحتوي على عقد إيجار، عند بدء العقد. تعترف المجموعة بحق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات عقود الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (تعرف بأنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود الإيجار لموجودات منخفضة القيمة. بالنسبة لهذه العقود، تعترف المجموعة بمدفوعات عقود الإيجار كمصروفات تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك الفوائد الاقتصادية من الأصول المؤجرة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣. ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع).

#### عقود الإيجار (يتبع)

##### المجموعة كمستأجر (يتبع)

يتم قياس مطلوبات عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات عقود الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ البدء، وتخصم باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار. إذا كان هذا السعر لا يمكن تحديده فوراً، فإن المجموعة تستخدم سعر الفائدة الإضافي.

تشمل مدفوعات عقود الإيجار المدرجة في قياس مطلوبات عقود الإيجار ما يلي:

- مدفوعات عقود الإيجار الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة الأخرى)، ناقصاً أي حوافز عقود إيجار؛
- مدفوعات عقود الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس بشكل مبدئي باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات؛ و
- دفعات لغرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض مطلوبات عقد الإيجار كبند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

يتم قياس مطلوبات عقد الإيجار لاحقاً من خلال زيادة القيمة المدرجة لتعكس الفائدة على مطلوبات عقد الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) ومن خلال خصم القيمة المدرجة لتعكس مدفوعات عقد الإيجار التي تم إجراؤها.

تقوم المجموعة بإعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لحق استخدام الموجودات ذي العلاقة) عندما:

- يتم تغيير فترة عقد الإيجار أو هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل؛
- تتغير مدفوعات عقد الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدل باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم تتغير مدفوعات عقد الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل)؛ و
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدل باستخدام معدل الخصم المعدل.

لم تقم المجموعة بأي من هذه التعديلات خلال الفترات التي تم عرضها.

يتم استهلاك حق استخدام الموجودات خلال الفترة الأقصر من مدة عقد الإيجار والعمر الإنتاجي للأصل الأساسي. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق استخدام الموجودات، فإن ذلك يعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، ويتم استهلاك حق استخدام الموجودات ذات العلاقة من خلال العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

يتم عرض حق استخدام الموجودات ضمن الممتلكات والآلات والمعدات في بيان المركز المالي الموحد.

تشتمل حق استخدام الموجودات على القياس المبدئي للالتزام الإيجار المقابل، ودفعات الإيجار التي تتم في أو قبل يوم البدء، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة وأي تكاليف مباشرة مبدئية. يتم عرض حق استخدام الموجودات بشكل منفصل في بيان المركز المالي الموحد ويتم استهلاكه على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي على النحو التالي، والتي هي مماثلة / أقصر لفترة الإيجار. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### 3. ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع).

#### عقود الإيجار (يتبع)

##### المجموعة كمستأجر (يتبع)

سنوات	
الأراضي	٥٠ سنة
امتيازات الموانئ	٣٥ سنة
المستودعات	١٠ – ٣٠ سنة
آلات ومعدات	٢٥ سنة

إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تعكس تكلفة حق استخدام الموجودات، فإن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك حق استخدام الموجودات ذي الصلة على مدار العمر الإنتاجي للأصل الأساسي.

تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان حق استخدام الموجودات قد انخفضت قيمته وتسجيل خسارة انخفاض القيمة المحددة كما هو موضح في سياسة انخفاض قيمة الموجودات غير المالية.

لا يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس مطلوبات عقد الإيجار وحق استخدام الموجودات. يتم

الإعتراف بالمدفوعات ذات العلاقة كمصروف في الفترة التي يتم فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم إدراجها ضمن "مصاريف عمومية وإدارية" في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يتم احتساب أي عقد إيجار ومكونات غير مؤجرة مرتبطة به كترتيب واحد. لم تستخدم المجموعة هذه الوسيلة العملية.

### العملات الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية لشركات المجموعة، يتم الاعتراف بالمعاملات التي تتم بعملات غير العملة الوظيفية للمنشأة (العملات الأجنبية) بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. في تاريخ كل تقرير، يتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات المالية المقومة بالعملات الأجنبية بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. يتم تحويل البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمحددة بالعملات الأجنبية بالمعدلات السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية. لغرض عرض البيانات المالية الموحدة، يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعمليات الأجنبية للمجموعة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل بنود الإيرادات والمصروفات بمتوسط أسعار الصرف للفترة، ما لم تتقلب أسعار الصرف بشكل كبير خلال تلك الفترة، وفي هذه الحالة يتم استخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. يتم الاعتراف بفروق الصرف الناشئة، إن وجدت، في الدخل الشامل الآخر ويتم تكبدها في احتياطي تحويل العملات الأجنبية (العائد إلى حقوق الملكية غير المسيطرة حسب الاقتضاء).

### عقود الضمانات المالية

عقد الضمان المالي هو عقد يتطلب من المُصدر سداد مدفوعات محددة لتعويض حامل الضمان عن خسارة تكبدها بسبب فشل المدين المحدد في سداد المدفوعات عند استحقاقها وفقاً لشروط أداة الدين. يتم قياس عقود الضمانات المالية الصادرة عن منشأة المجموعة مبدئياً بقيمتها العادلة، وإذا لم يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ولم تكن ناتجة عن تحويل أصل مالي، يتم قياسها لاحقاً عند القيمة الأعلى من ما يلي:

- مبلغ مخصص الخسارة المحدد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩؛ و
- المبلغ المعترف به مبدئياً ناقصاً، حيثما كان ذلك مناسباً، المبلغ التراكمي للدخل المعترف به وفقاً لسياسات الاعتراف بالإيرادات للمجموعة.

يتم عرض عقود الضمان المالي غير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على أنها "مخصص خسارة ائتمان متوقعة".

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣. ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع).

#### تكاليف الاقتراض

يتم إضافة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرةً إلى استحواذ أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة، وهي الموجودات التي تتطلب بالضرورة فترة جوهريّة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام المقصود له أو لبيعها، إلى تكلفة هذه الموجودات إلى أن تصبح هذه الموجودات جاهزة بصورة جوهريّة للاستخدام المقصود له أو لبيعها.

يتم إدراج كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم تكبدها.

#### الممتلكات والآلات والمعدات

يتم إدراج الممتلكات والآلات والمعدات المحتفظ بها للاستخدام في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات للتأجير للآخرين (باستثناء الاستثمارات العقارية)، أو لأغراض إدارية، في بيان المركز المالي الموحد على أساس تكلفتها ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر انخفاض القيمة المتراكمة.

تتضمن التكلفة النفقات المنسوبة مباشرة إلى شراء الأصل. يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة المدرجة للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل، حسبما يكون ملائماً، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق.

يتم رسملة النفقات المتكبدة لاستبدال بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات التي يتم احتسابها بشكل منفصل ويتم شطب القيمة المدرجة للبند المستبدل. تتم رسملة النفقات اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والآلات والمعدات. يتم الاعتراف بجميع النفقات الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس الأعمار الإنتاجية المقدرّة المعمول بها للأصول على أساس القسط الثابت والتي تبدأ عندما تكون الأصول جاهزة للاستخدام المقصود منها. تتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر، والقيم المتبقية وطرق الاستهلاك في تاريخ كل بيان مركز مالي، مع تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي.

لا يتم احتساب استهلاك على تطوير الأراضي.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرّة للموجودات كما يلي:

سنوات	
٣ - ٥٠	البنية التحتية للموانئ
٣ - ٥٠	البنية التحتية للطرق
٢٥	المحطات الفرعية
٢ - ٥٠	المباني والتحسينات على المباني
٣ - ٢٥	المعدات المكتبية والأثاث
٤ - ١٠	المركبات

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣. ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع).

#### الممتلكات والآلات والمعدات (يتبع)

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرّة والقيم المتبقية وطرق الاستهلاك في نهاية كل سنة، ويتم احتساب أثر أي تغير في القيم المقدرّة على أساس مستقبلي.

يتم إلغاء الاعتراف بأحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع أن تنشأ فوائد اقتصادية مستقبلية عن الاستخدام المستمر للأصل. يتم تحديد المكسب أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد أو تقاعد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات كالفرق بين صافي عوائد المبيعات والقيمة المدرجة للأصل ويتم الاعتراف به في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

#### الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز

يتم إدراج العقارات أو الموجودات قيد الإنشاء لأغراض الإنتاج والتوريد أو الإدارة، بالتكلفة ناقصاً أي خسائر انخفاض مدرجة. تشمل التكلفة على جميع التكاليف المباشرة العائدة إلى تصميم وإنشاء العقار بما في ذلك تكاليف الموظفين المرتبطة، وبالنسبة للموجودات المؤهلة يتم رسملة تكاليف الاقتراض وفقاً لسياسة المجموعة المحاسبية. عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المقرر، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز إلى البند الملائم ضمن ممتلكات ومعدات، ويتم استهلاكها وفقاً لسياسات المجموعة. لا يتم احتساب استهلاك على الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز.

#### الاستثمارات العقارية

تتكون الاستثمارات العقارية على عقارات منجزة وعقارات قيد التطوير. يتم الاحتفاظ بالعقارات المكتملة لكسب الإيجارات و/أو زيادة رأس المال والعقارات قيد الإنشاء للاستخدام المستقبلي كاستثمارات عقارية.

يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملة. لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر انخفاض القيمة المتراكمة.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس الأعمار الإنتاجية المقدرّة للأصول المعمول بها على أساس القسط الثابت (الأعمار الإنتاجية المقدرّة من ٢٠ إلى ٥٠ سنة) تبدأ عندما تصبح الأصول جاهزة للاستخدام المقصود. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرّة والقيم المتبقية وطرق الاستهلاك في تاريخ كل بيان مركز مالي، مع احتساب تأثير أي تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

لا يتم احتساب استهلاك على الأرض المدرجة في الاستثمارات العقارية.

يتم استبعاد الاستثمار العقاري عند البيع أو عندما يتم سحب العقار الاستثماري بشكل دائم من الاستخدام ولا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستبعاد. يتم إدراج أي مكسب أو خسارة ناتجة عن استبعاد العقار (يتم احتسابه على أنه الفرق بين صافي عائدات البيع والقيمة المدرجة للأصل) في بيان الربح أو الخسارة الموحد في الفترة التي تم فيها استبعاد العقار.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣. ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع).

#### الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة الأخرى، بما في ذلك علاقات وحقوق العملاء التي تم الاستحواذ عليها من قبل المجموعة والتي لديها أعمار إنتاجية محددة، بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر انخفاض قيمة متراكمة.

تتم رسملة المصروفات اللاحقة وذلك فقط عندما تُزِيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل المحدد الذي تتعلق به. يتم الاعتراف بكافة النفقات الأخرى، بما في ذلك النفقات على الشهرة والعلامات التجارية التي يتم إنتاجها داخلياً، ضمن الربح أو الخسارة عند تكبيدها.

يتم احتساب الإطفاء لشطب تكلفة الموجودات غير الملموسة ناقصاً القيم المتبقية المقدرة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم عادةً الاعتراف به ضمن الربح أو الخسارة. لا يتم إطفاء الشهرة.

	سنوات
حقوق	٣٠
عقود العملاء	٣-٢٩

يتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها إذا كان ذلك مناسباً.

يتم مراجعة القيم المدرجة للشهرة لانخفاض في القيمة على أساس سنوي والموجودات غير الملموسة الأخرى عندما تشير الأحداث أو التغييرات في الظروف إلى أن القيمة المدرجة قد لا تكون قابلة للاسترداد، على التوالي. في حالة وجود مثل هذا المؤشر وعندما تتجاوز القيمة المدرجة المبلغ المقدر القابل للاسترداد، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد، وتمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع وقيمة الاستخدام، أيهما أعلى.

#### انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تعمل المجموعة في نهاية كل فترة تقرير على مراجعة القيم المدرجة للممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). عندما لا ينتج الأصل تدفقات نقدية مستقلة عن الموجودات الأخرى، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن الموجودات غير الملموسة بأعمار استخدام غير محددة والموجودات غير الملموسة التي لم تصبح متوفرة للاستخدام بعد أن يتم اختبارها لانخفاض القيمة سنوياً على الأقل وعند وجود مؤشر على انخفاض قيمة الأصل.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالأصل التي لم يتم تعديل تقييم التدفقات النقدية المستقبلية لها.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣. ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع).

#### انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (يتبع)

في حال تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرةً في الربح أو الخسارة.

في حالة استرجاع خسائر انخفاض القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المتزايدة عن القيمة المدرجة التي كان من الممكن تحديدها لو لم يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسائر انخفاض القيمة مباشرةً في الربح أو الخسارة.

#### المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، بعد تكوين المخصص المطلوب لأي بنود متقادمة أو بطيئة الحركة. تمثل التكاليف المصاريف المتكبدة في إحضار كل منتج إلى وضعه الحالي وحالته الراهنة ويتم تحديدها على أساس متوسط التكلفة المرجح.

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق على سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية، ناقصاً التكاليف المقدرة اللازمة لإتمام البيع.

#### المخصصات

يتم الإعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة أي التزام حالي (قانوني أو استدلاي) ناتج عن أحداث سابقة والتي يكون من المحتمل أن تكون المجموعة ملزمة لتسديد الالتزام ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق.

إن المبلغ المعترف به كمخصص يتم احتسابه حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بنهاية فترة التقرير بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإن قيمته المدرجة هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يكون جزء أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد المخصص متوقع استردادها من طرف ثالث، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق

#### مكافآت الموظفين

يتم تكوين استحقاق للالتزامات المقدّرة لاستحقاقات الموظفين المتعلقة بالإجازات السنوية وتذاكر السفر بناءً على الخدمات المقدمة من قبل الموظفين المؤهلين حتى نهاية فترة التقرير.

تقوم المجموعة بتقديم مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. يستند استحقاق هذه المكافآت على أساس آخر راتب للموظفين وفترة خدمتهم، رهناً باحتمال الحد الأدنى لفترة الخدمة. يتم استحقاق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة الخدمة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣. ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع).

#### مكافآت الموظفين (يتبع)

تساهم المجموعة في خطة التقاعد لمواطني دولة الإمارات بموجب قانون صندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي. يتمثل ذلك في خطة معاشات تقاعدية محددة المساهمة ويتم تحميل مساهمات المجموعة على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحّد في الفترة التي تتعلق بها. فيما يتعلق بهذه الخطة، يقع على المجموعة التزام قانوني واستدلالي بدفع المساهمات الثابتة عند استحقاقها ولا توجد التزامات بدفع المنافع المستقبلية.

يتم الإفصاح عن الاستحقاق المتعلق بالإجازة السنوية وتذاكر السفر ومساهمة المجموعة في نظام التقاعد لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة كمطلوبات متداولة، في حين يتم الإفصاح عن المخصصات المتعلقة بمكافآت نهاية الخدمة للموظفين الوافدين كمطلوبات غير متداولة.

#### المنح الحكومية

لا يتم الاعتراف بالمنح الحكومية إلا عند وجود تأكيد معقول بالالتزام المجموعة بالشروط المرتبطة بها واستلام المنح.

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية في الربح أو الخسارة على أساس منتظم على مدى الفترات التي تقوم فيها المجموعة بالإعتراف بالتكاليف ذات العلاقة والتي يقصد بالمنح تعويضها كمصاريف. وعلى وجه الخصوص، فإن المنح الحكومية التي يتمثل شرطها الأساسي في أن يكون على المجموعة شراء أو إنشاء أو تملك موجودات غير متداولة (بما في ذلك الممتلكات والآلات والمعدات) يتم الاعتراف بها كمنح حكومية مؤجلة في بيان المركز المالي ويتم تحويلها إلى الربح أو الخسارة بشكل منتظم وعقلاني (تم خصمها مقابل التكاليف المباشرة) على مدى الأعمار الإنتاجية للموجودات ذات العلاقة.

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية المدينة كتعويض عن مصاريف أو خسائر تم تكبدها فعلياً أو لغرض تقديم دعم مالي فوري للمجموعة مع عدم وجود تكاليف مستقبلية ذات علاقة في الربح أو الخسارة في الفترة التي تصبح مستحقة فيها.

يتم إدراج المنح الحكومية غير النقدية بالقيمة الاسمية عند الاعتراف بها.

#### الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم إضافة تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى شراء أو إصدار موجودات مالية ومطلوبات مالية (باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أيهما أنسب، عند الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣. ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع).

#### الأدوات المالية (يتبع)

##### الموجودات المالية

يتم الاعتراف وإلغاء الاعتراف بجميع مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتم بالطريقة الاعتيادية على أساس تاريخ المتاجرة. إن المشتريات أو المبيعات التي تتم بالطريقة الاعتيادية هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تستلزم تسليم الموجودات ضمن إطار زمني تم تحديده من خلال التشريع أو العرف السائد في السوق.

يتم قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل لاحقاً إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة على أساس تصنيف الموجودات المالية.

##### تصنيف الموجودات المالية

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا تم الوفاء بالشروط التالية ولا يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال حساب الربح أو الخسارة:

- الأصل المالي المحتفظ به ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ولا يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال حساب الربح أو الخسارة:

- يتم الإحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كلٍ من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصل المالي؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف المبدئي باستثمار في حقوق الملكية غير محتفظ به للمتاجرة، قد تختار المجموعة بشكل نهائي عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في الدخل الشامل الآخر. يتم اتخاذ هذا القرار بحسب كل استثمار على حدة.

يتم قياس جميع الموجودات المالية غير المصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو الدخل الشامل الآخر كما هو موضح أعلاه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وهذا يشمل جميع الموجودات المالية المشتقة. عند الاعتراف المبدئي، قد تقوم المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء بتخصيص أصل مالي يلي بطريقة أخرى المتطلبات، ليتم قياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان القيام بذلك يلغي أو يقلل بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أخرى.



## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣. ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع).

#### الأدوات المالية (يتبع)

##### الموجودات المالية (يتبع)

تصنيف الموجودات المالية (يتبع)

تقوم المجموعة بإجراء تقييم للهدف من نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بالأصل المالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل طريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات للإدارة. تتضمن تلك المعلومات ما يلي:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتطبيق تلك السياسات. ويشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على تحقيق إيرادات الفوائد التعاقدية، والاحتفاظ بمعدل فائدة محدد، مطابقة فترة الموجودات المالية مع فترة أي التزامات ذات صلة أو تدفقات نقدية خارجية متوقعة أو تحقيق تدفقات نقدية من خلال بيع الموجودات؛
- كيفية تقييم أداء المحفظة ورفع تقارير إلى إدارة المجموعة؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة هذه المخاطر؛
- كيفية تعويض مديري الأعمال – على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يعتمد على القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية التي تم تحصيلها؛ و
- مدى تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في فترات سابقة، وأسباب هذه المبيعات وتوقعات بشأن نشاط المبيعات في المستقبل.

لا تعتبر تحويلات الموجودات المالية إلى أطراف ثالثة في المعاملات غير المؤهلة لإلغاء الاعتراف بمبيعات لهذا الغرض، بما يتفق مع الاعتراف المستمر للمجموعة بالموجودات.

يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو التي تتم إدارتها والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع دخل الفوائد خلال الفترة المعنية.

إن التكلفة المطفأة للأصل المالي هي القيمة التي يتم من خلالها قياس الأصل المالي عند الاعتراف المبدئي ناقصاً الدفعات الرئيسية، بالإضافة إلى الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأي فرق بين المبلغ المبدئي ومبلغ الاستحقاق، ويتم تعديلها لأي مخصص خسارة.

أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار بشكل نهائي (لكل أداة على حدة) وذلك لتصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ولا يسمح بتحديد القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كان الاستثمار في حقوق الملكية محتفظ به للمتاجرة أو إذا كان بدل طارئ تم الاعتراف به من قبل المُستحوذ من خلال دمج الأعمال.

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم إدراج المكاسب والخسائر الناتجة من تغيرات القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر ويتم تراكمها في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات وعندما يتم استبعاد هذه الاستثمارات فإن المكاسب والخسائر المتراكمة ضمن احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم إعادة تصنيفها في الربح أو الخسارة بل يتم تحويلها إلى الأرباح المستقبلية.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣. ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع).

#### الأدوات المالية (يتبع)

##### الموجودات المالية (يتبع)

يتم الاعتراف بأرصدة الأرباح من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في الربح أو الخسارة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، إلا إذا كانت أنصبة الأرباح تمثل بوضوح تحصيل جزء من تكلفة الاستثمار.

مكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية

يتم تحديد القيمة المدرجة للموجودات المالية المقومة بعملة أجنبية بتلك العملة الأجنبية ويتم تحويلها بالسعر الفوري في نهاية كل فترة تقرير. على وجه التحديد:

- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة التي لا تشكل جزء من علاقة تحوط محددة، يتم الاعتراف بفروق الصرف في الربح أو الخسارة؛ و
- بالنسبة لأدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الاعتراف بفروق الصرف في الدخل الشامل الآخر في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات.

#### انخفاض قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة للاستثمارات في الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة، الذمم المدينة التجارية، المستحق من الجهات ذات العلاقة، الإيرادات المستحقة وذمم الإيجار المدينة التي لم يصدر بها فواتير. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي بالأداة المالية المعنية.

وتعترف المجموعة بشكل دائم بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني للذمم المدينة التجارية، المستحق من الجهات ذات العلاقة، الإيرادات المستحقة وذمم الإيجار المدينة التي لم يصدر بها فواتير. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مخصص ماتريكس بناءً على خبرة المجموعة السابقة في مجال خسارة الائتمان، وتعديلها وفقاً للعوامل الخاصة بالمدينين، والظروف الاقتصادية العامة، وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للأموال حسبما يكون ملائماً. بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تعترف المجموعة بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني عندما تكون هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. ومع ذلك، إذا لم تزد مخاطر الائتمان للأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان الموقعة لفترة ١٢ شهراً.

تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع لأداة مالية. في المقابل، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على فترة ١٢ شهر جزء من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني والذي من المتوقع أن ينتج عن أحداث التخلف عن السداد على الأداة المالية المحتملة خلال ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير.

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأداة المالية قد ارتفعت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر حدوث التخلف عن السداد على الأداة المالية في تاريخ التقرير مع خطر التخلف عن سداد الأداة المالية في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة بالاعتبار كل من المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد كبير.

تتضمن المعلومات المستقبلية التي تم أخذها بالاعتبار الآفاق المستقبلية للمجالات التي يعمل فيها المديون للمجموعة، ويتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية والمنظمات المماثلة الأخرى، وكذلك الأخذ في الاعتبار المصادر الخارجية المختلفة والمعلومات الاقتصادية المتوقعة التي تتعلق بالعمليات الأساسية للمجموعة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣. ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع).

#### الأدوات المالية (يتبع)

##### الموجودات المالية (يتبع)

تعريف التخلف عن السداد

تعتبر المجموعة ما يلي بمثابة حدث تخلف عن السداد لأغراض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة التاريخية إلى أن الأصول المالية التي تستوفي بأي من المعايير التالية غير قابلة للاسترداد بشكل عام:

- عندما يكون هناك خرق للعهود المالية من قبل المدين؛ و
- تشير المعلومات التي تم تطويرها داخلياً أو التي تم الحصول عليها من مصادر خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن يدفع المدين للدائنين بالكامل، بما في ذلك المجموعة (دون الأخذ بالاعتبار أي ضمانات تملكها المجموعة).

بصرف النظر عن التحليل السابق، تعتبر المجموعة أن التخلف عن السداد قد حدث عندما تجاوز أحد الموجودات المالية أكثر من ٩٠ يوماً من تاريخ الاستحقاق ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وقابلة للدعم لإثبات أن معيار آخر للتخلف عن السداد أكثر ملاءمة.

##### الموجودات المالية ذات القيمة الائتمانية المنخفضة

يعتبر الأصل المالي ذات قيمة ائتمانية منخفضة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. تشمل الأدلة على الانخفاض في القيمة الائتمانية بيانات يمكن ملاحظتها حول الأحداث التالية:

- صعوبات مالية هامة يواجهها المصدر أو المقترض؛
- إخلال في العقد، على سبيل المثال العجز أو التأخير في التسديد (راجع (٢) أعلاه)؛
- أن يقوم الدائن (الدائنين) للمقترض، نتيجة لصعوبات مالية لأسباب اقتصادية أو تعاقدية يواجهها المقترض، بمنح المقترض امتياز (امتيازات) والتي لم يكن ليأخذها الدائن (الدائنين) بالاعتبار، بخلاف ذلك؛ يصبح من المحتمل أن يدخل المقترض في حالة إفلاس أو أي إعادة تنظيم مالي آخر؛ أو
- عدم وجود سوق نشط لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.

##### سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب الأصل المالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يواجه صعوبة مالية شديدة وليس هناك أي احتمال واقعي للتعافي، على سبيل المثال عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس، أو في حالة الذمم المدينة التجارية، عندما تكون المبالغ قد تجاوزت عامين من استحقاقها، أيهما أقرب. يمكن أن تبقى الموجودات المالية المشطوبة خاضعة لأنشطة الإنفاذ وفقاً لإجراءات الاسترداد الخاصة بالمجموعة، مع مراعاة المشورة القانونية حيثما كان ذلك مناسباً. يتم الإعتراف بأية مبالغ مستردة في الربح أو الخسارة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣. ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع).

#### الأدوات المالية (يتبع)

##### الموجودات المالية (يتبع)

القياس والاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

يعتبر قياس خسارة الائتمان المتوقعة دليلاً لاحتمالية التخلف عن السداد، والخسارة بافتراض التخلف عن السداد (أي حجم الخسارة في حالة وجود تخلف عن السداد) والتعرضات عند التخلف عن السداد. إن تقييم احتمالية التخلف عن السداد والخسارة بافتراض التخلف عن السداد على البيانات التاريخية المعدلة هو بناءً على معلومات مستقبلية.

بالنسبة للموجودات المالية، يتم تقدير خسارة الإئتمان المتوقعة كالفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة سابقاً وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة على أساس سعر الفائدة الفعلي الأصلي.

##### إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول المجموعة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام المجموعة بالتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول، فإن المجموعة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على المجموعة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المالي المحول، فإن المجموعة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي والاعتراف بالقروض المرهونة بالمبالغ المستلمة.

عند إلغاء الاعتراف بأصل مالي تم قياسه بالتكلفة المطفأة، يتم الاعتراف بأي فرق بين المبلغ المدرج للأصل وإجمالي البدل المستلم أو الذي سوف يتم استلامه في الربح أو الخسارة. في المقابل، عند إلغاء الإعتراف بالاستثمار في أداة حقوق الملكية التي قامت المجموعة باختيارها عند الإعتراف المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه لا يتم إعادة تصنيف المكاسب أو الخسائر المتراكمة وفقاً في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات في الربح أو الخسارة، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المستقبلية.

#### المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

##### التصنيف كدين أو حقوق ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية كمطلوبات مالية أو حقوق ملكية بما يتماشى مع جوهر الترتيب التعاقدي وتعريف المطلوبات المالية وأداة حقوق الملكية.

##### أدوات حقوق الملكية

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يبرهن حصة متبقية في موجودات منشأة بعد طرح كافة مطلوباتها. يتم تسجيل أدوات الملكية الصادرة من قبل المجموعة بالمبالغ المستلمة بعد تنزيل مصاريف الإصدار المباشرة.

##### المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣. ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع).

#### لأدوات المالية (يتبع)

##### المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية (يتبع)

المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

المطلوبات المالية التي هي ليست (١) بدل محتمل لمشتري في اندماج الأعمال، (٢) محتفظ بها للمتاجرة، أو (٣) مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للالتزام المالي وتوزيع مصروفات الفائدة خلال الفترة ذات العلاقة. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يقوم بشكل محدد بخضم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزء أساسي من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع للالتزام المالي أو لفترة أقصر (حسبما يكون ملائماً)، إلى التكلفة المطفأة للالتزام المالي.

مكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية

بالنسبة للمطلوبات المالية بعملة أجنبية والتي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة تقرير، يتم تحديد أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية على أساس التكلفة المطفأة للأدوات.

إلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما وفقط عندما يتم استيفاء الالتزام التعاقدى أو إلغائه أو انتهاء مدته. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة المدرجة للالتزام المالي الذي تم إلغاء الاعتراف به والبدل المدفوع والمستحق السداد في الربح أو الخسارة.

#### المقاصة

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد عندما وفقط عندما يكون للمجموعة حق قانوني لمقاصة المبالغ وتنوي إما تسويتها على أساس صاف أو لتحقيق الأصل، وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

#### الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التحوط

تصنف المجموعة مشتقات معينة كأدوات تحوط بغرض التحوط من التغيرات في التدفقات النقدية المرتبطة بالمعاملات المتوقعة المحتملة بشكل كبير الناتجة عن التغيرات في أسعار الفائدة.

تحوطات التدفقات النقدية

عندما يتم تخصيص المشتقات كأداة تحوط للتدفقات النقدية، يتم الاعتراف بالجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للأداة المشتقة في الدخل الشامل الآخر ويتم تراكمه في احتياطي التحوط. يقتصر الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المعترف بها في الدخل الشامل الآخر على التغير التراكمي في القيمة العادلة للبدل الخاضع للتحوط، والذي يتم تحديده على أساس القيمة الحالية، من بداية التحوط. يتم الاعتراف بأي جزء غير فعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات مباشرة في الربح أو الخسارة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣. ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع).

#### الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

يتم قياس الموجودات غير المتداولة (ومجموعات الاستبعاد) المصنفة كمحتفظ بها للبيع بالقيمة المدرجة والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل.

يتم تصنيف الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد كمحتفظ بها للبيع إذا كان سيتم استرداد قيمتها المدرجة من خلال صفقة بيع بدلاً من الاستخدام المستمر. يتم تلبية هذا الشرط فقط عندما يكون البيع محتملاً بشكل عالي ويكون الأصل غير المتداول (ومجموعات الاستبعاد) متوفراً للبيع الفوري في شكله الحالي. ينبغي أن تكون الإدارة ملتزمة بالبيع الذي يتوقع أن يكون مؤهلاً للاعتراف به كبيع كامل خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

عندما تلتزم المجموعة بخطة بيع تتضمن خسارة للسيطرة على شركة تابعة، يتم تصنيف جميع موجودات ومطلوبات تلك الشركة التابعة كمحتفظ بها للبيع عند تلبية المعيار الوارد أعلاه، بغض النظر عن فيما إذا كانت المجموعة سوف تحتفظ بحقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة التابعة السابقة بعد البيع.

عندما تلتزم المجموعة بخطة بيع تتضمن استبعاد لاستثمار في شركة زميلة أو جزء من استثمار في شركة زميلة، فإنه يتم تصنيف الاستثمار أو جزء من الاستثمار في الشركة الزميلة، الذي سيتم استبعاده كمحتفظ به للبيع عند تلبية المعيار الوارد أعلاه. تتوقف المجموعة بعد ذلك عن تطبيق طريقة حقوق الملكية فيما يتعلق بالجزء المصنف كمحتفظ به للبيع. يتم الاستمرار في احتساب أي جزء محتفظ به للاستثمار في شركة زميلة لم يتم تصنيفه كمحتفظ به للبيع باستخدام طريقة حقوق الملكية.

### ٤. أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد

خلال تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والموضحة في الإيضاح ٣، يتطلب من أعضاء مجلس الإدارة اتخاذ أحكام (بخلاف تلك التي تتضمن التقديرات) التي لها تأثير جوهري على المبالغ المعترف بها، وتكوين تقديرات وافتراضات حول القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات التي ليست جلية الواضح من مصادر أخرى. تستند التقديرات والافتراضات المرتبطة بها إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى تعتبر ذات صلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بشكل مستمر. ويتم الاعتراف بمراجعة التقديرات المحاسبية في فترة المراجعة التي يتم فيها مراجعة التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية.

#### كوفيد - ١٩

تم تأكيد وجود فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في أوائل سنة ٢٠٢٠ ومنذ ذلك الوقت انتشر في جميع أنحاء العالم، مما تسبب في تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية. تسبب كوفيد -١٩ في تعطيل الأعمال من خلال الإغلاق الطوعي والإجباري للشركات من قبل السلطات الحكومية. من المتوقع أن تستمر الآثار الحالية والمتوقعة لتفشي تسبب كوفيد-١٩ على الاقتصاد في التطور. تم الأخذ بالاعتبار تأثير هذه البيئة الاقتصادية غير المؤكدة، وسوف تستمر المجموعة في إعادة تقييم وضعها والتأثير المرتبط بها على أساس منتظم فيما يتعلق بالافتراضات والتقديرات المستخدمة لتقييم انخفاض القيمة والعمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات، بما في ذلك أعمال رأسمالية قيد التنفيذ والاستثمارات العقارية. كما قامت المجموعة بتقييم التأثير على الموجودات المالية التي تحمل ائتمان على أنها غير جوهرية كما في تاريخ التقرير.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٤. أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

#### الأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة

فيما يلي القرارات الحساسة، عدا تلك التي تتضمن تقديرات (الموضحة أدناه بشكل منفصل)، والتي قامت الإدارة باتخاذها خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها أكثر تأثير جوهري على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

تقييم السيطرة على مشروع مشترك

يبين إيضاح ٩ حول البيانات المالية الموحدة أن الشركات المستثمر بها التالية هي مشروع مشترك للمجموعة على الرغم من أن المجموعة تمتلك ٥١٪ من حقوق الملكية وحقوق التصويت.

إسم الشركة المستثمر بها	مكان التأسيس	مكان التشغيل	نسبة الفائدة الفعلية
شركة مرافئ أبوظبي	أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	٥١٪

يتم الاحتفاظ بحقوق الملكية المتبقية من قبل المساهمين غير المرتبطين بالمجموعة.

قامت إدارة الشركة بتقييم ما إذا كانت المجموعة لديها سيطرة على شركة مرافئ أبوظبي أم لا بناءً على ما إذا كانت المجموعة لديها حقوق حالية والقدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة من شركة مرافئ أبوظبي من جانب واحد. وإصدار حكمها، أخذت الإدارة في الاعتبار قدرة المجموعة على القيام بأنشطة مباشرة. لذلك، استنتجت الإدارة إلى أن المجموعة تتمتع بحقوق تصويت متساوية مع المستثمر الآخر ونفس التمثيل في مجلس إدارة الشركة المستثمر بها وأن المجموعة لديها سيطرة مشتركة على الشركة المستثمر بها.

#### المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد في فترة التقرير والتي تحمل مخاطر هامة قد تنسب في تعديلات جوهريّة على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة هي كما يلي.

تقييم انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية

يتم تقييم الاستثمارات العقارية لتحديد انخفاض القيمة بناءً على تقييم التدفقات النقدية للوحدات الفردية المنتجة للنقد عند وجود مؤشر على انخفاض القيمة.

عند تقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن الاستثمارات العقارية في نهاية فترة التقرير قد انخفضت قيمتها، فقد أخذت المجموعة في الاعتبار ما يلي:

- التغييرات في البيئة التكنولوجية، السوقية، الاقتصادية أو القانونية التي تعمل فيها المجموعة والتي لها أو قد يكون لها تأثير سلبي على المجموعة،
- الضرر المادي للموجودات قيد الإنشاء؛
- خطط لوقف أو إعادة هيكلة العمليات التي تنتمي إليها الموجودات قيد الإنشاء؛ و
- دليل من تقارير داخلية يُشير إلى وجود انخفاض جوهري في صافي التدفقات النقدية المتوقع من الأصل.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٤. أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

#### المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

يتم اختبار انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية عندما تكون هناك مؤشرات على أن القيم المدرجة قد لا تكون قابلة للاسترداد. عند إجراء إحتسابات القيمة في الاستخدام، تقوم الإدارة بتقدير توقعات التدفقات النقدية المخصومة بناءً على تقديرات موثوقة للتدفقات النقدية المستقبلية، مدعومة بالشروط المتوقعة لترتيبات الإيجار الحالية من الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد وتحدد معدل خصم مناسب (٦٪) من أجل احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. بناءً على هذا التقييم التفصيلي الذي تم إجراؤه، استنتجت الإدارة إلى عدم وجود خسائر انخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات بما في ذلك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ والاستثمارات العقارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية

تستند الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية إلى حكم الإدارة على النمط التاريخي للأعمار الإنتاجية والمعايير العامة في الصناعة. يمكن أن يتغير بشكل جوهري نتيجة للابتكارات التقنية وإجراءات المنافسين استجابة لدورات الصناعة الشديدة. ستزيد الإدارة من تكلفة الاستهلاك عندما تكون الأعمار الإنتاجية أقل من الأعمار المقدر سابقاً، أو ستقوم بشطب أو تخفيض الموجودات المتقادمة أو غير الإستراتيجية التي تم التخلي عنها أو بيعها. قامت الإدارة بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية المقدر للممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ الممتلكات والآلات والمعدات، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ الاستثمارات العقارية وقد حددت أن هذه التوقعات لا تختلف بشكل كبير عن التقديرات السابقة.

احتساب مخصص الخسارة

يعتبر قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة تقدير مهم يتضمن منهجية التحديد والنماذج ومدخلات البيانات. تم الإفصاح عن تفاصيل منهجية قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة في إيضاح ١١. للمكونات التالية تأثير هام على مخصص الخسارة الائتمانية: تعريف التخلف عن السداد، احتمال التعثر عن السداد، التعرض عند التعثر عن السداد والخسارة بافتراض التعثر عن السداد.

تس تستخدم المجموعة مصفوفة المخصص لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة. تستند معدلات المخصصات إلى الأيام التي تجاوزت تاريخ الاستحقاق. تستند مصفوفة المخصص مبدئياً إلى معدلات التعثر عن السداد التاريخية القابلة للملاحظة للمجموعة. ستعمل المجموعة على معايرة المصفوفة لإدراج البيانات المستقبلية. في تاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات التعثر عن السداد التاريخية القابلة للملاحظة ويتم تحليل التغييرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم العلاقة بين معدلات التعثر عن السداد التاريخية القابلة للملاحظة والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقدير هام. قد لا تكون الخبرة التاريخية للمجموعة في الخسائر الائتمانية والظروف الاقتصادية المتوقعة ممثلة عن السداد الفعلي للعملاء في المستقبل.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (يتبع)

### ٥. ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع ألف درهم	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ألف درهم	المركبات	المعدات المكبئية ألف درهم	السفن والبحرية ألف درهم	المباني والتحسينات ألف درهم	المحطات الفرعية ألف درهم	البنية التحتية للترقيق ألف درهم	البنية التحتية للمواني ألف درهم
١٥,١٤٧,٩٦١	٢,٧٤٤,٤٣٣	٥٤,٣٣٩	٥١١,٧٥٠	٥٤,٩٤١	٢,١٨٤,٥٢٥	٣,٥٩٠,١١١	٥١٠,٧٠٢	٨,١٧٨,١٦٠
٢,٧٣٣,١١١	٢,١٩١,٢٩٣	١٦,٢٨٨	٣٣٣,٣١١	٣٢٣,٣٣٠	٢,٠٨٩	-	-	-
-	(٢١٠,١٨٦)	-	١٢٦,٠٠٥	١٢٦,٣٣٨	١٢٧,٣٣٤	-	٢,١٧٨	٢٢٤,٧٨١
(٢٠,٧٤١)	-	(١,٩٤٦)	(٨,٢٥١)	(٧,٩٥٠)	(٣٢)	-	-	(٢,٥٥٧)
١٧,٨٥٧,٢١١	٤,٢٩٢,٤٥٠	٦٨,٦٨١	٧١٢,٦١٥	٦٨٦,٤٥٩	٢,٣٣٩,٦١١	٣,٥٩٠,١١١	٥١٢,٨٨٠	٨,٥١٠,٩٠٤
٢,٩٢٣,٨٩٩	٢,٨٥٣,٥٣٨	١٦,٩٧٨	٣١,٨٤٠	٤٤٧,٢	١,٣١	-	-	١٨,٩٤٠
-	(٢,٧٥٣,٧٠٠)	١-٩	٨٤,٥١١	٧٨٣,٣٥٩	١,٤٣٦,٣٨٠	-	-	٤٤٩,٢٩١
(٤٩٢,١٩٦)	(٤٩٢,١٩٦)	-	-	-	-	-	-	-
(٢٣٧,٠٠٠)	(٢٣٧,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-
(٢٠,٩٩٨)	(٢٠,٩٩٨)	-	-	-	-	-	-	-
(٢٤,٢٧٦)	-	-	(١٤,٥١٨)	(٩,٤٥١)	-	-	-	(٢٥٢)
٢٠,٠١٥	٤,٠٤١,٩٤٤	٨٥,٧١٨	٨١٤,٦٩٨	١,٤٧٢,٢٩٠	٣,٧٤١,٢١١	٣,٥٩٠,١١١	٥١٢,٨٨٠	٨,٩٧٨,٨٨٣

**الاستحقاقات المتراكمة**

٢,١٥٥,٤٢٢	-	٢,٩٧١	٢,١٩٣,٣٥٥	٣,٥٨٨,٨٧٥	٢,٩٣,٤٢٠	١٠٠,١٦٤	١٢٢,٢٠٩	١,٠٠٨,٦٣٠
٣,٣٣٣,١٣٤	-	٨,٧٧٧	٨,٣٣٧	٥٥,٠٧٧	٣,٩٩,٣٢٣	١٤,٤١٥	٢٠,٥٥٥	١٥٣,١٥١
(٦,٣١٦)	-	(١,٤٢٧)	(١,١١٦)	(٢,٤٤٤)	-	-	-	(١,٤٣٣)
٢,٤٤٢,٣٣٠	-	١,١٩٦	٣,٠٧٠	٤١١,٨٧٨	٣,٣٣,٣٩٢	١١٤,٥٧٩	١٤٢,٥٧٤	١,١٦٠,١١١
٣,٧٧,٥١٧	-	٣٢	١١١,٥٠٨	٣٦١,٣٧٩	٤٢,٥٣١	١٤,٤١٥	٢٠,٦٤٩	١٢٢,٠٣٣
(١٦,٣٧٩)	-	-	(٤,٥١٧)	(١,٧٨٢)	-	-	-	(٤٠)
٢,٥٥٢,٤٦٨	-	١,٠٣٢٨	٤,٢٠,١١١	٤٤٨,١٨٧	٣,٣٧٤,١٤١	١٢٨,٩٩٤	١٢٣,٢٢٣	١,٣٢٢,٥٨٤
١٧,١٥٢,١٨٢	٤,٠٤١,٩٤٤	٧٥,٤٤٠	٤,٨٠٨,١٨٧	١,٠٢٤,١٠٣	٣,٣٦٦,٨٨٠	٣,٣٠,٢٢٢	٣٤٩,٦٥٧	٧,٦٥٦,٢٩٩
١٥,٣٧٤,٨٩١	٤,٦٩٢,٤٥٠	٥٨,٢,٧٥٥	٥,٠٧٧,٩٩٥	٢,٧٤,٦٥١	٣,١٨٠,٥٧٤	٢,٤٤,٣٧٧	٣٧٠,٣٠٦	٧,٣٥٠,٢٩٣

في ٣١ يناير ٢٠٢١  
إضافات خلال السنة  
تحويلات من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ  
استيعادات

في ٣١ يناير ٢٠٢٠  
محمل للسنة  
استيعادات

في ٣١ يناير ٢٠٢١  
محمل للسنة  
استيعادات

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
القيمة المدرجة  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٥. ممتلكات وآلات ومعدات (يتبع)

تم توزيع الاستهلاك المحمل في بيان الربح أو الخسارة الموحد كما يلي:

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم
٣١٣,٦٩٩	٢٦٦,٨٦٩
٧٣,٨٢٨	٦٦,٣٦٥
<b>٣٨٧,٥٢٧</b>	<b>٣٣٣,٢٣٤</b>

تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٤)

مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٥)

باستثناء الممتلكات والآلات والمعدات الممنوحة من قبل حكومة أبوظبي الموضحة في إيضاح ١٧، يتم الاعتراف بجميع الممتلكات والآلات والمعدات الممنوحة من قبل حكومة أبوظبي للمجموعة بقيمة إسمية تبلغ ١ درهم.

تشتمل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بشكل أساسي على التكاليف المتعلقة بتطوير ميناء خليفة والمدن الاقتصادية والمناطق الحرة.

تمت رسملة تكاليف الموظفين بمبلغ ١٤٩,٤ مليون درهم ضمن أعمال رأسمالية قيد التنفيذ خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (١٤٥,١ مليون درهم).

تمت رسملة تكاليف القروض بمبلغ ٦١,٠ مليون درهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢٨,٤ مليون درهم).

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٦. استثمارات عقارية

التكلفة	عقارات قيد التطوير ألف درهم	عقارات منجزة ألف درهم	المجموع ألف درهم
في ١ يناير ٢٠٢٠	١,٤٨٩,٤٩٧	٣,٠٨٠,٥٠٣	٤,٥٧٠,٠٠٠
إضافات	١٠٧,٣٤١	١٣٢,٩٧٢	٢٤٠,٣١٣
تحويلات من عقارات قيد التطوير	(٩٨٩,٦٠٠)	٩٨٩,٦٠٠	-
في ١ يناير ٢٠٢١	٦٠٧,٢٣٨	٤,٢٠٣,٠٧٥	٤,٨١٠,٣١٣
إضافات	٢٦٨,٥٩٠	-	٢٦٨,٥٩٠
تحويلات من عقارات قيد التطوير	(٣٢٥,٥٠١)	٣٢٥,٥٠١	-
<b>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١</b>	<b>٥٥٠,٣٢٧</b>	<b>٤,٥٢٨,٥٧٦</b>	<b>٥,٠٧٨,٩٠٣</b>
<b>الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة</b>			
في ١ يناير ٢٠٢٠	-	٧٩٤,٩١١	٧٩٤,٩١١
محمل للسنة	-	٩٨,٤٨٣	٩٨,٤٨٣
خسارة انخفاض القيمة	-	٤٥٨,٩٠٠	٤٥٨,٩٠٠
في ١ يناير ٢٠٢١	-	١,٣٥٢,٢٩٤	١,٣٥٢,٢٩٤
محمل للسنة	-	١١٤,٥٦٧	١١٤,٥٦٧
عكس خسارة انخفاض القيمة	-	(٢٥,٨١٣)	(٢٥,٨١٣)
<b>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١</b>	<b>-</b>	<b>١,٤٤١,٠٤٨</b>	<b>١,٤٤١,٠٤٨</b>
<b>القيمة المدرجة</b>			
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٦٠٧,٢٣٨	٢,٨٥٠,٧٨١	٣,٤٥٨,٠١٩
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٥٥٠,٣٢٧	٣,٠٨٧,٥٢٨	٣,٦٣٧,٨٥٥

تم الاعتراف بإيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية بمبلغ ١,٦٢٧ مليون درهم (٢٠٢٠: ١,٦٢٠ مليون درهم) وتم تكبد مصاريف التشغيل (بما في ذلك مصاريف الصيانة) بمبلغ ٤٧١,٤ مليون درهم (٢٠٢٠: ٣٦١,١ مليون درهم) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تم الاعتراف ببعض الاستثمارات العقارية للمجموعة بتكلفة ١ درهم، والتي تمثل القيمة الاسمية للعقارات التي مُنحت من حكومة أبوظبي كما هو موضح في إيضاح ١٧. تشمل هذه الاستثمارات العقارية على المستودعات المتعلقة بشركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م. والمدينة الصناعية لأبوظبي.

تشتمل الاستثمارات العقارية قيد التطوير بشكل رئيسي على التكاليف المتعلقة بالمستودعات ومدن رزين السكنية للعمال في المناطق الصناعية.

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما تم تقديرها من قبل الإدارة مبلغ ١٢,١٨٩ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٨,٩٦٧ مليون درهم).

لا تستند المدخلات المستخدمة في التقييم إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة، وبالتالي تم اعتبار تقنيات التقييم لتكون ضمن تقييم المستوى ٣. لم يطرأ أي تغيير على أسلوب التقييم خلال السنة ولا يوجد تحويل في السنة الحالية بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (٢٠٢٠: لا شيء).

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٧. موجودات غير ملموسة وشهرة

التكلفة	الشهرة ألف درهم	عقود وعلاقات العملاء ألف درهم	حقوق ألف درهم	المجموع ألف درهم
في ١ يناير ٢٠٢١	٥٤,٥٣٤	١٨١,٢٠٠	٢٧,١٧٠	٢٦٢,٩٠٤
<b>الإطفاء المتراكم</b>				
في ١ يناير ٢٠٢٠	-	١٦,١٢٢	١,٣٥٨	١٧,٤٨٠
محمل للسنة	-	٩,٧٨٥	٩٠٦	١٠,٦٩١
في ١ يناير ٢٠٢١	-	٢٥,٩٠٧	٢,٢٦٤	٢٨,١٧١
محمل للسنة	-	٩,٧٨٤	٩٠٦	١٠,٦٩٠
<b>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١</b>	<b>-</b>	<b>٣٥,٦٩١</b>	<b>٣,١٧٠</b>	<b>٣٨,٨٦١</b>
<b>القيمة المدرجة</b>				
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٥٤,٥٣٤	١٤٥,٥٠٩	٢٤,٠٠٠	٢٢٤,٠٤٣
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٥٤,٥٣٤	١٥٥,٢٩٣	٢٤,٩٠٦	٢٣٤,٧٣٣

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٧. موجودات غير ملموسة وشهرة (يتبع)

#### الشهرة

تم توزيع القيمة المدرجة للشهرة على الوحدات المنتجة للنقد كما يلي:

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم
٣٢,٨٢٤	٣٢,٨٢٤
قطاع اللوجستية - شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م (أ)	
٢١,٧١٠	٢١,٧١٠
قطاع اللوجستية - ميكو لوجستكس (ب)	
<b>٥٤,٥٣٤</b>	<b>٥٤,٥٣٤</b>

تقوم المجموعة باختبار الشهرة سنوياً للتحقق من انخفاض القيمة، أو بشكل أكثر تكراراً إذا كانت هناك مؤشرات على أن الشهرة قد انخفضت قيمتها.

#### (أ) قطاع اللوجستية - شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م

اعترفت المجموعة بالشهرة بمبلغ ٣٢,٨ مليون درهم من الاستحواذ على الحصة الكاملة من العمليات اللوجستية لـ شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م، وهي وحدة منتجة للنقد. يستند المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد إلى احتساب القيمة في الاستخدام، والذي يستخدم التدفقات النقدية المتوقعة بناءً على الموازنات المالية المعتمدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والتي تغطي فترة خمس سنوات ومعدل خصم بنسبة ٦٪ سنوياً (٢٠٢٠: ٨٪) سنوياً تم احتسابه من خلال المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال.

إن الافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل الإدارة في تحديد الموازنات المالية لفترة الخمس سنوات الأولية كانت كما يلي:

#### معدلات نمو المبيعات المتوقعة

تستند معدلات نمو المبيعات المتوقعة إلى الخبرة السابقة التي تعديلها وفقاً للاتجاهات المستقبلية في الصناعات ذات الصلة.

#### الأرباح التشغيلية

تستند الأرباح التشغيلية المتوقعة على الخبرة التاريخية في هوامش التشغيل، مع تعديلها لتأثير الاتجاهات المستقبلية في الصناعات ذات الصلة.

تم استخلاص التدفقات النقدية التي تتجاوز فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو سنوي ثابت يبلغ ٣٪ (٢٠٢٠: ٣٪).

يتم تقدير معدل النمو الثابت بنسبة ٣٪ من قبل أعضاء مجلس إدارة المجموعة بناءً على الأداء السابق للوحدة المنتجة للنقد وتوقعاتهم لتطور السوق. قام أعضاء مجلس الإدارة بتقدير أن أي انخفاض في معدل النمو بنسبة ٣٪ لن يخفض من الارتفاع في الوحدة المنتجة للنقد إلى الصفر ولن يؤدي إلى مصاريف انخفاض في القيمة.

تم تحديد القيمة المدرجة للوحدة المنتجة للنقد على أنها أقل من قيمتها القابلة للاسترداد بمبلغ ٤,٢٠٥ مليون درهم (٢٠٢٠: ٧٨٥ مليون درهم)، وبناءً عليه، لم يتم الاعتراف بخسارة انخفاض في القيمة خلال سنة ٢٠٢١ (٢٠٢٠: لا شيء).

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٧. موجودات غير ملموسة وشهرة (يتبع)

#### الشهرة (يتبع)

#### (ب) قطاع اللوجستية - ميكو لوجيستيكس

اعترفت المجموعة بالشهرة بمبلغ ٢١,٧ مليون درهم من الاستحواذ على الحصة الكاملة من أسهم شركة ميكو لوجيستيكس - شركة الشخص الواحد ذ.م.م. ("ميكو")، وهي وحدة منتجة للنقد. يستند المبلغ القابل للاسترداد لهذا القطاع إلى احتساب القيمة في الاستخدام، والذي يستخدم التدفقات النقدية المتوقعة بناءً على الموازنات المالية المعتمدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والتي تغطي فترة خمس سنوات ومعدل خصم بنسبة ٦٪ سنوياً (٢٠٢٠: ٨٪ سنوياً) تم احتسابه من خلال المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال.

إن الافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل الإدارة في تحديد الموازنات المالية لفترة الخمس سنوات الأولية كانت كما يلي:

#### معدلات نمو المبيعات المتوقعة

تستند معدلات نمو المبيعات المتوقعة إلى الخبرة السابقة التي تم تعديلها وفقاً للاتجاهات المستقبلية في الصناعات ذات الصلة.

#### الأرباح التشغيلية

تستند الأرباح التشغيلية المتوقعة على الخبرة التاريخية في هوامش التشغيل، مع تعديلها لتأثير الاتجاهات المستقبلية في الصناعات ذات الصلة.

تم استخلاص التدفقات النقدية التي تتجاوز فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو سنوي ثابت يبلغ ٣٪ (٢٠٢٠: ٣٪).

يتم تقدير معدل النمو الثابت بنسبة ٣٪ من قبل أعضاء مجلس إدارة المجموعة بناءً على الأداء السابق للوحدة المنتجة للنقد وتوقعاتهم لتطور السوق. قام أعضاء مجلس الإدارة بتقدير أن أي انخفاض في معدل النمو بنسبة ٣٪ لن يخفض من الارتفاع في الوحدة المنتجة للنقد إلى الصفر ولن يؤدي إلى مصاريف انخفاض في القيمة.

تم تحديد القيمة المدرجة للوحدة المنتجة للنقد على أنها أقل من قيمتها القابلة للاسترداد بمبلغ ٢,٩٠١ مليون درهم (٢٠٢٠: ١,٣٢٨ مليون درهم)، وبناءً عليه، لم يتم الاعتراف بخسارة انخفاض في القيمة خلال سنة ٢٠٢١ (٢٠٢٠: لا شيء).

#### عقود وعلاقات العملاء

تشمل عقود وعلاقات العملاء ما يلي:

١) تم الاستحواذ على ١٧٣ مليون درهم خلال سنة ٢٠١٨ من اندماج الأعمال نتيجة لتقييم عقد طويل الأجل بين شركة مرافئ أبوظبي ومنشأة محلية والتي تقوم شركة مرافئ أبوظبي بتقديم خدمات تشغيل البوابة منذ سنة ٢٠١٣؛ و

٢) مبلغ ٨,٣ مليون درهم من عقود العملاء وعلاقاتهم نتيجة الاستحواذ على شركة المزروعي العالمية للشحن في ٢٤ يناير ٢٠١٩.

#### الحقوق

تم الحصول على حقوق بقيمة عادلة بمبلغ ٢٧,١٧٠ ألف درهم خلال سنة ٢٠١٨ نتيجة لتوقيع اتفاقية طويلة الأجل مع شركة شحن دولية مقابل بيع ٤٩٪ من أسهم شركة مرافئ أبوظبي.

تتراوح فترة إطفاء عقود وعلاقات العملاء في المجموعة من ٣ إلى ٢٩ سنة. يتم إطفاء الحقوق على مدى الأعمار الإنتاجية المقدره والتي تبلغ في المتوسط ٣٠ سنة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٨. حق استخدام الموجودات وعقود الإيجار

#### حق استخدام الموجودات

التكلفة	أراضي ألف درهم	امتيازات الميناء ألف درهم	مبنى المكتب ألف درهم	ممتلكات ومعدات ألف درهم	المجموع ألف درهم
في ١ يناير ٢٠٢٠ إنهاء	٨٦,٢٠٥	٣٩١,٤٦١	٢٥٥,٢٦٤ (٣,١٩٣)	٧٤,٦٤٦	٨٠٧,٥٧٦ (٣,١٩٣)
في ١ يناير ٢٠٢١ إضافات	٨٦,٢٠٥	٣٩١,٤٦١	٢٥٢,٠٧١	٧٤,٦٤٦	٨٠٤,٣٨٣ ٢,٨٨٤
<b>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١</b>	<b>٨٩,٠٨٩</b>	<b>٣٩١,٤٦١</b>	<b>٢٥٤,٠٧١</b>	<b>٧٤,٦٤٦</b>	<b>٨٠٧,٢٦٧</b>
<b>الاستهلاك المتراكم</b>					
في ١ يناير ٢٠٢٠ محمل للسنة	٥,٤٥٩	٢٧,٩٦٢	١٦,٧٩٥	٥٥,٨١٩	١٠٦,٠٣٥ ٣٣,٣٢٢
في ١ يناير ٢٠٢١ محمل للسنة حركات أخرى	٧,١٨٣	٣٩,١٤٦	٣٣,٨١٥	٥٩,٢١٣	١٣٩,٣٥٧ ٣٣,٣٠٩ (٨٠٨)
<b>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١</b>	<b>٨,٩٥٠</b>	<b>٥٠,٣٣٠</b>	<b>٤٩,٩٧١</b>	<b>٦٢,٦٠٧</b>	<b>١٧١,٨٥٨</b>
<b>القيمة المدرجة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١</b>	<b>٨٠,١٣٩</b>	<b>٣٤١,١٣١</b>	<b>٢٠٢,١٠٠</b>	<b>١٢,٠٣٩</b>	<b>٦٣٥,٤٠٩</b>
<b>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠</b>	<b>٧٩,٠٢٢</b>	<b>٣٥٢,٣١٥</b>	<b>٢١٨,٢٥٦</b>	<b>١٥,٤٣٣</b>	<b>٦٦٥,٠٢٦</b>

تقوم المجموعة باستئجار الأراضي والمستودعات والبنية التحتية للموانئ. عادةً ما تستمر عقود الإيجار لمدة تتراوح من ١٠ إلى ٥٠ سنة، مع خيار تجديد عقد باستئجار بعد ذلك التاريخ. يحظر على المجموعة إبرام عقود إيجار من الباطن.

تقوم المجموعة باستئجار معدات تقنية المعلومات لفترات تعاقدية من سنة إلى ثلاث سنوات. إن عقود الإيجارات هذه قصيرة الأجل و / أو عقود إيجار لبنود منخفضة القيمة. اختارت المجموعة عدم الاعتراف بحق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار لعقود الإيجار هذه.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٨. حق استخدام الموجودات وعقود الإيجار (يتبع)

المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد:

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	
٣٣,٣٢٢	٣٣,٣٠٩	مصاريف استهلاك على حق استخدام الموجودات
٣٩,٧١٢	٣٨,٣٠٨	مصاريف فائدة على مطلوبات عقود الإيجار
١٢,٧٩٣	١٢,٤٦٣	مصاريف متعلقة بعقود إيجار قصيرة الأجل
٥,٤٩٠	٦,١٠٨	مصاريف متعلقة بعقود إيجار موجودات منخفضة القيمة

تحتوي جميع عقود إيجار العقارات التي تكون فيها المجموعة هي المستأجر على شروط سداد إيجار ثابتة ولا توجد عقود إيجار ذات مدفوعات إيجار متغيرة.

#### مطلوبات عقود الإيجار

إن الحركة في مطلوبات عقود الإيجار هي كما يلي:

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	
٨٢,٩٨٤	٨٣٠,٤٤٩	في ١ يناير
-	٢,٨٨٤	إضافات خلال السنة
٣٩,٧١٢	٣٨,٣٠٨	مصاريف فائدة للسنة (إيضاح ٢٧)
(٢٧,٠٧٥)	(٦٦,٣٧٢)	تسديدات خلال السنة
(٣,١٧٢)	-	خصم مستلم خلال السنة
<b>٨٣٠,٤٤٩</b>	<b>٨٠٥,٢٦٩</b>	<b>في ٣١ ديسمبر</b>

لا تواجه المجموعة مخاطر سيولة جوهرية فيما يتعلق بمطلوبات عقود الإيجار. تتم مراقبة مطلوبات عقود الإيجار ضمن وظيفة الخزينة بالمجموعة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.



## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٨. حق استخدام الموجودات وعقود الإيجار (يتبع)

#### مطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

يتم عرض تحليل حساسية مطلوبات عقود الإيجار أدناه:

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم
<b>تحليل الحساسية:</b>	
٩٤,٢٧٧	٩٤,٤٤٠
٦٤,٢٧٧	٦٤,٤٤٦
٦٤,٢٧٧	٦٦,٠١٣
٦٥,٨٣٧	٦٦,٠٢٠
٦٥,٨٣٧	٥٧,٦٣٧
١,١٥٢,٣١٤	١,٠٩٩,٥٥٨
<b>١,٥٠٦,٨١٩ (٦٧٦,٣٧٠)</b>	<b>١,٤٤٨,١١٤ (٦٤٢,٨٤٥)</b>
<b>٨٣٠,٤٤٩</b>	<b>٨٠٥,٢٦٩</b>

إن التصنيف المتداول وغير المتداول لمطلوبات عقود الإيجار كما في تاريخ التقرير هو كما يلي:

٢٠٢٠ ألف درهم (معاد بيانته)	٢٠٢١ ألف درهم
٩٢,١٢٩	٩١,٨٠٩
٧٣٨,٣٢٠	٧١٣,٤٦٠
<b>٨٣٠,٤٤٩</b>	<b>٨٠٥,٢٦٩</b>

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٩. استثمار في مشاريع مشتركة

فيما يلي تفاصيل المشاريع المشتركة للمجموعة في نهاية فترة التقرير:

المشاريع المشتركة	نسبة الملكية		مكان التسجيل
	٢٠٢٠	٢٠٢١	
شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م	٥١٪	٥١٪	الإمارات العربية المتحدة
كي شبنج انفستمنت ليمتد	٥٠٪	٥٠٪	الإمارات العربية المتحدة
ايه إل إم شبنج مانجمنت ليمتد	٥٠٪	٥٠٪	الإمارات العربية المتحدة
كامباني ديس شارجرز دي جوني اس ايه	٥٠٪	٥٠٪	غينيا
كامباني ماريتايم دي جوني اس ايه	٥٠٪	٥٠٪	غينيا
صندوق البنية التحتية لزونزكوب	٥٠٪	٥٠٪	الإمارات العربية المتحدة

يتم احتساب جميع المشاريع المشتركة أعلاه باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية الموحدة على النحو المبين في السياسات المحاسبية للمجموعة في إيضاح ٣.

فيما يلي الحركة في الاستثمار في مشاريع مشتركة خلال السنة:

٢٠٢٠ ألف درهم (معاد بيانته)	٢٠٢١ ألف درهم
٣٩٨,١٨٥	٤٢٨,٧٣٠
٥٥,٥٢٢	٢١,١٩٠
٥١,٠١٧	٢٩,٢٤٨
(٣٠,٣٩٤)	٣٧,١٣٦
(٤٥,٦٠٠)	(٦٠,٨١١)
<b>٤٢٨,٧٣٠</b>	<b>٤٥٥,٤٩٣</b>

#### استثمار في شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م

يمثل الاستثمار في شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م حصة الشركة البالغة ٥١٪ في (عمليات الحاويات) ل شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

قامت شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ببيع نسبة ٤٩٪ من شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م إلى شركة تريمينال أنفستمنت ليمتد اس ايه ار ال وفقاً لاتفاقية البيع والشراء بتاريخ ٧ مايو ٢٠١٨. استناداً إلى اتفاقية البيع والشراء، ستتم إدارة عمليات شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م والسيطرة عليها بشكل مشترك من قبل موانئ أبوظبي وشركة تريمينال أنفستمنت. ونتيجة لذلك، فقدت موانئ أبوظبي السيطرة على شركة مرافئ أبوظبي وألغت الاعتراف بالموجودات والمطلوبات ذات الصلة من بيان المركز المالي الموحد.

تم احتساب الحصة المستبقاة في شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م كمشروع مشترك بمبلغ ٢٠,٧ مليون درهم بما في ذلك شهرة عمليات الحاويات بمبلغ ١٧,٨٥ مليون درهم. خلال السنة الحالية، تم تخفيض قيمة هذه الشهرة بالكامل والقيمة المدرجة للاستثمار لا شيء.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٩. استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

استثمار في مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل

في ١٥ يونيو ٢٠١٨، وقعت شركة أبوظبي للموانئ وإل دي بي إل لإدارة وتشغيل السفن دي إم سي إيه إس تي ("إل دي بي إل") تعهدات بالموافقة على تشكيل المشاريع المشتركة التالية والتي سوف يتم إدارتها بشكل مشترك من قبل شركة أبوظبي للموانئ وإل دي بي إل:

- كى شينج انفستمنت ليمتد (كي شينج)؛
- إيه إل إم شينج مانجمنت ليمتد (إيه إل إم شينج)؛
- كامباني ديس شارجرز دي جوني اس ايه؛ و
- كامباني ماريتايم دي جوني اس ايه

إن الهدف الرئيسي لهذه المنشآت هو لإنشاء وامتلاك وتشغيل عدد من السفن لإدارة عمليات نقل بعض المواد من ميناء غينيا إلى السفن الأم في المحيط لشحنها إلى دولة الإمارات العربية المتحدة.

علاوة على ذلك، استنتجت الإدارة إلى أن القروض الممنوحة للمشاريع المشتركة مثل كى شينج انفستمنت ليمتد وإيه إل إم شينج مانجمنت ليمتد وكامباني ديس شارجرز دي جوني اس ايه وكامباني ماريتايم دي جوني اس ايه هي امتداد لاستثمارات المجموعة في المشاريع المشتركة حيث إن تسوياتها غير مخططة ولا يحتمل حدوثها في المستقبل المنظور، وبالتالي فهي مصنفة ضمن الاستثمار في المشاريع المشتركة.

الاستثمار في صندوق زون كورب للبنية التحتية

تمتلك المجموعة حصة بنسبة ٥٠٪ في صندوق زون كورب للبنية التحتية الذي تم تشكيله. يتكون صندوق زون كورب للبنية التحتية من ١٠٠٪ من حصص الأسهم في أربع شركات تابعة، "شركات المشروع"، راجع إيضاح رقم ١٩. إن صندوق زون كورب للبنية التحتية هو صندوق استثمار مغلق مقره في دولة الإمارات العربية المتحدة ويخضع لسلطة مجلس إدارة البنك المركزي "قرار المديرين رقم ٩٤/٨/١٦٤".

وقعت شركات المشروع اتفاقيات مع المجموعة لإنشاء وتحويل مدينة أبوظبي الصناعية في المرحلتين ١ و ٢ في أبوظبي، مدينة العين الصناعية والمدينة الصناعية لمحطة معالجة النفايات الصناعية في أبوظبي. تم الانتهاء من جميع أعمال الإنشاء ولا توجد عمليات جارية حالياً باستثناء الفواتير الدورية وتسويات القروض.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٩. استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان المركز المالي الموحد للمشاريع المشتركة:

صندوق زون كورب للبنية التحتية	مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م			
	٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم (معاد بيانه)	٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم		
	٣٥٦,٥٦٣	٣١٧,٦٢٠	١٢١,٢٧٨	٣٠١,٥٣٣	٣٦٢,٧٨١	موجودات متداولة
	٢,١٦٤,٣١٦	٢,١٥٠,٥٦٤	٥٢٢,٢٩٠	١,٨٩٥,٢٧٢	٢,٦٤١,٩٩٣	موجودات غير متداولة
	(٧٨,٠٩٨)	(٧٧,٤٥٨)	(٣٥٤,٦١٢)	(٣١٣,٤٦٨)	(٢٤٨,٤١٧)	مطلوبات متداولة
	(١,٧٠٥,٢٢٥)	(١,٥٤٢,٠٣٨)	(٣٥٨,٠٥٢)	(٢,٠٤٧,٧٩٩)	(٣,١٤٩,٠٥٤)	مطلوبات غير متداولة
	٧٣٧,٥٥٦	٨٤٨,٦٨٨	(٦٩,٠٩٦)	(١٦٤,٢٢٢)	(٣٩٢,٦٩٧)	(صافي المطلوبات) / صافي الموجودات
	٣٦٨,٧٧٨	٤٢٤,٣٤٤	-	-	-	حصة المجموعة في صافي الموجودات
	-	-	-	١٧,٨٥٠	-	شهرة
	(٩٢,٨٨٩)	(٩٩,٩٦٣)	١٣١,١١٢	(١٥,٥٣٥)	-	حركات حقوق الملكية الأخرى
	٢٧٥,٨٨٩	٣٢٤,٣٨١	١٣١,١١٢	٢,٣١٥	-	القيمة المدرجة للمجموعة في المشاريع المشتركة
	<b>٩١,٧٢١</b>	<b>٤٣,٨٠٠</b>	<b>٢٠,٨٧٥</b>	<b>٩١,٩٣٦</b>	<b>٢٣١,٧٧١</b>	<b>نقد وأرصدة لدى البنوك</b>
	<b>(١,٧٦٣,٤٠٢)</b>	<b>(١,٦١٩,٢٥١)</b>	<b>(٦٦٦,٠٠٧)</b>	<b>(٢,٠٢٨,٢١٦)</b>	<b>(٣,٢٠٢,٧٣١)</b>	<b>المطلوبات المالية (باستثناء ذمم دائنة تجارية ومخصصات)</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٩. استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد للمشاريع المشتركة:

إيرادات	شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		مشاريع مشتركة		صندوق زون كورب	
	٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٠ AED'٠٠٠	٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٠ AED'٠٠٠ (Restated)	٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٠ AED'٠٠٠
إيرادات	٦٦٩,٨٤٧	٣٤٨,٩٧٨	١٨٩,٢٣٤	٢٢٤,٥٥٩	٢٥٠,١٧٤	٢٥٠,٦١٩
تكاليف مباشرة	(٢٧٠,٦٣٢)	(٢٠١,١٢١)	(١٨٦,٣٥٦)	(١٧٥,٨٦٦)	-	-
مصاريف إدارية	(٣٣,٨٤٣)	(٩٦,٥٣٩)	(٣٠,٥١١)	(٧,٩٢٤)	(١٢,٩٠٩)	(١٣,٣٧١)
تكاليف تمويل	(١٣٠,٦٦٣)	(٧٢,٦٤١)	(١٠,٧٥٩)	(١٢,١٤٢)	(٦١,٩٤٤)	(١٣٨,٩٠٦)
إيرادات أخرى	٣,٣٩٧	٣,٧٩٨	(٥٦٩)	-	٨٧	٤١٦
<b>(خسارة) / ربح السنة</b>	<b>(١٦١,٨٩٤)</b>	<b>(١٧,٥٢٥)</b>	<b>(٣٨,٩٦١)</b>	<b>٢٨,٦٢٧</b>	<b>١٧٥,٤٠٨</b>	<b>٩٨,٧٥٨</b>
حصة المجموعة في (خسارة) / ربح السنة	(١٧,٨٥٠)	(٢,٨٥١)	(٤٠,٦٠٦)	٥,٨٦٧	٨٧,٧٠٤	٤٨,٠٠١
الدخل الشامل الآخر	(٢١,٠٤٤)	(٣٢,٣٩١)	-	-	٥٧,٣٤٨	(٢٩,٧١٦)
حصة الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للسنة	١٥,٥٣٥	(١٥,٥٣٥)	-	-	٢١,٦٠١	(١٤,٨٥٩)
<b>مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة</b>	<b>١٥,٥٣٥</b>	<b>(١٨,٣٨٦)</b>	<b>(٤٠,٦٠٦)</b>	<b>٥,٨٦٧</b>	<b>١٠٩,٣٠٥</b>	<b>٣٣,١٤٢</b>

يتضمن الربح / (الخسارة) للسنة أعلاه ما يلي:

استهلاك وإطفاء	شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		مشاريع مشتركة		صندوق زون كورب	
	٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم
استهلاك وإطفاء	(١٢٩,٤٤٥)	(٧٠,٥٧٥)	(٤٤,٨٤٦)	(٢٧,٢٤٩)	-	-
إيرادات فائدة	-	٢٠٨	٨٧	١٥	٨٧	١٢٧
مصاريف فائدة	(١٣٠,٦٦٣)	(٢٣,٣٢٧)	(١٠,٧٥٩)	(١٢,٢٠٠)	(٦١,٩٤٤)	(١٠٨,٤٧١)
حصة خسارة غير محققة لمشروع مشترك للسنة	(٨٢,٥٦٦)	(٢٧,٥٢٤)	-	-	-	-
حصة خسائر غير معترف بها متراكمة	(١١٠,٠٩٠)	(٢٧,٥٥٥)	(١٥,٢٦٣)	-	-	-

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ١٠. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تحتفظ المجموعة بنسبة ١٠٪ من حقوق الملكية وكذلك قدمت قرض إلى سي اس بي أبوظبي تيرمينال ذ.م.م، وهي منشأة تعمل في عمليات محطات الحاويات، بمبلغ ٥٨,٨ مليون درهم. إن القرض بدون فوائد وليس له تاريخ استحقاق محدد. لا يتم الاحتفاظ بأدوات حقوق الملكية للمتاجرة. وبدلاً من ذلك، يتم الاحتفاظ بهم لأغراض إستراتيجية متوسطة إلى طويلة المدى. وبالتالي، اختار أعضاء مجلس إدارة المجموعة تصنيف هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وذلك لأنهم يعتقدون أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في الربح أو الخسارة لن يكون متسقاً مع استراتيجية المجموعة في الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض طويلة الأجل وتحقيق أدائها المحتمل على المدى الطويل.

تم الإفصاح عن منهجية التقييم لهذه الاستثمارات في إيضاح ٣.٣.

### ١١. ذمم مدينة تجارية وأخرى

٢٠٢٠ ألف درهم (معاذ بيانه)	٢٠٢١ ألف درهم	
		<b>جزء غير متداول</b>
١,٦٧٩,٠٩٦	٢,١٠,٢٨٣	إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير
(٢٣١,٠٢٢)	(٢٣١,٣٠٣)	ينزل: مخصص خسارة
<b>١,٤٤٨,٠٧٤</b>	<b>١,٧٧٨,٩٨٠</b>	
		<b>جزء متداول</b>
١,٥٤١,٤٢٥	١,٤١٣,٩٤٠	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٥٦٠,٩٥٤	٥٦١,٣٦٣	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٩)
٢٤٤,٠٦٤	٣٨٥,٦٣٦	إيرادات مستحقة
<b>٢,٣٤٦,٤٤٣ (٥٦٥,٥٠٥)</b>	<b>٢,٣٦٠,٩٣٩ (٥٠٣,١٤٠)</b>	ينزل: مخصص خسارة
١,٧٨٠,٩٣٨	١,٨٥٧,٧٩٩	ذمم مدينة لتطوير ميناء الفجيرة (إيضاح ٥)
-	٤٩٣,١٩٦	ذمم موظفين مدينة
٢٩,٦٧٦	٣١,٧٦٤	ذمم مدينة أخرى
٦,٦٦٦	١٣,٦٦٧	
<b>١,٨١٧,٢٨٠</b>	<b>٢,٣٩٥,٣١٥</b>	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ١١. ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

إن معدل فترة الائتمان على تقديم الخدمات هو من ٦٠-٩٠ يوم. لا يتم تحميل فوائد على الذمم المدينة التجارية القائمة.

قامت المجموعة بإنشاء تحسينات على البنية التحتية لميناء الفجيرة بإجمالي قيمة بمبلغ ٤٩٣,٢ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. تم تمويل الموجودات المطورة من قبل وزارة شؤون الرئاسة وتم الإفصاح عنها ضمن دفعات مقدمة لتطوير الميناء بمبلغ ٥٠٠ مليون درهم (إيضاح ٢٢). إن المجموعة بصدد تسليم الموجودات إلى الهيئات في دولة الإمارات العربية المتحدة. عند التسليم، سوف يتم مقاصة الرصيد المدين مقابل السلفة الخاصة بتطوير الميناء.

تقوم المجموعة دائماً بقياس مخصص الخسارة للذمم المدينة التجارية، مستحق من جهات ذات علاقة، إيرادات مستحقة وذمم مدينة لم يصدر بها فواتير بمبلغ يساوي قيمة خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني. ويتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية بما في ذلك ذمم مدينة لم يصدر بها فواتير، إيرادات مستحقة ومستحق من جهات ذات علاقة باستخدام مخصص ماتريكس بالرجوع إلى خبرة التخلف عن السداد للمدين وتحليل للمركز المالي الحالي للمدين، ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة للمجالات التي يعمل فيها المدينون وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك توقعات الأوضاع في تاريخ التقرير. قامت المجموعة بالاعتراف بمخصص خسارة بنسبة ١٠٠٪ مقابل أرصدة العملاء الفردية المحددة على أنها منخفضة القيمة الائتمانية بالكامل وغير قابلة للإسترداد.

تقوم المجموعة بشطب الذمم المدينة التجارية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية شديدة ولا يوجد احتمال واقعي للإسترداد. خلال السنة، قامت المجموعة بشطب ٨٢,٦ مليون درهم (٢٠٢٠: ٨,٥ مليون درهم) خاضعة لأنشطة التنفيذ. قامت المجموعة بتكوين مخصصات انخفاض القيمة بشكل كامل لهذه الذمم المدينة التجارية في السنوات السابقة.

يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر الذمم المدينة التجارية (بما في ذلك ذمم عقود الإيجار المدينة التي لم يصدر بها فواتير، الدخل المستحق والمستحق من الجهات ذات العلاقة) بناءً على مخصص ماتريكس المجموعة. نظراً لأن خبرة خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة لا تظهر أنماط مختلفة بشكل جوهري للخسارة لمختلف قطاعات العملاء، فإنه لا يتم تمييز مخصص الخسارة الذي يستند على حالة الاستحقاق المتأخر السداد بين مختلف قاعدة العملاء للمجموعة.

لم تتجاوز فترة استحقاقها ألف درهم	٩٠-٠٠ يوم ألف درهم	٩١-١٨٠ يوم ألف درهم	١٨١-٢٧٠ يوم ألف درهم	٢٧١-٣٦٥ يوم ألف درهم	< ٣٦٥ يوم ألف درهم	مقيمة بشكل فردي ألف درهم	المجموع ألف درهم
<b>٣١ ديسمبر ٢٠٢١</b>							
إجمالي القيمة المدرجة للتخلف عن السداد	٣٨٢,٤٧٣	١٥٧,٠٠٩	٦٧,٦٦٤	٧٥,١٢٣	٩٠,٢٨٥	٣٨٧,٢٥٥	١,٤١٣,٩٤٠
معدل خسارة الائتمان المتوقعة (المتوسط)	٪٦.٢٤	٪٢.٩٦	٪٥,٣٦	٪٧,٢٨	٪٩,٦٣	٪١٤.١٣	
خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني	<b>٢٣,٨١٣</b>	<b>٤,٦٤٩</b>	<b>٣,٦٢٨</b>	<b>٥,٤٦٨</b>	<b>٨,٦٩٨</b>	<b>٣٨٧,٢٥٥</b>	<b>٤٦٩,٤٦٩</b>

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ١١. ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

فيما يلي الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى:

المقيمة بشكل جماعي ألف درهم	المقيمة بشكل فردي ألف درهم	المجموع ألف درهم
في ١ يناير ٢٠٢٠	١٢٨,٥٤٩	٧١٢,٥٨١
صافي إعادة قياس مخصص الخسارة	٢٧,٩١١	٩٢,٣٩٤
مبالغ مشطوبة	-	(٨,٤٤٨)
في ١ يناير ٢٠٢١	١٥٦,٤٦٠	٧٩٦,٥٢٧
صافي إعادة قياس مخصص الخسارة	(٥٥,٦٤٧)	٢٠,٥٠٨
مبالغ مشطوبة	-	(٨٢,٥٩٢)
<b>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١</b>	<b>١٠٠,٨١٣</b>	<b>٧٣٤,٤٤٣</b>

من إجمالي مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى، يتعلق مبلغ ٢٦٤,٩ مليون درهم بذمم إيجار لم يتم إصدار فواتير بها والإيرادات المستحقة ومستحق من جهات ذات علاقة.

### ١٢. مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة

٢٠٢٠ ألف درهم (معاد بيانته)	٢٠٢١ ألف درهم
<b>الجزء غير المتداول</b>	
مصاريف مدفوعة مقدماً	٤٥,٦٠٠
	-
<b>الجزء المتداول</b>	
دفعات مقدمة للمقاولين	٣٦٣,٨٦٩
مصاريف مدفوعة مقدماً	٨٧,٤٣٩
	٦٢,٣٦٥
	٣١٧,٠٢٩
<b>٣٧٩,٣٩٤</b>	<b>٤٥١,٣٠٨</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ١٣. مخزون

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم
٣٣,١٧٥	٢٣,٢١١
(٧,٩١٥)	(٦,٧٠٥)
<b>٢٥,٢٦٠</b>	<b>١٦,٥٠٦</b>

قطع غيار  
ناقصاً: مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة

بلغت تكلفة المخزون المعترف به كمصاريف خلال السنة ٣٥ مليون درهم (٢٠٢٠: ٨٠ مليون درهم).  
فيما يلي الحركة في مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة:

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم
٦,٧٠٥	٥,٩٠٨
١,٢١٠	٧٩٧
<b>٧,٩١٥</b>	<b>٦,٧٠٥</b>

في ١ يناير  
محمل خلال السنة (إيضاح ٢٥)

في ٣١ ديسمبر

### ١٤. نقد وأرصدة لدى البنوك

يتكون النقد ومرادفات النقد مما يلي:

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم
٥,٦٢٥	٧,٩٧٦
١,٠٤٥,٦٤٩	٢٦٣,٤٣٥
١,٠٥١,٢٧٤	٢٧١,٤١١
(١٥,٤٧١)	(٩,٣٦٥)
<b>١,٠٣٥,٨٠٣</b>	<b>٢٦٢,٠٤٦</b>

تحمل الودائع الثابتة لدى البنوك متوسط معدل فائدة بنسبة ٠,٦٠٪ (٢٠٢٠: ٠,٦٠٪) سنوياً.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة بسبب التخلف عن السداد حيث أن هذه البنوك تخضع لرقابة عالية من قبل البنوك المركزية في الدول ذات العلاقة. وفقاً لذلك، تقوم إدارة المجموعة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لفترة ١٢ شهراً. لم يتجاوز أي من الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير استحقاق السداد، ومع الأخذ في الاعتبار الخبرة السابقة في التخلف عن السداد ومعدلات الائتمان الحالية للبنك، قامت إدارة المجموعة بتقييم عدم وجود انخفاض في القيمة، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ١٥. رأس المال

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم
٣,٨٤٠,٠٠٠	٣,٨٤٠,٠٠٠

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع

٣,٨٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم

في ١٣ ديسمبر ٢٠١١، أصدر المجلس التنفيذي لإمارة أبوظبي قرار بتوجيه دائرة المالية لزيادة رأسمال الشركة المصرح به من ٥٠٠ مليون درهم إلى ٥ مليار درهم. خلال سنة ٢٠١٤، حصلت الشركة على موافقة وزارة الاقتصاد لزيادة رأسمالها المصرح به إلى ٥ مليار درهم.

خلال سنة ٢٠١١، قامت دائرة المالية بضخ مبلغ ٢,٠٠٠ مليون درهم، ومبلغ ١,٣٤٠ مليون درهم في سنة ٢٠١٣ كمساهمات إضافية في رأس المال. تم الانتهاء من الإجراءات القانونية لتحويل هذه المساهمات الإضافية في رأس المال البالغة ٣,٣٤٠ مليون درهم إلى رأس المال في ١٦ فبراير ٢٠١٥.

في ١٥ يوليو ٢٠١٥، أصدر المجلس التنفيذي لإمارة أبوظبي قرار لتخفيض رأس مال الشركة المصرح به من ٥ مليار درهم إلى ٣,٨٤٠ مليون درهم. تم الانتهاء من الإجراءات القانونية بتاريخ ٢ أكتوبر ٢٠١٨.

### ١٦. احتياطات

١٦ (أ) إحتياطي قانوني

وفقاً للنظام الأساسي للشركة وبما يتماشى مع أحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٢ لسنة ٢٠١٥، يتوجب على الشركة سنوياً تحويل إلى حساب احتياطي قانوني مبلغ يعادل ١٠٪ من الأرباح السنوية، حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة.

١٦ (ب) احتياطي توزيع الموجودات

وفقاً لقرار المجلس التنفيذي رقم (١٠٨) لسنة ٢٠١٥، يجب أن على المجموعة أن تتحمل تكلفة بناء بعض موجودات المنشآت الحكومية ذات الصلة دون طلب أو الحصول على أي أموال من حكومة أبوظبي. ستقوم حكومة أبوظبي بتعويض المجموعة من خلال خصم تكلفة موجودات المنشآت الحكومية ذات الصلة من توزيعات الأرباح المستقبلية التي سيتم الإعلان عنها سنوياً.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ١٦. احتياطات (يتبع)

١٦ (ج) احتياطي تحوط التدفقات النقدية

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم
١٣٤,١٧٥	١,٣,٧٨١
(٣٧,١٣٦)	٣٠,٣٩٤
<b>الرصيد في ٣١ ديسمبر</b>	<b>١٣٤,١٧٥</b>

يمثل احتياطي تحوط التدفقات النقدية المبلغ المتراكم للمكاسب والخسائر على أدوات التحوط التي تعتبر فعالة في تحوطات التدفقات النقدية. يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر المؤجلة المتراكمة على أداة التحوط في الربح أو الخسارة فقط عندما تؤثر معاملة التحوط على الربح أو الخسارة، أو يتم إدراجها مباشرة في التكلفة الأولية أو القيمة المدرجة الأخرى للبنود غير المالية المتحوط لها (التعديل الأساسي).

١٦ (د) احتياطي اندماج

في ١ يونيو ٢٠٢٠، أصدر صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان، رئيس الدولة، القانون رقم (١٦) لسنة ٢٠٢٠. وفقاً للقانون، تم حل المؤسسة العليا للمناطق الاقتصادية المتخصصة في إمارة أبوظبي ("زونزكوب") وتم تحويل كافة موجوداتها وحقوقها والتزاماتها إلى مجموعة موانئ أبوظبي من الشركة الأم المباشرة، شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع.

عملت زونزكوب بشكل أساسي في تأجير المباني السكنية والأراضي الصناعية في المدينة الصناعية في أبوظبي ومدينة العين الصناعية وتوفير خدمات العمالة الأجنبية. بدأت زونزكوب أنشطتها التجارية اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٠٤.

وفقاً للقانون المعمول به، ستقوم المجموعة بإنشاء وتملك وتخطيط وإدارة وتشغيل مناطق اقتصادية، بالإضافة إلى تطوير بنيتها التحتية، وتقديم الخدمات التي تتطلبها المنشآت أو الشركات لممارسة أنشطتها في المناطق الاقتصادية، بالتعاون مع السلطات ذات الصلة. كما يجب أن تزود المناطق الاقتصادية بالدعم الفني والإداري واللوجستي والتكنولوجي.

وفقاً للسياسة، قامت المجموعة باحتساب الاستحواذ على زونزكوب بالقيمة الدفترية، واختيار المحاسبة بأثر رجعي، مما أدى إلى إعادة بيان الأرصدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. خلال سنة ٢٠٢٠، تم إجراء تعديل على احتياطي الاندماج ليعكس أي فرق بين البديل المدفوع مقابل الاستحواذ على زونزكوب وصافي رأس مالها. تم تسجيل تعديل البديل في الفترة التي حدثت فيها المعاملة؛ السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ١٧. منح حكومية مؤجلة

اعترفت المجموعة بالعديد من المنح المقدمة من حكومة أبوظبي كما هو مبين أدناه:

١. خلال السنوات السابقة، منحت حكومة أبوظبي للمجموعة موجودات غير نقدية تتكون من أرض في الطويلة ومبنى المركز الرئيسي والأثاث والتجهيزات والمستودعات والموانئ التجارية وأصول الموانئ الأخرى في أبوظبي. يتم الاعتراف بهذه المنح الحكومية غير النقدية بقيمة إسمية بمبلغ ١ درهم.

٢. يتم تصنيف المستودعات الممنوحة وأجزاء من مباني المكاتب المحفوظ بها لتحقيق إيرادات الإيجار كاستثمارات عقارية (إيضاح ٦). أما بقية الموجودات الممنوحة فهي إما محتفظ بها لاستعمال المجموعة أو قيد التطوير من أجل استعمال المجموعة في المستقبل، وبالتالي يتم تصنيفها كممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥).

في ١٣ ديسمبر ٢٠١١، وافق المجلس التنفيذي على تمويل إضافي للمجموعة كتعويض عن بعض الموجودات التي تم إنشاؤها من قبل المجموعة، وفي ديسمبر ٢٠١٣ وقعت المجموعة اتفاقية مع حكومة أبوظبي، من خلال دائرة المالية – أبوظبي فيما يتعلق بتلك الموجودات. إن الشروط الهامة للاتفاقية هي كما يلي:

قامت دائرة المالية بتسديد تكلفة إنشاء الموجودات للمجموعة بمبلغ ٦ مليار درهم. تم تقديم مبلغ ٥ مليار درهم من هذا المبلغ كقرض تم التنازل عنه لاحقاً من قبل دائرة المالية، إلى جانب كافة الفوائد المستحقة؛

- كجزء من اتفاقية التسوية، استلمت المجموعة مبلغ ١ مليار درهم خلال سنة ٢٠١٣؛
- منحت دائرة المالية المجموعة الاستحواذ والاستفادة من الموجودات بشكل دائم بموجب الاتفاقية؛ و
- تتمتع موانئ أبوظبي بحق دائم في:
  - تطوير أو تغيير أو تعديل أو إنشاء أو التعامل مع الموجودات حسبما تراه مناسب؛ و
  - إدارة واستخدام والاستفادة من الموجودات وفقاً لنظامها الأساسي والمرسوم.

قامت الإدارة بتقييم الاتفاقية مع دائرة المالية واستنتجت إلى أنها تمثل منحة حكومية نقدية. على هذا النحو، تم الاعتراف بمنحة حكومية بمبلغ ٦ مليار درهم في بيان المركز المالي الموحد.

٣. خلال سنة ٢٠٢٠، استلمت المجموعة منح بمبلغ ٣٢٢,٩ مليون درهم تتعلق بإنشاء الموجودات ذات العلاقة بكوفيد – ١٩ والتي تشمل بشكل أساسي مخزن التبريد والبنية التحتية لرازين.

٤. بالإضافة إلى تحويل موجودات ومطلوبات شركة المناطق الاقتصادية المتخصصة إلى المجموعة، اعترفت المجموعة بمنحة حكومية بمبلغ ٢٢٣,٨ مليون درهم. كانت هناك إضافات أخرى بمبلغ ٣٦٢,٦ مليون درهم خلال سنة ٢٠١٩. وتضمن الرصيد الختامي البالغ ٤٩٨,٥ مليون درهم بشكل رئيسي منحة بمبلغ ٢٢١,٣ مليون درهم تم استلامها من مساندة ومبلغ ٩٠,٣ مليون درهم من المجلس التنفيذي ومبلغ ١٨٦,٨ مليون درهم من وزارة المالية لمشاريع محددة.

٥. خلال سنة ٢٠٢١، استلمت المجموعة منح بمبلغ ٩٤ مليون درهم تتعلق بالمنح النقدية المستلمة من الشركة الأم ومبلغ ٣٨,٣ مليون درهم من دائرة المالية بهدف تمويل إنشاء بعض المشاريع الرأسمالية للمجموعة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ١٧. منح حكومية مؤجلة (يتبع)

فيما يلي الحركة في الرصيد:

٢٠٢٠ ألف درهم (معاد بيانه)	٢٠٢١ ألف درهم
٦,١٩٩,٤٣١	٦,٤٦٠,٦٨٨
٣٦٨,٢٤٣	٩٤,٩٤١
(١٠٦,٩٨٦)	(١٣١,٩١٩)
-	(٢٠,٩٩٨)
<b>٦,٤٦٠,٦٨٨</b>	<b>٦,٤٠٢,٧١٢</b>

إن التصنيف المتداول وغير المتداول للمنح الحكومية المؤجلة هو كما يلي:

٢٠٢٠ ألف درهم (معاد بيانه)	٢٠٢١ ألف درهم
١٠٦,٩٨٥	١٣١,٩١٩
٦,٣٥٣,٧٠٣	٦,٢٧٠,٧٩٣
<b>٦,٤٦٠,٦٨٨</b>	<b>٦,٤٠٢,٧١٢</b>

### ١٨. مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم
٨٤,٥٨٢	٩٧,٣٢٣
٢٨,٤٩٧	٢٩,٢٨٤
(١٥,٧٥٦)	(٦,٥٩٦)
<b>٩٧,٣٢٣</b>	<b>١٢٠,٠١١</b>

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ١٩. مستحقات لشركات المشروع

الرصيد المستحق فيما يتعلق بالمشاريع التالية:

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم
١,١١٠,٨٨٤	١,٠٩٤,٠٥٨
٧٤٥,١٤٥	٧٥٥,٣٤٣
٣١٩,٠٦٦	٣٢٦,٥٤٩
٢٥٣,٩٥٢	٢٤٨,١٢٢
<b>٢,٤٢٩,٠٤٧</b>	<b>٢,٤٢٤,٠٧٢</b>

فيما يلي الحركة في الرصيد:

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم
٢,٤٣٣,٣٩٥	٢,٤٢٩,٠٤٧
٢٦١,١٣٢	٢٥٠,١٧٤
(٢٦٥,٤٨٠)	(٢٥٥,١٤٩)
<b>٢,٤٢٩,٠٤٧</b>	<b>٢,٤٢٤,٠٧٢</b>

إن التصنيف المتداول وغير المتداول على المستحق لشركات المشروع هو كما يلي:

٢٠٢٠ ألف درهم (معاد بيانه)	٢٠٢١ ألف درهم
٢٦٤,٧٢٩	٢٧٣,٥٠٨
٢,١٦٤,٣١٨	٢,١٥٠,٥٦٤
<b>٢,٤٢٩,٠٤٧</b>	<b>٢,٤٢٤,٠٧٢</b>

تمثل المبالغ المستحقة لشركات المشروع المملوكة من قبل صندوق زون كورب للبنية التحتية المبالغ المستحقة الدفع مقابل تكاليف إنشاء المدينة الصناعية بأبوظبي بتوسعة المرحلة ١ ("آيكاد ٢"), توسعة مدينة أبوظبي الصناعية توسعة المرحلة ٢ ("إيكاد ٣"), مدينة العين الصناعية ومحطة معالجة النفايات الصناعية وفقاً للاتفاقيات المبرمة مع آيكاد ٢ ليمتد ذ.م.م وآيكاد ٣ ليمتد ذ.م.م ومشروع مدينة العين الصناعية ذ.م.م وآيكاد لخدمات معالجة النفايات الصناعية ذ.م.م على التوالي ("شركات المشروع").

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ١٩. مستحقات لشركات المشروع (يتبع)

تلتزم الاتفاقيات شركات المشروع بما يلي:

- تصميم وتطوير وإنشاء آيكاد ٢ وإيكاد ٣ ومدينة العين الصناعية ومحطة معالجة النفايات الصناعية؛
- تشغيل وصيانة محطة معالجة النفايات الصناعية؛ و
- تمويل المشاريع من خلال الحصول على قروض بنكية أو أموال أخرى.

وفقاً للاتفاقيات المعاد بيانها لـ آيكاد ٢ وآيكاد ٣ وأمر التغيير لـ محطة معالجة النفايات الصناعية زونز كورب تم إعفاء شركات المشروع من الالتزام بتشغيل وصيانة المدن الصناعية.

تعكس تكلفة التمويل البالغة ٢٥٠,٢ مليون درهم (٢٠٢٠: ٢٦١,١ مليون درهم) الفائدة الفعلية بنسبة ٩٪-١٢٪ على المبالغ المستحقة لشركات المشروع. حصلت شركات المشروع على قروض من أحد البنوك لتمويل إنشاء المشاريع المذكورة أعلاه.

وفقاً لشروط الاتفاقيات، يتوجب على المجموعة سداد مدفوعات لشركات المشروع عن كل شهر تعاقدِي، والتي تستمر خلال فترة الاتفاقيات على النحو التالي:

تاريخ البدء	تاريخ الاستحقاق
٢٦ أكتوبر ٢٠٠٧	٢٥ أكتوبر ٢٠٣٧
١٤ فبراير ٢٠٠٨	١٣ فبراير ٢٠٣٨
٢٦ أكتوبر ٢٠٠٩	٢٥ أكتوبر ٢٠٣٩
٢٦ فبراير ٢٠٠٩	٢٥ فبراير ٢٠٣٩
<b>مدينة أبوظبي الصناعية (آيكاد ٣)</b>	
<b>مدينة أبوظبي الصناعية (آيكاد ٢)</b>	
<b>مدينة العين الصناعية</b>	
<b>محطة معالجة النفايات الصناعية</b>	

يتم قياس المستحقات لشركات المشروع وفقاً لطريقة التكلفة المطفأة، حيث تقارب القيمة العادلة قيمتها الحالية.

## ٢٠. سندات دائنة

أصدرت الشركة سندات غير مضمونة بقيمة ١ مليار دولار أمريكي لمدة ١٠ سنوات ("السندات") بموجب برنامج السندات الأوروبية متوسطة الأجل، والذي تم إدراجه بشكل مشترك في بورصة لندن وسوق أبوظبي للأوراق المالية. تستحق السندات في ٦ مايو ٢٠٣١ وتحمل كوبون بنسبة ٢,٥٪ سنوياً. سيتم استخدام العائدات للأغراض العامة للشركة وإعادة تمويل الديون. تم اكتمال الاكتتاب في ٦ مايو ٢٠٢١ واستلمت المجموعة مبلغ ٩٧٩,٢ مليون دولار أمريكي (٣,٥٧٩,٢ مليون درهم). تبلغ القيمة الاسمية للسند ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٣,٥ مليون درهم) وتم إصدارها بسعر أقل من القيمة الاسمية مما أدى إلى انخفاض صافي العائدات بمبلغ ٢٠,٨ مليون دولار أمريكي (٧٦,٣ مليون درهم).

بلغت القيمة العادلة للسندات الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٣,٥ مليون درهم).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، بلغت تكلفة المعاملات المدفوعة مقدماً للسندات غير المطفأة ٢,٦ مليون درهم ويبلغ الخصم غير المطفأ ٧١,٩ مليون درهم.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٢١. قروض بنكية

٢٠٢١	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
-	٣,٣٠٠,٠٠٠	تسهيل قرض ١
-	٧٥٠,٠٠٠	تسهيل قرض ٢
١,١٤٦,١٣٢	-	تسهيل قرض ٣
المجموع	٤,٠٥٠,٠٠٠	
-	-	ينزل: المبلغ المستحق للتسديد بعد ١٢ شهراً من نهاية فترة التقرير (مصنف ضمن مطلوبات غير متداولة)
لمبلغ المستحق		
١,١٤٦,١٣٢	٤,٠٥٠,٠٠٠	للتسديد خلال ١٢ شهراً من نهاية فترة التقرير (مصنف ضمن مطلوبات متداولة)

تتكون القروض لأجل مما يلي:

#### تسهيل قرض ١

حصلت المجموعة على تسهيل ائتماني متجدد غير مضمون من بنك محلي بمبلغ ٣,٣٠٠ مليون درهم لغرض تمويل المصروفات الرأسمالية والأغراض العامة للمجموعة. تم سحب إجمالي التسهيل بالكامل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. كان القرض مستحق السداد/ على أن يتم تجديده في يوليو ٢٠٢١ ويحمل معدل فائدة بنسبة ٠,٨٪ فوق أساس إيبور لمدة ٣ أشهر.

خلال سنة ٢٠٢١، قامت المجموعة بتسوية الرصيد القائم البالغ ٣,٣٠٠ مليون درهم وإلغاء التسهيل الائتماني المتجدد.

#### تسهيل قرض ٢

خلال سنة ٢٠٢٠، استفادت المجموعة من تسهيل ائتماني متجدد غير مضمون من بنك محلي بمبلغ ١,٠٠٠ مليون درهم لغرض تمويل النفقات الرأسمالية والأغراض العامة للمجموعة. كان القرض مستحق السداد في ديسمبر ٢٠٢١ ويحمل معدل فائدة بنسبة ١,١٥٪ فوق أساس إيبور لمدة ٣ أشهر. تم سحب التسهيل بحدود مبلغ ٧٥٠ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

خلال ٢٠٢١، قامت المجموعة بتسوية الرصيد القائم وإلغاء التسهيل الائتماني المتجدد.

#### تسهيل قرض ٣

خلال سنة ٢٠٢١، حصلت المجموعة على اتفاقية تسهيل ائتماني متجدد غير مضمون بحد ائتماني يبلغ ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٣,٥ مليون درهم) من مجموعة من البنوك المحلية والدولية لغرض تمويل المصروفات الرأسمالية والأغراض العامة للمجموعة. لدى التسهيل فترة ٣ سنوات وخيار التمديد لمدة عامين بزيادات سنة واحدة ويحمل معدل فائدة فعلي من ٠,٨٥٪ - ١,٠٠٪ فوق سعر ليبور استناداً إلى استخدام التسهيل. تتطلب شروط الاتفاقية من المجموعة الحفاظ على صافي حقوق ملكية ملموسة لا تقل عن ٦ مليار درهم. كما في تاريخ التقرير، إن المجموعة ملتزمة بهذا التعهد المالي.

لاحقاً لنهاية فترة التقرير، قامت المجموعة بتسديد الرصيد القائم للتسهيل بالكامل.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.



## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٢١. قروض بنكية (يتبع)

إن تسوية حركة القروض لأجل مع التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التمويلية هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
١,٧١٩,٩٨٦	٤,٠٥٠,٠٠٠
٢,٣٦٩,٥٥٢	٢,٦٠٠,٨٤١
(٣٩,٥٣٨)	(٥,٥٠٤,٧٠٩)
<b>٤,٠٥٠,٠٠٠</b>	<b>١,١٤٦,١٣٢</b>

في ١ يناير  
سحب قروض خلال السنة  
تسديد قروض خلال السنة

### ٢٢. ذمم دائنة تجارية وأخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١
ألف درهم (معاد بيانه)	ألف درهم
٢١٦,٣٨١	٢٥٩,٩٣٧
٧١,٣٤٤	٨٣,٨١٦
١٢٨,٧٥٢	-
<b>٤١٦,٤٧٧</b>	<b>٣٤٣,٧٥٣</b>

#### الجزء غير المتداول

إيرادات مؤجلة  
ودائع العملاء  
محتجزات دائنة

#### الجزء المتداول

مصاريف مستحقة وتكاليف متعلقة بالإنشاءات  
دفعات مقدمة لمشروع تطوير ميناء الفجيرة (إيضاح ١١)  
إيرادات مؤجلة  
مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٩)  
مقاولين وموردين دائنين  
محتجزات دائنة  
سلفيات عملاء  
ذمم دائنة أخرى

١,١١٣,٦٤٦	١,١٩٠,٨٣٠
٤٩٩,٥٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٢٧٤,١٩٩	٢٤٠,٤٨٣
٦٣٦,٢٣٨	٢٣٣,٩٢٨
١٥٥,١١٧	١٥٨,٢٩٠
٣٠٠	١٤٧,٣٨٠
٤٤,١٩١	١١٦,٠٥١
٨٩,٤٩٦	٤٧,٦٢٨

**٢,٨١٢,٦٨٧**      **٢,٦٣٤,٥٩٠**

يبلغ متوسط فترة الائتمان ٦٠ يوماً. تقوم المجموعة بتطبيق سياسات إدارة المخاطر المالية بغرض ضمان سداد كافة الذمم الدائنة خلال فترة الائتمان.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٢٣. إيرادات

تستمد المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لنقل البضائع والخدمات مع مرور الوقت وفي زمن محدد، كما تعترف المجموعة أيضاً بإيرادات عقود الإيجار من ممتلكاتها في خطوط الخدمة الرئيسية التالية. يتوافق هذا الإفصاح مع معلومات دخل الإيرادات والإيجارات التي تم الإفصاح عنها لكل قطاع بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ (إيضاح ٣١).

٢٠٢٠	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
١,٢٩٧,٩٥٢	١,٢٨٩,٧٣٠
٤١٦,١٥٠	٥٤٨,٣٧٤
٥٤٦,٧٤٠	٥٨٨,٣٧١
٣٦٦,٨٤٦	٦٠٥,١١١
٥١١,٣٨٣	٤٧٩,٥٦٧
٢٥١,٢٢٩	٢٦١,٥٦٦
٣٣٦,٧٣٢	١٣٦,٩٤٤
<b>٣,٤٢٣,٨٩٧</b>	<b>٣,٩٠٩,٦٦٣</b>

**(أ)** تمثل الإيرادات من تأجير المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الإيرادات المحققة من تأجير الأراضي والتخزين والموجودات الأخرى التي تم إنشاؤها داخل مدينة خليفة الصناعية (كيزاد) وزونز كورب.

**(ب)** تمثل الإيرادات من عمليات الميناء الإيرادات من الشحن العام والرحلات البحرية والعمليات الأخرى داخل الموانئ المختلفة التي تملكها المجموعة.

**(ج)** تمثل العمليات اللوجستية الإيرادات المحققة من العمليات اللوجستية المختلفة بما في ذلك الشحن والنقل بالشاحنات والنقل والتخزين.

**(د)** تمثل الخدمات البحرية الإيرادات من الخدمات المقدمة في الموانئ المختلفة للعملاء الخارجيين بما في ذلك إيرادات الشحن وإعادة الشحن وخدمات الدعم البحرية بمبلغ ٣٦٧ مليون درهم (٢٠٢٠: ٣٥٠ مليون درهم).

**(هـ)** تمثل امتيازات وتأجير الموانئ الإيرادات من الامتيازات الممنوحة لمحطات الحاويات في ميناء خليفة وإيرادات تأجير البنية التحتية للموانئ وإيرادات التأجير من تأجير الأراضي داخل مناطق الميناء.

**(و)** تمثل خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الأخرى الإيرادات المحققة من توريد الغاز لعملاء المنطقة الصناعية، وتقديم خدمات العمالة الأجنبية وغيرها من الخدمات المتنوعة.

**(ز)** تمثل الخدمات الرقمية الإيرادات

في الجدول التالي، تم تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء حسب خطوط الخدمة وتوقيت الاعتراف بالإيرادات.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٢٣. إيرادات (يتبع)

(أ) تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء:

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم
<b>خدمات محولة في زمن محدد</b>	
٣٦٦,٨٤٦	٦٠٤,١٠١
٥٤٢,٤٧٨	٥٨٧,٠٠٧
٤١٦,٠١٥	٥٤٨,٣٧٤
٣٣,٧٣٢	١٣٦,٩٤٤
٧٢,٠٦٤	٢٩,١٣٦
<b>١,٤٣١,١٣٥</b>	<b>١,٩٠٥,٥٦٢</b>

### خدمات محولة مع مرور الوقت

١٧٩,١٦٥	٢٣٢,٤٣٠
<b>١,٦١٠,٣٠٠</b>	<b>٢,١٣٧,٩٩٢</b>

(ب) تصنيف الإيرادات من إيرادات الإيجار:

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم
١,٢٩٧,٩٥٢	١,٢٨٩,٧٣٠
٥١١,٣٨٣	٤٧٩,٥٦٧
٤,٢٦٢	٢,٣٧٤
<b>١,٨١٣,٥٩٧</b>	<b>١,٧٧١,٦٧١</b>

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٢٤. تكاليف مباشرة

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم
٣٦٥,٣٥٢	٤٢٨,٢٦٦
٣٢٩,٤١٨	٣٤٦,٨٣٤
٢١٨,١٤٩	٣٠٤,٦٢٤
١٢,٩٩٧	٢٣٤,٣٨٠
١٨٨,٦١٠	٢١٣,٠٢١
٤,٢٨٣	١٦٥,٦٧١
٣١٤,٧٧٥	١٤١,٧٠٧
١٠٧,٧٤٦	-
٣٠,٩٨٤	٩٠,٩٩٣
٤١,٦٤٤	٦١,٤٢٥
٣٣,٣٢٢	٣٣,٣٠٩
١٣,٠٢٢	٣١,٧٥٤
٢١,١٩٣	٣٠,١٢٣
٢٩,١٥٦	٢٥,٨٨٩
٢٨,٥٤٣	٢٤,٨٠٥
١٠,٦٩١	١٠,٦٩٠
<b>١,٧٤٩,٨٨٥ (١٠٦,٩٨٦)</b>	<b>٢,١٤٢,٥٩١ (١٣١,٩١٩)</b>
<b>١,٦٤٢,٨٩٩</b>	<b>٢,٠١٠,٦٧٢</b>

### ناقص: منح حكومية (إيضاح ١٧)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٢٥. مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم
٤٢٦,٢٨٠	٣٦٤,٧٧٣
٨٣,٩٧٠	٤٧,٤٢٩
٧٣,٨٢٨	٦٦,٣٦٥
٣٦,١٢٢	٣٠,٣٢٩
١٦,٦٣٣	١٨,٠٧٩
١١,٧٣٨	١٠,٠٨٤
٥,٦٨٤	٥,٠٦٥
٤,٩٥٨	٣,٣٩٩
٤,٦٨٣	٤,٠٢٣
٤,٦٦٣	٢,٤٢٢
٤,٣٠٦	٢,٧٥٤
٣,٠١٩	٢,٠٥٦
١,٨٣٢	٢,٢٢٨
١,٧٨٤	١,٤٥٤
١,٤٠٠	١,٦٨٨
١,٢١٠	٧٩٧
١,٠٤٨	-
٩٧٣	١,٤٢٢
(٢٨٧)	٢٤٨
<b>٦٨٣,٨٤٤</b>	<b>٥٦٤,٦١٥</b>

قامت المجموعة بتقديم مساهمات اجتماعية بمبلغ ١,٧ مليون درهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢ مليون درهم).

### ٢٦. تكاليف موظفين

تتضمن تكاليف موظفين المجموعة ما يلي:

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم
٨١٥,٧٢٢	٧٤٢,٠٥٣
٢١٨,٥٠٦	١٥٥,١٦١
٢٩,٢٨٤	٢٨,٤٩٧
٤,٤١٩	٢,٦٩٢
<b>١,٠٦٧,٩٣١</b>	<b>٩٢٨,٤٠٣</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٢٦. تكاليف موظفين (يتبع)

قدمت المجموعة مساهمات تقاعدية بمبلغ ٤٢,٢ مليون درهم (٢٠٢٠: ٣٦,٨ مليون درهم) فيما يتعلق بالموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة إلى صندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي، وفقاً للقانون رقم (٢) لسنة ٢٠٠٠ لإمارة أبوظبي.

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم
٤٠٨,٢٥٩	٣٧١,٠٦٢
٥١٠,٢٥٠	٤١٢,٢٠٢
١٤٩,٤٢٢	١٤٥,١٣٩
<b>١,٠٦٧,٩٣١</b>	<b>٩٢٨,٤٠٣</b>

#### يتم توزيع تكاليف الموظفين إلى:

تكاليف مباشرة

مصاريف عمومية وإدارية

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ (إيضاح ٥)

### ٢٧. تكاليف تمويل

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم
٢٥٠,١٧٤	٢٦١,١٣٢
٣٨,٣٠٨	٣٩,٧١٢
٦٦,٠٦١	-
٢٣,١٣٤	٤١,٩٤٦
٢٥,١٧٠	١٢,١٠٤
<b>٤٠٢,٨٤٧</b>	<b>٣٥٤,٨٩٤</b>
<b>(٦١,٠٠٣)</b>	<b>(٢٨,٣٥٦)</b>
<b>٣٤١,٨٤٤</b>	<b>٣٢٦,٥٣٨</b>

#### ينزل:

مبالغ مدرجة في تكلفة الموجودات المؤهلة (إيضاح ٥)

نشأت تكاليف القروض المدرجة في تكلفة الموجودات المؤهلة خلال السنة في مجمع الاقتراض العام ويتم احتسابها من خلال تطبيق معدل رسمية بنسبة ١,٦٥٪ (٢٠٢٠: ٣,٠٤٪) على الإنفاق على هذه الموجودات.

### ٢٨. إيرادات أخرى، صافي

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم
١٧,٠٢٤	٣٣,٤٦٢
(٧,١٥٣)	(٤٩٧)
-	(٦٢٨)
<b>٩,٨٧١</b>	<b>٣٢,٣٣٧</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٢٩. أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة

تجري المجموعة خلال المسار الاعتيادي للأعمال معاملات بشروط وأحكام متفق عليها والتي تم تنفيذها وفقاً لشروط تجارية متفق عليها مع منشآت الأعمال أو الأفراد كما تم تعريفها في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤: الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة. تتكون الجهات ذات العلاقة في المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، موظفي الإدارة الرئيسيين ومنشآت الأعمال التي يمتلكون فيها القدرة على السيطرة أو ممارسة تأثير هام على القرارات المالية والتشغيلية.

تم حذف الأرصدة والمعاملات بين الشركة والشركات التابعة لها، وهي جهات ذات علاقة، عند التوحيد ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح. وتم الإفصاح عن المعاملات والأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الأخرى في الإيضاح أدناه.

#### شروط وأحكام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تتم الخدمات إلى ومن الجهات ذات العلاقة بأسعار السوق الاعتيادية.

تنشأ الأرصدة مع هذه الجهات ذات العلاقة عموماً من المعاملات التجارية المبرمة في سياق العمل الاعتيادي على أسس تجارية بحتة. تتكون الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة كما هي مدرجة في بيان المركز المالي الموحد مما يلي:

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم
<b>مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ١١):</b>	
<b>مشاريع مشتركة</b>	
شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م	
١١٤,٧٥٠	٤,٣٨٠
<b>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</b>	
دائرة المالية – أبوظبي	
شركة الجرافات البحرية الوطنية	
شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج)	
شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع (حديد الإمارات)	
دائرة البلديات والنقل	
شركة بترول أبوظبي الوطنية	
رافد للرعاية الصحية ذ.م.م	
القيادة العامة للقوات المسلحة	
سلال للأغذية والتكنولوجيا ذ.م.م	
منشآت أخرى خاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي	
٨٨,٠٤٦	١٦٩,٠٧٧
٤١,١٧٧	١٣٢,٩٧١
٣٠,٦٠٥	٨٦,٣٨٨
٣٣,٨٨٩	٥٧,٦٦٥
١٦,٠٢٦	٣٢,٠٠٠
٢٤١,٥٥٨	٢٠,٥٣
-	١٩,٨٤٩
١٢١,٥٥٨	١٠,٣١٩
٦٦,٦٧٣	٧,٥١٥
٥٦,٠٣٣	٢٠,٣٦
<b>٦٩٥,٥٦٥</b>	<b>٥٥٥,٨٧٣</b>
<b>٨١٠,٣١٥</b>	<b>٥٦٠,٢٥٣</b>

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٢٩. أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة (يتبع).

#### شروط وأحكام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة (يتبع).

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم
<b>إيرادات مستحقة (إيضاح ١١)</b>	
<b>الشركة الأم</b>	
١٠١,٠٩٦	٢٣٥,٩٢٣
شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع	
<b>مشروع مشترك</b>	
شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.	
٢٠,٤٥٩	٤٤,٩٣٩
<b>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</b>	
شركة بترول أبوظبي الوطنية	
-	١٨,٥٠٠
-	١١,٠٠٣
دائرة البلديات والنقل	
٤,٩٥٠	٤,٨٨٠
-	٢,١٠٥
رافد للرعاية الصحية ذ.م.م.	
٢,٦٢٩	٣٩٥
منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي	
<b>٧,٥٧٩</b>	<b>٣٦,٨٨٣</b>
<b>١٢٩,١٣٤</b>	<b>٣١٧,٧٤٥</b>
<b>ذمم إيجار مدينة لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١١)</b>	
<b>مشروع مشترك</b>	
شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.	
٢١٨,٤٣٦	٢٦٢,٩٠١
<b>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</b>	
منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي	
٧٣,٩٤٩	٥٠,٦٨٧
<b>٢٩٢,٣٨٥</b>	<b>٣١٣,٥٨٨</b>
<b>قرض قصير الأجل إلى جهة ذو علاقة</b>	
<b>الشركة الأم</b>	
شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع	
٧٠٠,٠٠٠	-
<b>مصاريف مدفوعة مقدماً وسلفيات (إيضاح ١٢)</b>	
<b>مشروع مشترك</b>	
شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.	
٩٤,٠٠٠	٦٠,٨٠٠

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٢٩. أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة (يتبع).

#### شروط وأحكام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة (يتبع).

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم
	<b>مصاريف مدفوعة مقدماً وسلفيات</b> (إيضاح ١٢) (يتبع).
	<b>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</b>
١٣,١١١	٢٢٦,٥١٦
٥١	٢,٢٩٠
	شركة الجرافات البحرية الوطنية شركة الوطنية للتأمين الصحي (ضمان)
١٣,١٦٢	٢٢٨,٨٠٦
١٠٧,١٦٢	٢٨٩,٦٠٦
	<b>نقد وأرصدة لدى البنوك</b> (إيضاح ١٤)
	<b>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</b>
	بنوك تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي
٢٤١,٩١٥	١,٠٢٨,٠٥٣
٤٢٨,٧٣٠	٤٥٥,٤٩٣
	<b>إستثمارات في مشاريع مشتركة (إيضاح ٩)</b>
	<b>خسائر انخفاض القيمة على موجودات مالية ودمم إيجار مدينة لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١١)</b>
٧٣,٧٤٤	٤٢,٢٦٣
	<b>مستحق إلى جهات ذات علاقة</b> (إيضاح ٢٢)
	<b>الشركة الأم</b>
-	٣٢٣
	شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع
	<b>مشروع مشترك</b>
	شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.
٢٠٥,٨٩٧	٧,٨٧٦
	<b>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</b>
	دائرة المالية - أبوظبي
١١٣,٠٤٦	٩٨,٣١٤
-	٢٩,٥٤٠
٢٠٤,٨٨٩	٣,٠١٩
٥,٤٦٢	-
١٠٦,٩٤٤	٩٤,٨٥٦
	شركة بترول أبوظبي الوطنية صندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي شركة الجرافات البحرية الوطنية منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي
٤٣٠,٣٤١	٢٢٥,٧٢٩
٦٣٦,٢٣٨	٢٣٣,٩٢٨

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٢٩. أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة (يتبع).

#### شروط وأحكام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة (يتبع).

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم
	<b>محتجزات دائنة</b> (إيضاح ٢٢)
	<b>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</b>
٥٦,٨٣٤	٦٥,٤٦٩
	شركة الجرافات البحرية الوطنية
	<b>مستحقات لشركات المشروع</b> (إيضاح ١٩)
	<b>مشروع مشترك</b>
٢,٤٢٩,٠٤٧	٢,٤٢٤,٠٧٢
	صندوق زونز كورب للبنية التحتية
	<b>منح حكومية مؤجلة</b> (إيضاح ١٧)
	<b>الشركة المسيطرة النهائية</b>
٦,١٣٩,٢٥٠	٦,٦٤,٦٤٠
	حكومة أبوظبي
	<b>الشركة الأم</b>
٣٢١,٤٣٨	٣٣٨,٠٧٢
٦,٤٦٠,٦٨٨	٦,٤٠٢,٧١٢
	شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع
	<b>قروض</b> (إيضاح ٢١)
	<b>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</b>
٤,٠٥٠,٠٠٠	٢٢٩,٢٢٦
	بنك أبوظبي الأول
	<b>مصاريف مستحقة وتأمينات العملاء</b> <b>وسلف ودمم دائنة أخرى</b> (إيضاح ٢٢)
	<b>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</b>
١٠,٩١٣	١٠,١٧٠
٨,٨٤١	٨,٨٤١
١٩,٧٥٤	١٩,٠١١
	شركة بترول أبوظبي الوطنية منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي
	<b>مساهمة المالك</b>
	<b>الشركة الأم</b>
٣٣,٣٤٣	٢,٠٦٩,٧١٠
	شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٢٩. أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة (يتبع)

فيما يلي المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة:

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	
		<b>إيرادات</b> (إيضاح ٢٣)
		<b>الشركة الأم</b>
١٤٥,٧١٣	٣٠١,٢٦٤	شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع
		<b>مشروع مشترك</b>
		شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.
١٦٦,٨٤٨	١٧١,٠١٨	
		<b>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</b>
		شركة أبوظبي للبولىمرات المحدودة (بروج)
٣٠٦,٩٤٦	٣٥٩,٥٩١	شركة الجرافات البحرية الوطنية
١٠٩,٣٢٠	٢٥٠,٩٩٨	شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع.
٥٣,٥٥٧	١٦٩,٢٩٥	شركة بترول أبوظبي الوطنية
٢٥٤,٢٢٦	٩١,٦٤٨	رافد للرعاية الصحية ذ.م.م.
-	٤٤,٩١٠	دائرة البلديات والنقل
٢,٩٨٢	٣٤,٨٩٨	سلال للأغذية والتكنولوجيا ذ.م.م.
٦٤,٥١٠	٢١,٧٢٣	دائرة المالية - أبوظبي
١,٤١٧	١٢,٤٠٥	القيادة العامة للقوات المسلحة
٣٨,٧٠٥	٩,٠٨٥	منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي
٧٢,١٨٦	٩١,٠٨٩	
<b>٩٠٣,٨٤٩</b>	<b>١,٠٨٥,٦٤٢</b>	
<b>١,٢١٦,٤١٠</b>	<b>١,٥٥٧,٩٢٤</b>	

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٢٩. أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة (يتبع)

فيما يلي المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة (يتبع):

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	
		<b>تحويل أعمال رأسمالية قيد التنفيذ</b> <b>إلى منح حكومية (إيضاح ١٧)</b>
		<b>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</b>
-	٢٠,٩٩٨	منشآت تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي
		<b>معاملات مع مشاريع مشتركة</b> (إيضاح ٩)
		إستثمارات خلال السنة
٥٥,٥٢٢	٢١,١٩٠	
		حصة الربح خلال السنة
٥١,٠١٧	٢٩,٢٤٨	
(٣٠,٣٩٤)	٣٧,١٣٦	حصة في الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة
		توزيعات أرباح مستلمة
٤٥,٦٠٠	٦٠,٨١١	
		<b>مخصص خسارة الائتمان المتوقعة</b> <b>على الذمم المدينة التجارية والأخرى</b> <b>لمنشآت تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح ١١)</b>
		مبالغ مشطوبة للسنة
-	٧١,٥١٠	
		<b>مساهمة في رأس المال مستلمة</b> (إيضاح ٢٩)
		<b>الشركة الأم</b>
٣٣,٣٤٣	٢,٠٣٦,٣٦٧	شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع
		<b>معاملات متعلقة بالمنح الحكومية</b> (إيضاح ١٧)
		منح مستلمة خلال السنة
٣٦٨,٢٤٣	٩٤,٩٤١	
		مبالغ تم الإعتراف بها كإيرادات خلال السنة
١٠٦,٩٨٦	١٣١,٩١٩	
-	٢٠,٩٩٨	محول إلى جهة ذو علاقة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٢٩. أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة (يتبع)

#### فيما يلي المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة: (يتبع)

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم
<b>مبالغ مستحقة عن المشروع تتعلق بمعاملات</b> مع مشروع مشترك - صندوق زونكوروب للبنية التحتية (إيضاح ١٩)	
٢٦١,١٣٢	٢٥٠,١٧٤
تكاليف تمويل خلال السنة	
٢٦٥,٤٨٠	٢٥٥,١٤٩
مبالغ مدفوعة خلال السنة	
<b>معاملات متعلقة بقروض بنكية</b> تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي (إيضاح ٢١)	
٢,٣٦٩,٥٥٢	٥٢٠,١٦٨
قرض مسحوب خلال السنة	
٣٩,٥٣٨	٥,٥٠٤,٧٠٩
مبالغ مدفوعة خلال السنة	
٤١,٩٤٦	٣٩,٤٢١
تكاليف تمويل خلال السنة	
<b>دفعات مقدمة إلى مشروع مشترك</b> شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م	
٩٤,٠٠٠	٧٦,٠٠٠
<b>تسديد قرض ممنوح إلى جهة ذات علاقة</b> شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع	
-	٧٠٠,٠٠٠
<b>تعويضات الإدارة الرئيسية</b> مزايا قصيرة الأجل للموظفين مزايا طويلة الأجل للموظفين	
٣٦,٩٣٩	٤٢,٦٢٩
٥٩٦	١,٥٠٦
٣٧,٥٣٥	٤٤,١٣٥
قروض ودفعات مقدمة للموظفين لتعويضات موظفي الإدارة الرئيسية	
١,٤١١	١,٤٨٢

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٢٩. أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة (يتبع)

#### فيما يلي المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة: (يتبع)

##### مساهمة المالك

تتكون مساهمة المالك مما يلي:

- التدفقات النقدية المقدمة من الشركة الأم المباشرة لتمويل التوسع في المجموعة ومتطلبات رأس المال العامل؛ و
  - نقل بعض الموجودات من قبل الشركة الأم المباشرة إلى الشركة.
- يتم تقديم هذه المساهمات دون أي التزام على الشركة بتسليم النقد أو الموجودات المالية الأخرى أو تسليم أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

### ٣٠. العائد الأساسي والمخفض للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح السنة العائد على مالكي حقوق ملكية الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن الربح الأساسي والمخفض للسهم متطابق. إن احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مالكي الشركة مبيّن أدناه.

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم
<b>أرباح (ألف درهم)</b>	
٣٩٤,٤٣٢	٨٤٥,٦٩٤
أرباح لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ربح السنة العائد إلى مالكي المجموعة)	
<b>المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألف)</b>	
٣,٨٤٠,٠٠٠	٣,٨٤٠,٠٠٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة	
<b>عائد الأساسي والمخفض للسهم العائد</b> إلى مالكي المجموعة (بالدرهم)	
٠.١٠	٠.٢٢

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣١. معلومات القطاع

تركز المعلومات المقدمة إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة (المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية) لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع على المنتجات والخدمات التي تقدمها مجموعات منشآت الأعمال. يتم تنظيم وإدارة قطاعات التشغيل بشكل منفصل وفقاً لطبيعة المنتجات والخدمات المقدمة، حيث يمثل كل قطاع وحدة تشغيل استراتيجية تقدم منتجات مختلفة وتخدم أسواقاً مختلفة.

### قطاعات التشغيل

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة حالياً في ست قطاعات تشغيلية رئيسية. هذه القطاعات هي الأساس الذي على أساسه تقدم المجموعة تقاريرها عن المعلومات القطاعية الأساسية. وهذه هي:

- الموانئ**، الذي يمتلك أو يدير ١٠ موانئ ومحطات في دولة الإمارات العربية المتحدة. يستمد قطاع الموانئ إيراداته بشكل أساسي من عمليات الشحن العامة وامتيازات محطات الحاويات وإيجارات البنية التحتية للموانئ.
- المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، والذي يدير بشكل أساسي مدينة خليفة الصناعية وثمانية مناطق صناعية أخرى بعد دمج زونز كورب في ٢٠٢٠. يستمد قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة إيراداته بشكل أساسي من عقود الأراضي والمستودعات وخدمات المرافق الأخرى.
- اللوجستية**، والذي يقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والمستودعات والشحن وخدمات سلسلة التوريد ومناولة البضائع إلى جانب خدمات أخرى ذات قيمة مضافة. يستمد قطاع اللوجستية إيراداته بشكل أساسي من إدارة المستودعات وشحن البضائع وخدمات الشحن.
- البحرية**، الذي يقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، إلى جانب خدمات الدعم البحري وإعادة الشحن. من خلال شركة أبوظبي البحرية، يعتبر قطاع البحرية أيضاً هو المسؤول الرئيسي عن الممرات المائية في أبوظبي والمنظم للقطاع البحري في أبوظبي. يستمد قطاع البحرية إيراداته بشكل أساسي من رسوم الخدمات الجانبية للميناء، التغذية، الخدمات البحرية وتأجير السفن والخدمات البحرية العامة الأخرى.
- الرقمية**، الذي يوفر الخدمات الرقمية للعملاء الخارجيين من خلال بوابة المقطع بالإضافة إلى الخدمات المقدمة إلى القطاعات الأخرى للمجموعة. يستمد قطاع الرقمية إيراداته بشكل أساسي من رقمنة خدمات المعاملات، وتطوير البرمجيات وخدمات الدعم الأخرى.
- قطاع الشركات**، المسؤول عن إدارة الاستثمارات التي تحتفظ بها المجموعة، تطوير أصول البنية التحتية للقطاعات الأخرى، إدارة الأنشطة الإدارية للقطاعات والتنسيق العام لأنشطة المجموعة.

إن السياسات المحاسبية للقطاعات التي يتم رفع التقارير عنها هي نفسها السياسات المحاسبية للمجموعة المبينة في إيضاح ٣. تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بشكل منفصل لفرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وإدارة الأداء. يتم قياس أداء القطاع على أساس الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة. يتم احتساب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة من خلال تعديل صافي الربح للفترة من العمليات المستمرة من خلال استبعاد تأثير الضرائب وصافي تكاليف التمويل والاستهلاك والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية. تقوم عملية إعداد التقارير للمجموعة بتخصيص الأرباح داخل المجموعة من بيع المنتج إلى السوق الذي يتم فيه تسجيل هذا البيع.

المجموعة ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	الإدارة العامة للشركات ألف درهم	الرقمية ألف درهم	البحرية ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	الموانئ ألف درهم
٢,٩٠٩,٦٦٣	-	-	٣٣٦,٩٤٤	٦٠٠,١١١	٥٨٨,٣٧١	١,٥٥١,٦٩٦	١,٠٢٧,٩٤١
-	(٩٩,٥٣٣)	-	٢٢٢,٧٧٣	١,٥٦٩	١٨٦,١٧٧	١٧,٠٥٧	٣٤٨,٨١٧
٢,٩٠٩,٦٦٣	(٩٩,٥٣٣)	-	٣٣٦,٩٤٤	٦٠٠,١١١	٥٨٨,٣٧١	١,٥٥١,٦٩٦	١,٠٢٧,٩٤١
(٢٠١٠,٦٧٦)	(٢٩,٥٣٣)	(١٧٦,٤٥٥)	(٨١,٩٦٦)	(٦٠,٦١٠)	(٦٠,٦١٠)	(٦٠,٦١٠)	(٦٠,٦١٠)
١,٨٩٨,٩٩١	(٧٨,٤٩٥)	(١٧٦,٤٥٥)	٢٧٧,٨١١	١٨٠,٠٧١	١٦٨,٥١١	٩٠٢,٥٥٢	٩٦٣,٩٥٩
(٦٨٣,٨٤٤)	٢٠	(٦٦,٩٣٠)	(٨٨,٥٣٣)	(٧٠,١٢٤)	(٦٦,١٥٦)	(٥٤,٨٨٠)	(١٦٤,٥٦١)
(٢٠٠,٥٠٧)	-	-	(٢٥,٦٥٥)	١,٣٣٠	(١٧,٦٠٦)	(١٥,٤٤٦)	١٩,٩٢٠
٢,٩٢٤,٤٨٨	-	-	-	(٤٠,٦٠١)	-	٨٧,٧٠٤	(١٧,٨٥٠)
(٦٥,٠١٠)	-	(٥٠,٣٦٦)	(٦٦٧)	(٣,٦٠١)	(٦,٩١٧)	(٩,٩٦١)	(٥,٣)
٢٥,٨١٣	-	-	-	-	-	٢٥,٨١٣	-
(٣٤١,٨٤٤)	٢٧٩٣	(٤٥,٩٥٥)	(٦)	(٨٤)	(٣,٣١٦)	(٦٧٨,٣٥٨)	(٢٧,٤٠٦)
٢٦٧	-	(٧٠٦)	-	١٥	١,٦٢٣	٥١	-
٩,٨٧١	-	٦	-	١٥,٥٠٧	١,٤٦٣	٤٣	(٧,١٧٨)
٨٥٢,٣٤٤	(٧٥,٤٩٢)	(٥٤٢,٦٢٢)	١٦٣,٠٠٤	٧٢,٩٩٩	١٢٣,٦٠٧	٦٧٤,٥٦٣	٤٢٦,٨٥٥

#### ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إيرادات خارجية  
إيرادات ما بين القطاعات

**مجموع الإيرادات**  
تكاليف مباشرة

**إجمالي الربح / (الخسارة)\***  
مصاريف عمومية وإدارية  
خسائر انخفاض القيمة (بما في ذلك عكوسات خسائر  
انخفاض القيمة) على الموجودات المالية ودمج الأرباح  
المدينة التي لم يحد بها فواتير

حصه الارج / (الخسارة) من مشاريع مشتركة  
مصاريف بيع وتسويق  
عكس انخفاض قيمة استثمارات عقارية

تكاليف تمويل  
إيرادات تمويل  
إيرادات أخرى، صافي

**ربح / (خسارة) السنة**

#### تصديقات لـ:

تكاليف تمويل  
إيرادات تمويل  
استهلاكات مستلزمات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية  
إطفاء حق استخدام الموجودات والموجودات غير الملموسة  
إطفاء منح حكومية  
انخفاض قيمة موجودات غير مالية  
عكس انخفاض قيمة استثمارات عقارية

**الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة**

\* إن إجمالي الربح / (الخسارة) ليس أداء قطاعي ويتم تحميل المبيعات بين القطاعات بأسعار السوق السائدة. تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.



## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣.١. معلومات القطاع (يتبع)

المجموع ألف درهم	الدخوات ألف درهم	الإدارة العامة لشركات ألف درهم	الرقمية ألف درهم	البحرية ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	الموانئ ألف درهم
٣,٤٢٣,٨٩٧	-	-	٣,٣٧٣	٣٢٦,٨٤٦	٥٤٦,٧٤٠	١,٥٤٩,١٨٦	٩٢٧,٣٩٨
-	(١٠٥,٣٣٧)	-	٦٤,٧٤٤	٣٧٩	١٤,٣٧٧	٢,٢٤٥	٤٤,٦٢٢
٣,٤٢٣,٨٩٧	(١٠٥,٣٣٧)	-	٩٧,٨٦٦	٣٢٧,٦٢٥	٥٦١,١١٧	١,٥٥١,٤٦٦	٩٧٢,٠٢٠
(١,٦٤٢,٨٩٩)	١٤٢,٣٧٨	(٣١٧,٨٠٤)	(٣٠,٩٣١)	(١٩٤,٣٢٨)	(٤٢٣,٣٣٢)	(٥٨٠,٣٣٧)	(٢٠٠,٧٧٥)
١,٧٨٠,٩٩٨	(١,٠٩٩)	(٣١٧,٨٠٤)	٦٦,٩٣٥	١٧٢,٢٩٧	١٣٧,٤٤٥	٩٧١,١٣٨	٧٥١,٢٤٥
(٥٤٤,١١٥)	٩٩	(٢١٧,٦٢٤)	(٥٦,٤٩١)	(٢٩,٦٧٣)	(٦١,٧٦٩)	(٩٠,٨٥٣)	(٤٤٩,٤٤٤)
(٩٢,٩٩٤)	-	-	(٣٣١)	(٤٦,٦٤٤)	(٢,٥١٩)	(٦٦,٥٤٧)	(١٨,٧٧٣)
٥١,٠١٧	-	-	-	٥,٨١٧	-	٤٨,٠٠٠	(٢,٢٥٠)
(٢٩,٥٤٢)	-	(٢٧,٤٨٦)	-	٩٧	(٤٤٥)	(١,٥١٤)	(١٩٨)
(٤٥٨,٩٠٠)	-	-	-	-	-	(٤٥٨,٩٠٠)	-
(٣٢٦,٥٢٩)	٢,٥٢٩	(١٢,٦٩٤)	(٢٤٥)	(٣)	(٥,٨١٧)	(٢٨,٨٠١)	(٢٨,٥٠٧)
٤,٦٤٥	-	٦٧	-	١٥	٥	٣,٩٤٩	-
٣,٢,٣٣٧	(٢٠٠)	-	٨	(٦٢٠)	٨٣٣	٥,٢٩٠	٢٧,٠٦٦
٣,٩٧٠,٠٧٠	١,٤٣٩	(٥٧٥,٥٦٨)	٩,٨٦٦	١٤٤,٧٦٦	١٠٧,٧٣٣	١٣٠,٠٦٣	٥٧٨,٧٦٩
٣,٢٦,٥٣٨	(٢,٥٢٩)	١٣,٦٩٤	٤٤٥	٣	٥,٨١٧	٢٨,٨٠١	٢٨,٥٠٧
(٤,٦٤٥)	-	(٦٧٦)	-	(١٥)	(٥)	(٣,٩٤٩)	-
٤,٣١,٧١٧	(٩٨٧)	١٩,١٢٣	٧,٢٣٣	٢,٧٦٤	٣,١,٦٧٥	٢٦,٧٥٦	٢٢,٧٠٧
٤٤,١٣٣	-	-	-	-	٩,٧٨٦	٢,٤٦٣	٣,٧٨٤
(١٠٦,٩٨٦)	-	-	-	(٢,٨٣٩)	-	(٣,٢٥٩)	(٩٩,٨٨٨)
٤٥٨,٩٠٠	-	-	-	-	-	٤٥٨,٩٠٠	-
١,٥٤٦,٥٤٥	(٢,٧٧٦)	(٥٤٣,٣٨٧)	١٧,٦٦٤	١٦٨,٥٥٥	١٥٤,٦٠٦	١,٠٠٩,٦٥٥	٧٤٦,٩٠٩

#### تفصيلات ل:

تكاليف تمويل

إيرادات تمويل

استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية

إطفاء حق استخدام الموجودات غير الملموسة

إطفاء منح حكومية

إنخفاض قيمة استثمارات عقارية

\* إن إجمالي الربح / (الخسارة) ليس أداء قطعي ويتم تحميل المبيعات بين القطاعات بأسعار السوق السائدة.

تشكل الإيرادات المرتفعة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣.١. معلومات القطاع (يتبع)

المجموع ألف درهم	الدخوات ألف درهم	الإدارة العامة لشركات ألف درهم	الرقمية ألف درهم	البحرية ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	الموانئ ألف درهم
٢٨,١٤٨,٥٠٨	(٧,٠٩٦,٧٥٩)	١٢,٨٠٧,٩٦٩	٢٦١,٨٧٧	١,٧٦٦,١٩٠	١,٠٣٦,٧٧٤	٦,٨٨٣,٣٦٦	١٢,٥٤٢,٠٥١
١٧,٤٥٧,٥٦٠	(٧,٠٢٤,٥٧٨)	٦,٧٥٩,٣٩٤	٣,٦٢,٥٧٧	١,٦٦٠,٦١٣	٦٩٩,٠٨٠	٤,٥١٣,٣٨٣	١١,٦٦٣,٣١١
٢,٩٢٣,٨٩٩	-	٢,٩٢٣,٧٩٩	-	-	-	-	-
٢٤,٨٥٢,٨٥٢	(٤,٣٦٠,٧٤٣)	٩,٨٦٣,٩٤١	١٥١,٨١٠	٨٩١,٣٦٢	٧٥٥,٩٠٢	٦,٧٦٠,٦١١	١٠,٨٢٩,٩٧٠
١٧,٠٩٦,٦٧١	(٤,٣١٠,٦٦٦)	٥,٧٧٢,٤٩٣	١٠٣,٩٦٠	٣٣٤,٢٣٥	٤٩٤,٦١٥	٤,٩٥٦,١٩٧	٩,٧٦٦,٢٣٣
-	-	٢,٧٨٢,٦٦٦	-	-	-	-	-

#### ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

مجموع الموجودات

مجموع المطلوبات

نفقات رأسمالية\*

#### نفقات رأسمالية

يتم تكبد النفقات الرأسمالية من قبل الشركة باليانية عن القطاعات الأخرى ويتم تحويل الموجودات إلى القطاعات عند الانتهاء.

#### معلومات حول القطاعات الجغرافية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في قطاع جغرافي واحد، وهو دولة الإمارات العربية المتحدة.

تشكل الإيرادات المرتفعة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣١. معلومات القطاع (يتبع)

#### إيرادات من المنتجات والخدمات الرئيسية

تم الإفصاح عن إيرادات المجموعة من خدماتها الرئيسية في الإيضاح رقم ٢٣.

#### معلومات عن أهم العملاء

تم إدراج الإيرادات الناتجة من قطاع الخدمات اللوجستية التي تبلغ حوالي ٣٣٥ مليون درهم (٢٠٢٠: ٣٠٧ مليون درهم) من المبيعات إلى أهم عميل للمجموعة. لم يساهم أي عميل آخر بنسبة ١٠٪ أو أكثر من إيرادات المجموعة في سنة ٢٠٢١ أو ٢٠٢٠.

### ٣٢. مطلوبات طارئة والتزامات

#### مطلوبات طارئة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٦٢,٧٠٠	٨٩,٨٠٥	ضمانات بنكية
٥٠٨,٧٩٣	٥٠٨,٧٩٣	ضمانات بنكية

تتمثل سياسة المجموعة في تقديم ضمانات مالية مقابل مطلوبات الشركات التابعة والمشاريع المشتركة. لدى المجموعة الضمانات التالية القائمة كما في تاريخ التقرير.

(١) أصدرت المجموعة ضماناً في ٢٠١٩ لبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية الممنوحة لمشروعها المشترك مرافق أبوظبي، بما يعادل ٥٠٪ من المبلغ الأساسي للتسهيل القائم آنذاك، ويجب ألا يتجاوز هذا المبلغ الإجمالي ٣٦٧,٥ مليون درهم، وهو أقصى مبلغ تتعرض له المجموعة.

(٢) أصدرت المجموعة ضماناً في ٢٠١٩ إلى سوسيتيه جنرال وبنك ستاندرد تشارترد فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية الممنوحة لمشروعها المشترك كي شيبينج انفستمنز ليمتد، بما يعادل ٥٠٪ من المبلغ الأساسي للتسهيل القائم آنذاك، ويجب ألا يتجاوز هذا المبلغ الإجمالي ٣٨,٤ مليون دولار أمريكي (١٤١,٣ مليون درهم)، وهو الحد الأقصى للمبلغ الذي تتعرض له المجموعة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### التزامات

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٣٧١,٠٨٨	١,٠٩٣,٤٤٩	التزامات لموجودات ثابتة
-	٢١٥,٣٢٢	التزامات لاستثمارات

### ٣٣. الأدوات المالية

#### السياسات المحاسبية الهامة

إن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإعراف، أساس القياس وأساس الإعراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ حول البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣.٣. الأدوات المالية (يتبع)

#### فئات الأدوات المالية

مستويات التمسيل الهرمي	مستويات			المطلوبات المالية	الموجوبات المالية	بالقيمة المادية من خلال الربح أو الخصم ألف درهم
	٣ ألف درهم	٢ ألف درهم	١ ألف درهم			
Total	٣ ألف درهم	٢ ألف درهم	١ ألف درهم	Total	بالقيمة المطفأة ألف درهم	بالقيمة المطفأة ألف درهم
<b>١ ديسمبر ٢٠٢١</b>						
-	-	-	-	١,٠٥١,٢٧٤	-	-
-	-	-	-	٣,٦٤٩,٣٣٦	١,٠٥١,٢٧٤	٣,٦٤٩,٣٣٦
٥٨٧٧٨	٥٨٧٧٨	-	-	٥٨٧٧٨	-	٥٨٧٧٨
-	-	-	-	١,١٤٦,١٣٢	١,١٤٦,١٣٢	-
-	-	-	-	٣,٥٨١,٠٦١	-	-
-	-	-	-	١,٨٦١,٨٧١	١,٨٦١,٨٧١	-
-	-	-	-	٢,٤٢٤,٧٠٢	٢,٤٢٤,٧٠٢	-
<b>٥٨٧٧٨</b>	<b>٥٨٧٧٨</b>	<b>٩,٠١٣,٠٩٦</b>	<b>٩,٠١٣,٠٩٦</b>	<b>٤,٧٠٠,٦١٠</b>	<b>٥٨٧٧٨</b>	<b>٥٨٧٧٨</b>
<b>المجموع</b>						
<b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٠</b>						
-	-	-	-	٢٧١,٤١١	-	-
-	-	-	-	٣,٢٣٥,٦٧٨	٣,٢٣٥,٦٧٨	-
-	-	-	-	٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	-
٥٨٧٧٨	٥٨٧٧٨	-	-	٥٨٧٧٨	٥٨٧٧٨	-
-	-	-	-	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	-
-	-	-	-	٢,١٩٤,٨٩٢	٢,١٩٤,٨٩٢	-
-	-	-	-	٢,٤٢٩,٠٤٧	٢,٤٢٩,٠٤٧	-
<b>٥٨٧٧٨</b>	<b>٥٨٧٧٨</b>	<b>٨,٦١٧,٣٩٣</b>	<b>٨,٦١٧,٣٩٣</b>	<b>٤,٢٠٧,٠٧٩</b>	<b>٥٨٧٧٨</b>	<b>٥٨٧٧٨</b>

تشكل اليطيحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣.٣. الأدوات المالية (يتبع)

#### (أ) تسوية المطلوبات المالية الناتجة من الأنشطة التموييلية

يوضح الجدول التالي تفاصيل التغييرات في مطلوبات الشركة الناتجة من الأنشطة التموييلية، بما في ذلك التغييرات النقدية وغير النقدية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	التغييرات غير النقدية (حركات أخرى)				التغيرات النقدية		في يناير ٢٠٢١	
ألف درهم	إضافات ألف درهم	المحتملة ألف درهم	تحويلات ذات علاقة ألف درهم	مبالغ تم الاعتراف بها كإيرادات خلال السنة ألف درهم	إطفاء الخصم ألف درهم	المدفقات النقدية التموييلية	مطلوبات من الأنشطة التموييلية	
١,١٤٦,١٣٢	-	-	-	-	-	(٢٩٣,٦٧٨)	٤,٠٠٠,٠٠٠	
٣,٥٨١,٠٦١	-	-	-	-	٥,٨٥٦	٣,٥٧٥,١٦٥	-	
٦,٤٢٠,٧١٢	-	-	(٢٠,٩٧٨)	(١٣١,٩١٩)	-	٩٤,٩٤١	٦,٤٦٠,٦٨٨	
٢,٤٢٤,٧٠٢	-	٢٥٠,١٧٤	-	-	-	(٢٥٥,١٤٩)	٢,٤٢٩,٠٤٧	
٨٠٥,٦٢٩	٢,٨٨٤	٣٧٨,٣٠٨	-	-	-	(٦٦,٣٧٢)	٨٣٠,٤٤٩	
<b>١٤,٣٥٩,٢٠٦</b>	<b>٢,٨٨٤</b>	<b>٦٧٨,٤٨٢</b>	<b>(٢٠,٩٧٨)</b>	<b>(١٣١,٩١٩)</b>	<b>٥,٨٥٦</b>	<b>٤٤٤,٧١٧</b>	<b>١٣,٧٧٠,١٨٤</b>	

تشكل اليطيحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣.٣. الأدوات المالية (يتبع)

#### (أ) تسوية المطلوبات المالية الناتجة من الأنشطة التمويلية (يتبع)

في يناير ٢٠٢٠	التغيرات غير التقديرية (حركات أخرى)	التدفقات التقديرية التمويلية	في يناير ٢٠٢٠
	مبالغ تم الاعتراف بها كإيرادات خلال السنة ألف درهم	تحويلات إلى جهة ذات علاقة ألف درهم	إطفاء الخصم ألف درهم
٤,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-
٦,٤٦٠,٦٨٨	-	(١٠٦,٩٨٦)	٦,٣٥٣,٧٠٢
٢,٤٢٩,٠٤٧	-	-	٦,١٩٩,٦١٦
٨٣,٤٤٩	(٣,١٧٢)	(٦٧,٧٥٠)	٢,٤٣٣,٣٩٥
			٨٢,٩٨٤
١٣,٧٧٠,١٨٤	(٣,١٧٢)	٢,٤٠٥,٧٠٢	١١,١٧٠,٦١٤
			مجموع المطلوبات من الأنشطة التمويلية
			قروض بنكية
			منح حكومية مؤجلة
			مستحقات إلى شركات المشروع
			مطلوبات عقود الإيجار

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣.٣. الأدوات المالية (يتبع)

#### إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها للتأكد من أن منشآت المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار في أعمالها مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تحسين رصيد وحقوق الملكية (باستثناء احتياطي تحوط التدفقات النقدية واحتياطي توزيع الأصول واحتياطي الاندماج ومساهمة المالك).

يتكون هيكل رأس مال المجموعة من صافي الدين (القروض المدرجة في الإيضاحات ١٩، ٢٠ و ٢١ بعد خصم النقد والأرصدة لدى البنوك) وحقوق الملكية للمجموعة (التي تشمل رأس المال والاحتياطي القانوني والأرباح المستبقاة واحتياطي اندماج ومساهمة المالك) والتي تم قياسها بمبلغ ٧,٣٦٩ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٦,٥٢٣ مليون درهم)

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٦,٤٧٩,٠٤٧	٧,١٥١,٢٢٥	<b>إجمالي الدين</b>
(٢٧١,٤١١)	(١,٠٥١,٢٧٤)	ينزل: نقد وأرصدة لدى البنوك
٦,٢٠٧,٦٣٦	٦,٠٩٩,٩٥١	<b>صافي الدين</b>
٧,٨٧٥,٤٤٣	١٠,٧٥٧,٥٠٤	<b>إجمالي حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة</b> (باستثناء احتياطي تحوط التدفقات النقدية، إحتياطي توزيع الأصول، احتياطي الاندماج ومساهمة المالك)
٠.٧٩	٠.٥٧	<b>نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية المعدلة</b>

#### إدارة مخاطر السوق

تعود مخاطر السوق إلى خطر أن التغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة سوف تؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة، مع تحسين العائد. إن أنشطة المجموعة تعرضها بشكل أساسي للمخاطر المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة.

#### إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض المجموعة لمخاطر العملة بشكل جوهري حيث إن معظم موجوداتها مقومة بالدرهم الإماراتي أو بالدولار الأمريكي حيث يرتبط الدرهم الإماراتي بالدولار الأمريكي.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣.٣. الأدوات المالية (يتبع)

#### إدارة مخاطر معدل الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر معدلات الفائدة وذلك لأنها تقترض الأموال والسندات بمعدلات فائدة ثابتة وعائمة. يتم إدارة المخاطر من قبل المجموعة من خلال الحفاظ على مزيج مناسب بين القروض ذات معدل الفائدة الثابت والمتغير.

تحليل حساسية معدلات الفوائد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، لو كانت معدلات الفائدة على القروض قد ارتفعت / انخفضت بواقع ١٠٠ نقاط أساس مع إبقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، لكان ربح السنة قد انخفض / ارتفع بواقع ٢,٩٩ مليون درهم (٢٠٢٠: ١٢,٥ مليون درهم)، وذلك كنتيجة رئيسية لارتفاع / انخفاض مصاريف الفائدة على القروض ذات المعدلات العائمة.

#### إدارة مخاطر الائتمان

لتقليل مخاطر الائتمان، قامت المجموعة بتبني سياسة التعامل فقط مع أطراف لديهم مقدرة ائتمانية جيدة. وتحاول المجموعة السيطرة على مخاطر الائتمان بمراقبة التعرض لمخاطر الائتمان، وحد المعاملات مع أطراف مقابلة معينة ليست ذات علاقة، والتقييم المستمر للجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة التي ليست ذات علاقة.

كما توجد الموافقات الائتمانية وإجراءات المراقبة الأخرى لضمان اتخاذ إجراءات المتابعة لاسترداد الديون المتأخرة. علاوة على ذلك، تقوم المجموعة بمراجعة المبلغ القابل للاسترداد لكل ذمم مدينة تجارية وأخرى بما في ذلك المستحقات من الجهات ذات العلاقة على أساس فردي في نهاية فترة التقرير للتأكد من أن مخصص الخسارة هو كافٍ للمبالغ غير القابلة للاسترداد. في هذا الشأن، تعتبر الإدارة أن مخاطر الائتمان للمجموعة قد تم تخفيضها بشكل جوهري. تتكون الذمم المدينة التجارية من عدد كبير من العملاء. يتم إجراء التقييم الائتماني بشكل مستمر للحالة المالية للذمم المدينة التجارية.

من رصيد الذمم المدينة التجارية في نهاية السنة، هناك مبلغ ٨٤ مليون درهم (٢٠٢٠: ٢١٥ مليون درهم) مستحقة من أكبر عميل للمجموعة. ما عدا ذلك، لا تتعرض المجموعة لمخاطر ائتمانية هامة لأي طرف مقابل منفرد أو أي مجموعة من الأطراف المقابلة التي لها خصائص مماثلة. تحدد المجموعة الأطراف المقابلة على أنها تتمتع بخصائص متشابهة إذا كانت منشآت ذات علاقة. لم يتجاوز تركيز مخاطر الائتمان المتعلقة بأهم عملاء المجموعة ٢٠٪ من إجمالي الموجودات النقدية في أي وقت خلال السنة. لم يتجاوز تركيز مخاطر الائتمان على أي طرف مقابل ٥٪ من إجمالي الموجودات النقدية في أي وقت خلال السنة. إن تركيز مخاطر الائتمان محدود بسبب حقيقة أن قاعدة العملاء كبيرة وغير مرتبطة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣.٣. الأدوات المالية (يتبع)

#### إدارة مخاطر الائتمان (يتبع)

نظرة عامة على تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى مخاطر تخلف الطرف المقابل عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة. توضح الجداول التالية تفاصيل الجودة الائتمانية للموجودات المالية للمجموعة وذمم الإيجار التي لم يصدر بها فواتير، بالإضافة إلى أقصى تعرض للمجموعة لمخاطر الائتمان:

إيضاحات	التصنيفات الائتمانية الخارجية	خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً أو على مدى العمر الزمني	إجمالي القيمة المدرجة	مخصص خسارة ألف درهم	صافي القيمة المدرجة ألف درهم
<b>٣١ ديسمبر ٢٠٢١</b>					
ذمم مدينة تجارية وأخرى (بما في ذلك ذمم مدينة لم يصدر بها فواتير، إيرادات مستحقة ومستحق من جهات ذات علاقة)	II	لا ينطبق	خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني	٤,٣٨٣,٧٧٩ (٧٣٤,٤٤٣)	٣,٦٤٩,٣٣٦
نقد وأرصدة لدى البنوك	A+ Baa	خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً	١,٠٥١,٢٧٤	-	١,٠٥١,٢٧٤
<b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٠</b>					
ذمم مدينة تجارية وأخرى (بما في ذلك ذمم مدينة لم يصدر بها فواتير، إيرادات مستحقة ومستحق من جهات ذات علاقة)	II	لا ينطبق	خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني	٤,٠٣٢,٢٠٥ (٧٩٦,٥٢٧)	٣,٢٣٥,٦٧٨
نقد وأرصدة لدى البنوك	٢٩	لا ينطبق	خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني	٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠
قروض قصيرة الأجل إلى جهة ذات علاقة	١٤	BB	خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً	٢٧١,٤١١	٢٧١,٤١١

بالنسبة للذمم المدينة التجارية، مستحق من جهات ذات علاقة، إيرادات مستحقة والذمم المدينة لعقود الإيجار التي لم يصدر بها فواتير، قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ لقياس مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدار العمر الزمني. تقوم المجموعة بتحديد خسائر الائتمان المتوقعة لهذه البنود باستخدام مخصص ماتريكس، يتم تقديرها على أساس الخبرة التاريخية لخسارة الائتمان استناداً إلى حالة تجاوز فترة استحقاق المدينون، مع تعديلها حسبما يكون ملائماً لتعكس الظروف الحالية وتقديرات الظروف الاقتصادية المستقبلية. وبالتالي، تم عرض مخاطر الائتمان لهذه الموجودات بناءً على حالة تجاوز فترة الاستحقاق من حيث شروط مخصص ماتريكس. يتضمن إيضاح ١١ تفاصيل إضافية حول مخصص الخسارة لهذه الموجودات على التوالي.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣.٣. الأدوات المالية (يتبع)

#### إدارة مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر التي تكمن في عدم مقدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها التمويلية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن تقلبات السوق أو تخفيض التصنيف الائتماني مما قد يؤدي إلى نضوب بعض مصادر التمويل على الفور. للحماية من هذه المخاطر، قامت الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات مع مراعاة السيولة، والحفاظ على رصيد نقدي جيد، ومرادفات النقد، والأوراق المالية القابلة للتسويق بسهولة.

يلخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق التدفقات النقدية غير المخصومة للمجموعة على المطلوبات المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٢٠٢٠ استناداً على تواريخ السداد التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية.

المجموع	أكثر من ٥ سنوات	١ إلى ٥ سنوات	أقل من سنة	المتوسط المرجح لسعر الفائدة الفعلي	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
<b>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١</b>					
<b>مطلوبات مالية لا تحمل فائدة</b>					
١,٨٦١,٨٧١	-	٨٣,٨١٦	١,٧٧٨,٠٥٥	-	ذمم دائنة تجارية وأخرى
<b>مطلوبات مالية تحمل فائدة</b>					
٥,٤٤٥,٨٠٠	٣,٧٤٧,٨٥٤	١,٤٢٩,٩٧٦	٦٦٧,٩٧٠	٪١٠.٣	مستحقات لشركات المشروع
٣,٥٨١,٠٢١	٣,٥٨١,٠٢١	-	-	٪٢.٧	سندات دائنة
١,١٤٦,١٣٢	-	-	١,١٤٦,١٣٢	٪١.٢	قروض بنكية
<b>١٠,١٧٢,٩٥٣</b>	<b>٧,٣٢٨,٨٧٥</b>	<b>١,٤٢٩,٩٧٦</b>	<b>١,٤١٤,١٠٢</b>		
<b>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠</b>					
<b>مطلوبات مالية لا تحمل فائدة</b>					
٢,١٩٤,٨٩٣	-	٢٠٠,٠٩٦	١,٩٩٤,٧٩٧	-	ذمم دائنة تجارية وأخرى
<b>مطلوبات مالية تحمل فائدة</b>					
٥,٧٠٩,٩١٧	٤,٠٤٦,٦٧٢	١,٣٩٩,١٢٨	٦٦٤,١١٧	٪١٠.٦	مستحقات لشركات المشروع
٤,٠٥٠,٠٠٠	-	-	٤,٠٥٠,٠٠٠	٪١.٥	قروض بنكية
<b>٩,٧٥٩,٩١٧</b>	<b>٤,٠٤٦,٦٧٢</b>	<b>١,٣٩٩,١٢٨</b>	<b>٤,٣١٤,١١٧</b>		

لا تواجه المجموعة مخاطر سيولة جوهرية فيما يتعلق بمطلوبات عقود الإيجار. تتم مراقبة مطلوبات عقود الإيجار ضمن وظيفة خزينة المجموعة وجميع مطلوبات عقود الإيجار مقومة بالدرهم الإماراتي.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣.٣. الأدوات المالية (يتبع)

#### إدارة مخاطر السيولة (يتبع)

تستخدم المجموعة مزيج من التدفقات النقدية الداخلة من الموجودات المالية والتسهيلات البنكية المتاحة لإدارة السيولة.

يوضح الجدول أدناه التدفقات النقدية الداخلة من الموجودات المالية:

المجموع	أكثر من ٥ سنوات	١ إلى ٥ سنوات	أقل من سنة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
<b>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١</b>				
٥٨,٧٨٨	٥٨,٧٨٨	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٦٤٩,٣٣٦	١,٧٧٨,٩٨٠	-	١,٨٧٠,٣٥٦	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١,٠٥١,٢٧٤	-	-	١,٠٥١,٢٧٤	نقد وارصدة لدى البنوك
<b>٤,٧٥٩,٣٩٨</b>	<b>١,٨٣٧,٧٦٨</b>	<b>-</b>	<b>٢,٩٢١,٦٣٠</b>	<b>نقد وارصدة لدى البنوك</b>
<b>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠</b>				
٥٨,٧٨٨	٥٨,٧٨٨	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٦٣٥,٦٧٨	١,٤٤٨,٠٧٤	-	١,٧٨٧,٦٠٤	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٧٠٠,٠٠٠	-	-	٧٠٠,٠٠٠	قروض قصيرة الأجل لجهة ذو علاقة
٢٧١,٤١١	-	-	٢٧١,٤١١	نقد وارصدة لدى البنوك
<b>٤,٢٦٥,٨٧٧</b>	<b>١,٥٠٦,٨٦٢</b>	<b>-</b>	<b>٢,٧٥٩,٠١٥</b>	

#### القيمة العادلة للأدوات المالية

تعتبر إدارة المجموعة أن القيم المدرجة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب قيمتها العادلة.

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي تم قياسها بعد الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة، تم تجميعها في المستويات من ١ إلى ٣ بناءً على الدرجة التي يمكن من خلالها ملاحظة القيمة العادلة:

- المستوي ١-** قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات متماثلة؛
- المستوي ٢-** قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من مدخلات غير الأسعار المدرجة في المستوي ١ التي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، بشكل مباشر (أي كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقه من الأسعار)؛ و
- المستوي ٣-** قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من أساليب التقييم التي تشمل مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣٣. الأدوات المالية (يتبع)

#### القيمة العادلة للأدوات المالية (يتبع)

القيمة العادلة للموجودات المالية للمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

القيمة العادلة ألف درهم	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	تقنيات التقييم والمدخلات الرئيسية	المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	العلاقة وتحليل حساسية المدخلات غير القابلة للملاحظة إلى القيمة العادلة
٥٨,٧٨٨	المستوى ٣	تم استخدام طريقة خصم توزيعات الأرباح لتقييم القيمة الحالية لتوزيعات الأرباح المستقبلية لتقييم قيمة الاستثمار	معدلات نمو الإيرادات طويلة الأجل، مع الأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفة ظروف السوق للصناعات المحددة، والتي تتراوح من ٢٪ إلى ٢٢٪	كلما ارتفع معدل نمو الإيرادات، ارتفعت القيمة العادلة.
		هامش الأرباح قبل الفوائد والاستهلاك والإطفاء طويلة الأجل، مع الأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفة ظروف السوق للصناعات المحددة، والتي تتراوح من ٢٦٪ إلى ٢٧٪		كلما ارتفع هامش التشغيل قبل الضريبة، ارتفعت القيمة العادلة.
		المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال، محددًا باستخدام ٥,٦٪ والذي يعتمد على مزيج من حقوق الملكية / الديون.		كلما ارتفع متوسط التكلفة المرجح لرأس المال، انخفضت القيمة العادلة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣٣. الأدوات المالية (يتبع)

#### القيمة العادلة للأدوات المالية (يتبع)

خلال السنة، لم تكن هناك تحويلات بين قياسات القيمة العادلة من المستوى ١ والمستوى ٢، ولم يتم إجراء تحويلات إلى أو خارج قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣. لا يوجد كذلك حركة في القيمة العادلة للاستثمارات المصنفة ضمن المستوى ٣ خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

لم تكن هناك أدوات مالية تم قياسها بالتكلفة المطفأة ولكن تم الإفصاح عن قيمتها العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣ إما في السنة الحالية أو في السنة السابقة.

### ٣٤. إعادة التصنيفات والأخطاء

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة، عند الضرورة، لتتوافق مع عرض الفترة الحالية. تعتقد الإدارة أن عرض الفترة الحالية يقدم معلومات أكثر فائدة لمستخدمي البيانات المالية الموحدة.

وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية، تم تصحيح البنود أدناه بأثر رجعي وبناءً عليه، تم إعادة تصنيف الأرصدة في البيانات المالية الموحدة المقارنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ كما يلي:

معايير بيان	إعادة تصنيف ألف درهم	كما تم بيانه سابقاً ألف درهم
٤٢٨,٧٣٠	١٤٤,٦٥٩	٢٨٤,٠٧١
٥٨,٧٨٨	٥٨,٧٨٨	-
١,٤٤٨,٠٧٤	١١٥,٥٨٠	١,٣٣٢,٤٩٤
١,٨١٧,٢٨٠	(٣٢٣,٠٦١)	٢,١٤٠,٣٤١
٣٧٩,٣٩٤	٤٢,٦٦٣	٣٣٦,٧٣١

#### بيان المركز المالي

##### الموجودات

استثمار في مشاريع مشتركة  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
ذمم مدينة تجارية وأخرى - غير متداول  
ذمم مدينة تجارية وأخرى - متداول  
مصاريف مدفوعة مقدماً ودفوعات مقدمة

##### المطلوبات

منح حكومية مؤجلة  
ذمم دائنة إلى شركات المشروع - غير متداول  
ذمم دائنة إلى شركات المشروع -متداول  
مطلوبات عقود الإيجار - غير متداول  
مطلوبات عقود الإيجار - متداول  
ذمم دائنة تجارية وأخرى - غير متداول  
ذمم دائنة تجارية وأخرى -متداول

##### حقوق الملكية

حقوق الملكية غير المسيطرة

##### بيان التدفقات النقدية

صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية  
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية  
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية

(٦,٣٥٣,٧٠٣)	(٢٣٣,٨٣٨)	(٦,١١٩,٨٦٥)
(٢,١٦٤,٣١٨)	٦٦٤,٧٢٩	(٢,٤٢٩,٠٤٧)
(٢٦٤,٧٢٩)	(٢٦٤,٧٢٩)	-
(٧٣٨,٣٢٠)	٣٥,٧٧٤	(٧٧٤,٠٩٤)
(٩٢,١٢٩)	(٣٥,٧٧٤)	(٥٦,٣٥٥)
(٤١٦,٤٧٧)	(٤١٦,٤٧٧)	-
(٢,٨١٢,٦٨٧)	٦٤٢,٢٣٦	(٣,٤٥٤,٩٢٣)

(٣٦,٩٧٦)	(٣٠,٥٥٠)	(٦,٤٢٦)
----------	----------	---------

٤٢٠,٧٨٤	(٤٣,١٤٤)	٤٦٣,٩٢٨
(٣,٥٧٠,٦٣٦)	(١,٠٠٠,٢٩٢)	(٢,٥٧٠,٣٤٤)
٢,٣٥٤,٩٥٣	١,٠٤٣,٤٣٦	١,٣١١,٥١٧

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣٤. إعادة التصنيفات والأخطاء (يتبع)

• بلغت القروض المقدمة للمشاريع المشتركة ١٤٤,٧ مليون درهم وقد تم تصنيفها سابقاً سابقاً ضمن ذمم مدينة تجارية وأخرى في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وتم إعادة تصنيفها حالياً إلى استثمار في مشاريع مشتركة حيث تعتبر هذه القروض امتداداً لاستثمارات المشاريع المشتركة، حيث إن تسويتها غير مخطط لها ولا يحتمل أن تحدث في المستقبل المنظور.

• بلغت حصة الملكية والقرض ٥٨,٨ مليون درهم في سي اس بي أبوظبي تيرمينال ذ.م.م. وقد تم احتسابها سابقاً سابقاً ضمن ذمم مدينة تجارية وأخرى في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وتم إعادة تصنيفها حالياً كأصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بعد تقييم الإدارة لنموذج الأعمال المتعلق بخصائص الاستثمار والقروض والتدفقات النقدية.

• تم سابقاً تسجيل مدخلات ضريبة القيمة المضافة ومخرجات ضريبة القيمة المضافة بشكل منفصل ضمن الذمم المدينة والدائنة على أساس إجمالي في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. بالنظر إلى أن المجموعة قد تم تسجيلها لضريبة القيمة المضافة كمنشأة واحدة، فقد تم إعادة تصنيف مبلغ ٣٠,٥ مليون درهم من ذمم مدينة تجارية وأخرى إلى ذمم دائنة تجارية وأخرى وتم عرضها على أساس الصافي في البيانات المالية الموحدة.

• تم عرض المحتجزات الدائنة بمبلغ ١٢٨,٧ مليون درهم وودائع العملاء بمبلغ ٧١,٣ مليون درهم وذمم دائنة إلى شركات المشروع بمبلغ ٢٦٤,٧ مليون درهم، وإيرادات مؤجلة بمبلغ ٢١٦,٤ مليون درهم ومطلوبات الإيجار بمبلغ ٣٠٣٥,٧ مليون درهم سابقاً كمطلوبات متداولة في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. استناداً إلى تواريخ التنفيذ المقررة، تم إعادة تصنيفها وعرضها بشكل منفصل كمطلوبات متداولة وغير متداولة.

• تم عرض المصاريف المدفوعة مقدماً بمبلغ ٤٢,٧ مليون درهم سابقاً ضمن الذمم المدينة التجارية والأخرى في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وتم إعادة تصنيفها حالياً ضمن المصاريف المدفوعة المقدمة والسلف وفقاً للطبيعة الدقيقة للأرصدة.

• تم عرض مساهمة رأس المال غير نقدية بمبلغ ٣٠,٦ مليون درهم مقدمة من قبل حقوق الملكية غير المسيطرة لإحدى الشركات التابعة للمجموعة ضمن الذمم الدائنة التجارية والأخرى في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وتم عرضها بشكل منفصل ضمن حقوق الملكية غير المسيطرة.

• بلغت الأموال المقدمة من حكومة أبوظبي للمجموعة ٢٣٣,٨ مليون درهم لغرض إنشاء مرفق ميناء في إمارة أبوظبي وتم احتسابها سابقاً ضمن الذمم الدائنة التجارية والأخرى في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وتم إعادة تصنيفها حالياً ضمن المنحة الحكومية المؤجلة وفقاً للطبيعة الدقيقة للرصيد.

• تم تسوية ذمم الإيجار التي لم يصدر بها فواتير بمبلغ ١١٥,٥ مليون درهم سابقاً مع الإيرادات المؤجلة وإظهاره كالتزام على الأساس الصافي في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. نظراً لأن هذه المبالغ تمثل أرصدة سيتم تسويتها بشكل منفصل على أساس إجمالي، تم عرض الرصيد ضمن ذمم إيجار مدينة لم يصدر بها فواتير وإيرادات مؤجلة على أساس إجمالي.

• تم عرض الذمم المدينة التجارية والإيرادات المؤجلة بمبلغ ٤٦,٤ مليون درهم سابقاً بشكل منفصل على أساس إجمالي في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. نظراً لأنظمة لأنه سيتم تسوية هذه الأرصدة على أساس الصافي، فقد تم عرض الأرصدة ضمن الإيرادات المؤجلة بالصافي.

• لا يوجد تأثير على العائد الأساسي والمخفض من التعديلات المذكورة أعلاه، حيث أن صافي الربح للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ لم يتأثر بها.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣٥. أحداث بعد فترة التقرير

١. قامت المجموعة بزيادة عدد أسهمها العادية بمقدار ١,٢٥٠ مليون من ٣,٨٤٠ مليون إلى ٥,٠٩٠ مليون درهم مقسمة بقيمة اسمية ١ درهم لكل سهم. خلال فبراير ٢٠٢٢، تم إصدار هذه الأسهم للجمهور بسعر ٣,٢٠ درهم للسهم الواحد؛ بلغ إجمالي المساهمة المستلمة من الاكتتاب ٤,٠٠٠ مليون درهم بعلاوة قدرها ٢,٧٥٠ مليون درهم. ستبقي شركة أبوظبي التنموية القابضة المساهم الأكبر بحصة ٧٥,٤٤٪ من رأس مال الشركة.

٢. في ٨ فبراير ٢٠٢٢، تم إدراج ٥,٠٩٠ مليون سهم عادي للشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية السوق الأولي- الفئة الأولى.

٣. خلال يناير ٢٠٢٢، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي التنموية القابضة، بتحويل حصص الملكية في شركتين مدرجتين في سوق أبوظبي للأوراق المالية تتألفان من حصة بنسبة ٢٢,٣٢٪ من أسهم أرامكس ش.م.ع ("أرامكس") وحصة بنسبة ١٠٪ في شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع ("إن دي إم سي") إلى المجموعة كمساهمة المالك. بلغ إجمالي القيمة الدفترية للاستثمارات في تاريخ الاستحواذ ٢,٥٢٢,٥٠٠ مليون درهم.

٤. خلال ديسمبر ٢٠٢١، أبرمت المجموعة ("البائع") اتفاقية بيع وشراء مع أحد الجهات ذات العلاقة (منشأة تخضع لسيطرة مشتركة ("المشتري") لبيع قطعة أرض في أحد عقارات المجموعة إلى المشتري مقابل بدل شراء بمبلغ ٣١٠ مليون درهم. تم الوفاء بشروط البيع المحددة في الاتفاقية، وتحويل النقد، وتم تحويل الحقوق والالتزامات المرتبطة بالعقار إلى المشتري خلال يناير ٢٠٢٢، وبناءً عليه، تم الاعتراف ببيع العقار في سنة ٢٠٢٢. تم تصنيف الأصل المتعلق بمعاملة البيع هذه كأصل محتفظ به للبيع في بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (إيضاح ٣٦).

٥. خلال ديسمبر ٢٠٢١، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع طرف ثالث ("البائع") للاستحواذ على ١٠٠٪ من شركة ديفيتيك لخدمات الهندسة البحرية، وهي شركة تقدم حلول تحت سطح البحر مقرها في الإمارات العربية المتحدة مقابل بدل لم يتم الإفصاح عنه. تم استيفاء شروط البيع المحددة في الاتفاقية، وتحويل النقد، والانتها من الحقوق والالتزامات المرتبطة بالمعاملة خلال فبراير ٢٠٢٢، وبناءً عليه، تم الاعتراف بها كاستحواذ تجاري في سنة ٢٠٢٢.

٦. خلال ديسمبر ٢٠٢١، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع طرف ثالث ("البائع") للاستحواذ على حصة ١٠٠٪ في شركة أليفاتور للنقل البحري ذ.م.م، وهي شركة مقرها في الإمارات العربية المتحدة مقابل بدل لم يتم الإفصاح عنه. تم استيفاء شروط البيع المحددة في الاتفاقية، وتحويل النقد، والانتها من الحقوق والالتزامات المرتبطة بالمعاملة خلال فبراير ٢٠٢٢، وبناءً عليه، تم الاعتراف بها كاستحواذ تجاري في سنة ٢٠٢٢.



## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣٦. عقار محتفظ به للبيع

خلال ديسمبر ٢٠٢١، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء مع جهة ذات علاقة ("المشتري")، يتم بموجبها بيع أحد عقارات المستودعات الخاصة بالمجموعة إلى الجهة ذات العلاقة بسعر متفق عليه. لم يتم استيفاء شروط البيع كما هو محدد في اتفاقية البيع والشراء، ولم يتم تحويل الحقوق والالتزامات المرتبطة بالعقار إلى المشتري كما في تاريخ التقرير، وبناءً عليه، لم يتم الاعتراف بالبيع للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. ومع ذلك، فقد تم الاعتراف بالعقار المرتبط بهذا البيع كأصل محتفظ به للبيع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. بناءً على التقييم الذي تم إجراؤه، استنتجت الإدارة إلى أن القيمة المدرجة للعقار في تاريخ التقرير أقل من صافي القيمة القابلة للتحقق من البيع.

### ٣٧. حقوق الملكية غير المسيطرة

إن المعلومات المالية الملخصة فيما يتعلق بكل من الشركات التابعة للمجموعة التي لديها حصص غير مسيطرة هامة مبيّنة أدناه. تمثل المعلومات المالية الملخصة أدناه المبالغ قبل الحذوفات داخل المجموعة

المجموع	أوتوتيرمينال ميناء خليفة ذ.م.م.		أو اف سي أو للدعم البحري والخدمات اللوجستية ذ.م.م.		
	٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم	
الموجودات المتداولة	٨٥,٤٤٠	١١,٣٩٨	١٦,٤٢٨	٢٤,٣٢٦	١٠١,٨٦٨
الموجودات غير المتداولة	٧٧,٣٥٨	٦٤,٢٣١	٢,٦٥٤	٣,٣٨٢	٨٠,٠١٢
المطلوبات المتداولة	٦٦,١٠٨	١١,٠١٠	٧,٩٢٤	١٦,٥٤٢	٧٤,٠٣٢
المطلوبات غير المتداولة	١٣٠	٨	٤٨٠	٣١٩	٦١٠
<b>(صافي المطلوبات) / صافي الموجودات</b>	<b>٩٦,٥٦٠</b>	<b>٦٤,٦١١</b>	<b>١٠,٦٧٨</b>	<b>١٠,٨٤٧</b>	<b>١٠٧,٢٣٨</b>
<b>حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة</b>	<b>٤٩,٢٤٧</b>	<b>٣٢,٩٥٢</b>	<b>٥,٤٤٦</b>	<b>٥,٥٣٣</b>	<b>٥٤,٦٩٣</b>
<b>حقوق الملكية غير المسيطرة</b>	<b>٤٧,٣١٣</b>	<b>٣١,٦٥٩</b>	<b>٥,٢٣٣</b>	<b>٥,٣١٥</b>	<b>٥٢,٥٤٦</b>
إيرادات	١١١,٧٦٤	٩,٧٧٨	١٨,٤٤٨	٣٨,١٨٣	١٣٠,٢١٢
مصاريف	(٩٨,١٨١)	(٩,٥٤٧)	(١٦,٤١٩)	(٣٣,١٥٧)	(١١٤,٦٠٠)
ربح / (خسارة) السنة	١٣,٧٨٩	٢٣١	٢,٠٢٩	٥,٠٢٦	١٥,٨١٨
الربح / (الخسارة) العائدة إلى مالكي الشركة	٦,٩٢٧	١١٨	١,٠٣٥	٢,٥٦٤	٧,٩٦٢
الربح / (الخسارة) العائدة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة	٦,٨٦١	١١٣	٩٩٤	٢,٤٦٣	٧,٦٥٠

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

### ٣٧. حقوق الملكية غير المسيطرة (يتبع)

المجموع ألف درهم (معاد بيانته)	
٢,٨٩٠	في ١ يناير ٢٠٢٠
٢,٥٧٦	حصة في الربح للسنة تسديد توزيعات أرباح
-	دفعات أنصبة أرباح
٣١,٥١٠	حقوق الملكية غير المسيطرة الناتجة من المساهمات
٣٦,٩٧٦	في ١ يناير ٢٠٢١
٧,٦٥٠	حصة في الربح للسنة تسديد توزيعات أرباح
(١,٠٧٧)	حقوق الملكية غير المسيطرة الناتجة من المساهمات
٨,٩٩٧	حقوق الملكية غير المسيطرة الناتجة من المساهمات
<b>٥٢,٥٤٦</b>	<b>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١</b>

### ٣٨. اعتماد البيانات المالية الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## مجموعة موانئ أبوظبي، المقر الرئيسي

بوابة بجانب ميناء زايد، شارع الميناء  
صندوق البريد  
04477  
أبوظبي  
الإمارات العربية المتحدة



AD PORTS GROUP

[adportsgroup.com](http://adportsgroup.com)